

Предварительно утвержден
Советом директоров
АО «Челябоблкоммунэнерго»
Председатель Совета директоров
П.Ю. Вагин
(Протокол № 159 от «20» мая 2022г.

Утвержден
Общим годовым собранием акционеров
АО «Челябоблкоммунэнерго»
Председатель собрания
М.М. Аронов
(Протокол № 35 от «23» 06 2022г.

ГODOVOЙ ОТЧЕТ Акционерного общества «Челябоблкоммунэнерго» за 2021 год

Генеральный директор



М.М. Аронов

Оглавление:

Раздел 1. Информация о годовом отчете.

Раздел 2. Сведения об Обществе.

Раздел 3. Положение Акционерного Общества в отрасли.

Раздел 4. Приоритетные направления деятельности Общества.

Раздел 5. Отчет Совета директоров о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Раздел 6. Перспективы развития Общества.

Раздел 7. Информация об объеме использованных обществом за отчетный год видов энергетических ресурсов в натуральном и денежном выражении.

Раздел 8. Сведения о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

Раздел 9. Чистые активы Общества.

Раздел 10. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества.

Раздел 11. Сведения о совершенных Обществом в отчетном году крупных сделках и сделках с заинтересованностью.

Раздел 12. Сведения о Совете директоров и ревизионной комиссии Общества.

Раздел 13. Сведения о генеральном директоре и членах коллегиального органа Общества.

Раздел 14. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и компенсации расходов, а также информация по всем выплатам органам управления.

Раздел 15. Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного управления.

Раздел 16. Иные сведения.

Раздел 1. Информация о годовом отчете.

Во исполнение п.п. 3,4 ст.88 Закона об АО, п.70.2 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг от 30.12.2014 №454-П в отношении Годового отчета Акционерного Общества «Челябоблкоммунэнерго» произведены следующие действия: Годовой отчет АО «Челябоблкоммунэнерго» подписан генеральным директором Ароновым М.М. и председателем Совета директоров АО «Челябоблкоммунэнерго» Вагиным П.Ю.

1. Достоверность годового отчета подтверждена ревизионной комиссией.
2. Годовой отчет предварительно утвержден решением Совета директоров Общества (Протокол № 159 от «20» мая 2022г.).
3. Годовой отчет утвержден общим собранием акционеров (Протокол № 35 от «23» июня 2022г.).
4. Годовой отчет акционерного общества опубликован на сайте: www.choke.ru

Раздел 2. Сведения об Акционерном Обществе.

2.1. Полное наименование: Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго».

2.2. Сокращенное наименование: АО «Челябоблкоммунэнерго».

2.3. Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: серия 74 № 001789780 Инспекцией МНС России по Калининскому району г.Челябинска 23 декабря 2002г., зарегистрировано Администрацией Калининского района г.Челябинска 25 марта 1994г. Постановлением Главы Калининского района г.Челябинска №1433.

2.4. Местонахождение Общества:

454084, Российская Федерация, г.Челябинск, ул.Кожзаводская, 2А, каб.62.

Тел. 8 (351) 791-05-09 факс 8 (351) 791-04-46.

Сайт: www.choke.ru, e-mail: info@choke.ru

2.5. Организационная структура (органы управления и контроля):

- ✓ общее собрание акционеров;
- ✓ совет директоров;
- ✓ генеральный директор;
- ✓ правление;
- ✓ ревизионная комиссия.

2.6. Основные виды деятельности:

- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- передача пара и горячей воды (тепловой воды);
- обеспечение работоспособности котельных;
- обеспечение работоспособности тепловых сетей;
- торговля паром и горячей водой (тепловой энергией);
- проектирование производственных помещений, включая размещение машин и оборудования, промышленный дизайн;
- предоставление услуг по ремонту и техническому обслуживанию котлов центрального отопления;
- предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию паровых котлов, кроме котлов центрального отопления;
- производство электромонтажных работ;
- монтаж приборов контроля и регулирования технологических процессов;

- производство стальных отливок;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- производство отделочных работ;
- эксплуатация объектов газового хозяйства;
- проектирование зданий и сооружений;
- строительство зданий и сооружений;
- монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций;
- производство земляных работ;
- эксплуатация гаражей, стоянок для автотранспортных средств;
- хранение и складирование нефти и продуктов ее переработки;
- разработка схем теплоснабжения населенных пунктов, а также подготовка заключений по схемам теплоснабжения;
- иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством РФ.

2.7. Полное наименование и адрес реестродержателя:

АО «Ведение реестров компаний», Южноуральский филиал АО «ВРК».

Юридический адрес: 620014 г.Екатеринбург, ул. Добролюбова, 16, 5-этаж.

Почтовый адрес: 454091, г.Челябинск, ул.Васенко, 63-212.

2.8. Размер уставного капитала Общества: 130 024 (Сто тридцать тысяч двадцать четыре) рубля.

Общее количество акций: 130 024 (Сто тридцать тысяч двадцать четыре).

Номинальная стоимость обыкновенных акций (рублей): 1 (Один) рубль

Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации: 1-01-32798-D от 11.10.2021г.

Раздел 3. Положение Акционерного Общества в отрасли.

АО «Челябоблкоммунэнерго» осуществляет производство, передачу и распределение тепловой энергии потребителям г.Челябинска и Челябинской области более 50 лет.

Сегодня АО «Челябоблкоммунэнерго» обеспечивает теплом пятую часть территории Челябинской области, управляя 131 котельной и обслуживая более 78 тысяч договоров с населением, бюджетными организациями и юридическими лицами области.

Совокупные установленные мощности ЧОКЭ по выработке тепловой энергии составляют - 850 Гкал/час, протяженность тепловых сетей – 360,8 км. Общая численность персонала составляет 1409 человек.

Раздел 4. Приоритетные направления деятельности Общества

В соответствии с производственной программой и бюджетом расходов и доходов на 2022 год, утвержденными Правлением, планируется:

- Отпустить в сеть с котельных 1360 тыс.Гкал тепловой энергии (на уровне 2021г.)
- Реализовать потребителям 1175 тыс.Гкал (на уровне 2021г.)
- Планируемая чистая прибыль в 2022 году - 38,0 млн. руб. (на уровне 2021г.)

Раздел 5. Отчет Совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.

5.1. Краткая характеристика Общества

Сегодня в эксплуатации АО «Челябоблкоммунэнерго» находится 131 котельная (53 – собственных, 35 – в концессии, 43 – в аренде), из которых одна – электрокотельная, остальные работают на природном газовом топливе.

по филиалам:

Ашинские ЭТС	- 4 котельных,
Карталинские ЭТС	- 62 котельных,
Копейские ЭТС	- 21 котельная,
Магнитогорские ЭТС	- 15 котельных,
Участки управления	- 29 котельных.

Протяженность тепловых сетей – 360,8 км.

5.2. Результаты производственной деятельности.

В 2021 году с котельных отпущено 1 млн. 366 тыс. Гкал тепловой энергии, что на 8,3 % больше результатов 2020г. в связи с более низкими температурами наружного воздуха в отопительный период.

Потери в тепловых сетях составили 13,7 %, в тарифах на тепловую энергию – 15,7 %.

Отпущено потребителям 1млн. 179 тыс.Гкал тепловой энергии, что соответствует плановому значению). Относительно прошлого года рост реализации составил 42,6 тыс.Гкал (3,8%).

Доля филиалов в общем объеме полезного отпуска Общества:

Ашинские ЭТС	– 11,7 %
Карталинские ЭТС	– 12,3 %,
Копейские ЭТС	– 41,0 %,
Магнитогорские ЭТС	– 10,3 %,
Участки управления	– 24,7 %.

5.3. Закупочная деятельность

Организация закупочной деятельности Общества осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о закупках товаров, работ, услуг для нужд АО «Челябоблкоммунэнерго» в редакции от 02 июля 2021г., утвержденного Решением Совета директоров АО «Челябоблкоммунэнерго» (Протокол №154 от 02.07.2021г.).

В 2021 году проведено всего 3 314 закупок на общую сумму 2 012 млн.руб. (в 2020г. 2 730 закупок на 1 644 млн.руб.),

в том числе:

- запросом предложений - 45 закупок на 55 млн.руб. (в 2020г. – 45 закупок на 80 млн.руб.);
- запросом котировок, в т.ч. в электронном виде - 117 закупок на 127 млн.руб. (в 2020г. - 78 закупок на 67 млн.руб.);
- конкурсами - 3 закупки на 43 млн.руб. (в 2020г. - 0 закупок на 0 млн.руб.);
- аукционом - 18 закупок на 240 млн.руб. (в 2020г. - 6 закупок на 59 млн.руб.).

Закупки у единственного поставщика, в т.ч. прямые - 3 131 на сумму 1 547 млн.руб. (в 2020г. – 2 601 закупок на сумму 1 438 млн.руб.).

Объявлено 234 конкурентных закупочных процедуры, из которых:

- 21 закупка объявлена несостоявшимися, либо отменены;
- 213 состоявшихся закупок.

Имущественные и правовые вопросы.

На балансе АО «Челябоблкоммунэнерго» на 31.12.2021г. числится 364 объекта недвижимого имущества, из которых:

- 315 - зарегистрировано (зданий - 127, сооружений - 108, земельных участков - 80),
- 49 - в процессе оформления.

Из 364 объектов в основной деятельности используется 332,

17 – не используется в производственной деятельности, планируется сдавать или уже сдаются в аренду;

15 зданий и сооружений используются как офисы и гаражи.

В фактическом пользовании АО «Челябоблкоммунэнерго» на 31.12.2021г. находится 160 земельных участков:

- собственных - 80,
- арендованных - 80.

В 2021г. в Управлении Росреестра по Челябинской области зарегистрировано право собственности АО «Челябоблкоммунэнерго» на 3 сооружения:

- 1) Сооружение - тепловая сеть к жилому дому №3 по пр.Ильича, г.Копейск (кад. №74:30:0104008:956, протяженность 50м);
- 2) Сооружение - тепловая сеть к жилому дому №1а по ул.Жданова в г.Копейске (кад. №74:30:0000000:15232, протяженностью 42м);
- 3) Сооружение - тепловая сеть от УТ-1 до ТК-21 по пр.Коммунистическому в г.Копейске (протяженностью 258м, кад. № 74:30:0104003:4520).

В результате межевых работ произведен раздел 3-х земельных участков, с образованием и регистрацией права на 6 участков:

- 1) Земельный участок с кад. №74:11:0101024:388, площадью 269 кв.м, с.Кизильское, ул.Советская (д. 126/8) - под котельную больницы;
- 2) Земельный участок с кад. №74:11:0101024:389, площадью 150 кв.м, с.Кизильское, ул.Советская, (д. 126/8) - под размещение теплотрассы;
- 3) Земельный участок с КН 74:30:0103012:1020, площадью 6450 кв.м, г.Копейск, ул.Энергетиков, 1 (под размещение здания АБК и теплой стоянки для спецавтомашин);
- 4) Земельный участок с КН 74:30:0000000:15265, площадью 14075 кв.м, г.Копейск, ул.Энергетиков, 1 (под размещение мини-ТЭЦ, РП, теплотрассы, кабельных линий);
- 5) Земельный участок с КН 74:35:0300021:361, площадью 447 кв.м, г.Троицк, ул.Сибирская (под здание гаража лит.К, помещение № 1 пл. 60,6 кв.м; под нежилое помещение магазина пл. 76 кв.м);
- 6) Земельный участок с КН 74:35:0300021:362, площадью 544 кв.м, г.Троицк, ул.Сибирская (под здание гаража, лит.К, помещение № 2 пл. 441,9 кв.м).

В целях реализации имущества произведен раздел Нежилого здания - гаража с КН 74:35:0300021:30, лит.К, площадью 516,1 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Троицк, ул.Сибирская, 10а, на 2 самостоятельных помещения:

- 1) Нежилое помещение гаража №1, пл. 60,6 кв.м, КН 74:35:0300021:359;
- 2) Нежилое помещение гаража №2, пл. 441,9 кв.м, КН 74:35:0300021:360.

В 2021г. на ЭТП «Сбербанк-АСТ» проведено 5 аукционов по продаже непрофильных активов, из них:

- 4 признано несостоявшимися;
- 1 аукцион состоялся, по итогам заключен Договор купли-продажи № КП12/2021 от 22.12.2021г. с ИП Гусевым Е.А. в отношении недвижимого имущества, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Копейск, ул.Гольца, д.5 (нежилое здание котельной 102 квартала, зем.участок пл. 796 кв.м).

По итогам 2021г. продано 33 непрофильных актива, включая 25 нежилых зданий и 8 земельных участков, расположенных по адресу:

- 1) Челябинская область, г.Миасс, ул.Ленина, д.156 (заключен Договор купли-продажи имущества № 1КП/2021 от 02.03.2021г. с Доценко В.Б.);
- 2) Челябинская область, г.Троицк, ул.Горького, д.9 (заключен Договор аренды с правом выкупа недвижимого имущества № ЗАР/2021 от 14.01.2021г. с ООО «Партнер»; переход права собственности произведен - 20.09.2021г.);
- 3) Челябинская область, г.Копейск, ул.Энергетиков, д. 1А (заключен Договор купли-продажи имущества от 28.07.2021г. с ООО «Контур»);
- 4) Челябинская область, г.Чебаркуль, ул.Дзержинского, д.6А (заключен Договор купли-продажи имущества № КП9/2021 от 14.09.2021г. с рассрочкой платежа до 25.09.2024г. (ипотека в силу закона) с Суворовым Е.Ю. и Бергенем С.Р.);
- 5) Челябинская область, г.Троицк, ул.Сибирская, д.10а (заключен Договор купли-продажи имущества № 11КП/2021 от 08.11.2021г. с ООО «Перспектива»);
- 6) Челябинская область, г.Троицк, ул.Сибирская, д.10а (заключен Договор аренды имущества с правом выкупа №10Ар/2021 от 25.10.2021г. с ООО «Охотник на Южном Урале» (сроком до 30.10.2023г.)).

В 2021 году АО «Челябоблкоммунэнерго» подписано Концессионное соглашение с Администрацией Златоустовского городского округа и Правительством Челябинской области на строительство 3-х котельных мощностью 7, 17 и 70 МВт для модернизации системы теплоснабжения Златоустовского городского округа и уходом от неэффективного теплоисточника АО «ЗЭМЗ». Учитывая, что Общество принимает участие в долгосрочном проекте (концессионное соглашение заключено на 16 лет) необходимо учитывать все риски, связанные с исполнением проекта. Это отраслевые риски, финансовые риски, репутационные, правовые и стратегические риски. Оценка рисковой позиции крайне важна для Общества, так как они могут ухудшить финансово-экономическое состояние АО «Челябоблкоммунэнерго».

На основании частной инициативы АО «Челябоблкоммунэнерго» в рамках ФЗ «О концессионных соглашениях от 21.07.2005г. №115-ФЗ» заключены:

- 1) Концессионное соглашение № 1 от 15.12.2021г. в отношении нежилого здания – газовой котельной мощностью 0,4 МВт («Больничная»), пл. 21,7 кв.м., расположенной по адресу: Челябинская область, Верхнеуральский район, п.Петропавловский, пер.Больничный, д.1;
- 2) Концессионное соглашение № 2 от 15.12.2021г. в отношении нежилого здания – газовой котельной мощностью 2,5 МВт («Поселковая»), пл. 49,5 кв.м., расположенной по адресу: Челябинская область, Верхнеуральский район, п.Петропавловский, ул.Гагарина, д.5Б, а также тепловых сетей общей протяженностью 2130 м.

В 2021г. по результатам открытых аукционов на право аренды муниципального имущества заключены Договоры аренды в отношении следующих объектов теплоснабжения:

- 1) Отопительный блок 0,3488 МВт и тепловые сети протяженностью 229м, расположенные по адресу: Челябинская область, п.Бреды, ул.Победы, д. 8а (Договор аренды от 01.06.2021г. с МКОУ «Брединская СОШ №1»);

- 2) Отопительный блок 0,3488 МВт и тепловые сети протяженностью 5м, расположенные по адресу: Челябинская область, п.Бреды, ул.Победы, д. 7 (Договор аренды от 01.06.2021г. с МКДОУ «Детский сад №38 п. Бреды»).
- 3) Транспортабельная котельная «Школы», расположенная по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с.Долгодеревенское, ул.Строительная, д. 6 (Договор аренды №7/2021 от 04.10.2021г. с МОУ «Долгодеревенская СОШ»);
- 4) Нежилое здание – газовая котельная пл. 29,6 кв.м., расположенная по адресу: Челябинская область, Верхнеуральский район, п.Карагайский бор, д. 10 (Договор аренды №218 от 30.10.2021г. с Администрацией Верхнеуральского муниципального района Челябинской области);
- 5) Тепловые сети от котельной «Школьной», протяженностью 661 м, расположенные в п.Карагайский Верхнеуральского района Челябинской области (Договор аренды №219 от 30.10.2021г. с Администрацией Верхнеуральского муниципального района Челябинской области);
- 6) Нежилое помещение №1 котельной, пл. 367 кв.м., расположенное по адресу: Челябинская область, Верхнеуральский район, п.Карагайский, пер.Школьный, д. 6 (Договор аренды № 5 от 25.11.2021г. с Администрацией Карагайского сельского поселения Челябинской области);
- 7) Теплотрасса «Карагайский бор», протяженностью 171м, расположенная по адресу: Челябинская область, Верхнеуральский район, п.Карагайский (Договор аренды № 6 от 25.11.2021г. с Администрацией Карагайского сельского поселения Челябинской области);
- 8) Блочная модульная автоматизированная котельная мощностью 1,1 МВт, расположенная по адресу: Челябинская область, Уйский район, п.Кидыш, ул.Ленина, строение 7В (Договор аренды имущества от 20.09.2021г. с МО «Кидышевское сельское поселение»);
- 9) Нежилое здание котельной, пл. 387 кв.м., по адресу: Челябинская область, Варненский район, п.Новый Урал, ул.Уральская, 7А (Договор аренды №1 от 01.09.2021г. с Администрацией Новоуральского сельского поселения Челябинской области);
- 10) Нежилое здание - районная котельная ст.Тамерлан, по адресу: Челябинская область, с.Варна, ул.Ленина, д. 16, стр. 1, и тепловые сети протяженностью 2664м (Договор аренды от 01.09.2021г. с Администрацией Варненского сельского поселения Челябинской области);
- 11) Нежилое помещение котельной ДС "Сказка", расположенное по адресу: Челябинская область, с.Варна, пер.Чапаева, д. 8, стр. 1, пом. 2 (Договор аренды от 13.09.2021г. с Администрацией Варненского муниципального района Челябинской области);
- 12) Нежилое здание котельной школы, пл. 30,3 кв.м., расположенное по адресу: Челябинская область, с.Николаевка, ул.Набережная, д. 16Б (Договор аренды от 13.09.2021г. с Администрацией Варненского муниципального района Челябинской области);
- 13) Нежилое здание котельной дет.сада, пл. 25,0 кв.м., расположенное по адресу: Челябинская область, с.Николаевка, ул.Набережная, д. 23Б, пом. 1 (Договор аренды от 13.09.2021г. с Администрацией Варненского муниципального района Челябинской области);
- 14) Нежилое здание котельной школы, расположенное по адресу: Челябинская область, п.Арчаглы-Аят, ул.Центральная, 12А (Договор аренды от 13.09.2021г. с Администрацией Варненского муниципального района Челябинской области).

В 2021г. проведены межевые работы в отношении 8 земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.

Один объект (нежилое здание мазутонасосная с КН 74:22:3503005:105 в с.Уйское, ул.Российская, д. 9) снят с регистрационного учета в связи с его демонтажем.

5.4. Тарифная политика

Потребители АО «Челябоблкоммунэнерго» рассчитываются за потребленную тепловую энергию, вырабатываемую котельными, по тарифам, утвержденным Министерством тарифного регулирования и энергетики, и по ценам, определяемым соглашением сторон договора теплоснабжения.

Тарифы устанавливаются в разрезе населенных пунктов и видов топлива.

На 2021 год утверждены 39 тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными, 7 тарифов на ГВС (г.Копейск п.Советов, пгт.Локомотивный, котельная МПНИ, п.Межозерный, г.Миньяр, г.Сим кот.Агрегат, г.Сим кот.Верхняя Зона), 1 - на теплоноситель (г.Миньяр).

Не подлежат государственному регулированию и определяются соглашением сторон договора теплоснабжения и (или) договора поставки тепловой энергии цены, если реализация тепловой энергии не осуществляется для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населения и приравненных к нему категориям потребителей. В 2021 году тепловая энергия, вырабатываемая котельными (9 тарифных групп), отпускалась потребителям:

- по договорным ценам (1 – в Брединском районе, в 2020г. по району было 9 тарифных групп, 1- в Варненском районе, 1 – в г.Еманжелинске, 1 – в Кизильском районе, 1 – в Уйском районе);

- по ранее установленным в 2018 году тарифам на долгосрочный период (без корректировки) (2 - в Карталинском районе, 1- в Варненском районе, 1- п.Черкасуль).

Тарифы на тепловую энергию сдерживаются ограничением по предельному уровню роста платежей населения за коммунальные услуги.

На 2021 год был установлен предельный уровень роста платежей населения за коммунальные услуги в размере 3,6 % с учетом введения тарифов с 01 июля 2021г.

Тарифы были утверждены на один год – до 31 декабря 2021 года.

Средний тариф на тепловую энергию, отпускаемую АО «Челябоблкоммунэнерго» потребителям с 1 июля 2021 года равен 1899,7 руб./Гкал (без НДС) (к 01.01.2020г. рост 4,47%). Рост среднегодового тарифа относительно 2020 года составил 3,8 %.

Средняя договорная цена на тепловую энергию, отпускаемую котельными Акционерного общества – 2711,8 руб./Гкал

Минимальный тариф утвержден для котельной «Кирова-Елькина» в г.Челябинске – 1156,13 руб./Гкал, максимальный тариф на котельной п.Покровка Варненского района - 3949,06 руб./Гкал с годовым полезным отпуском 760 Гкал. (с 01.01.2022г. по котельной п.Покровка – договорная цена).

В тарифах перекрестного субсидирования между группами потребителей нет. Однако, когда в 2013 году по решению Правительства РФ установили ограничение на среднегодовой рост платежей за коммунальные услуги для населения, Законом Челябинской области «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность), теплоноситель для населения на территории Челябинской области» были введены льготные тарифы для населения. Разница в тарифах компенсируется предоставлением субсидии из областного бюджета в целях финансового возмещения затрат, связанных с осуществлением теплоснабжения по льготным тарифам.

С 01 июля 2021 года льготные тарифы для населения на тепловую энергию действовали во всех населенных пунктах, находящихся в зоне действия котельных Акционерного общества, за исключением потребителей котельной «Учхоз» в с.Долгодеревенское, в г.Верхнеуральске и в с.Октябрьское.

Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными, утверждаются на долгосрочный период: первый раз – на три года, последующие – на 5 лет.

Исключение – котельные эксплуатируются предприятием по договору аренды на срок до 11 месяцев.

В нашем случае – это принятые в сентябре 2021 года котельные Варненского района п.Тамерлан и п.Новый Урал.

Долгосрочные тарифы устанавливаются органом регулирования для регулируемой организации в числовом выражении на каждый год долгосрочного периода регулирования на основании определенных органом регулирования для такой регулируемой организации значений долгосрочных параметров регулирования ее деятельности и иных прогнозных параметров регулирования.

При долгосрочном регулировании операционные расходы предприятия (основные эксплуатационные затраты, в том числе заработная плата и затраты на ремонты и эксплуатацию оборудования) индексируются на официально утвержденный прогнозный индекс роста потребительских цен с понижающим коэффициентом.

Орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом, в соответствии с методическими указаниями с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования. Корректировка осуществляется в соответствии с формулой и включает следующие показатели:

- отклонение объема полезного отпуска тепловой энергии;
- отклонение фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации;
- отклонение уровня неподконтрольных расходов;
- отклонение изменения количества и состава производственных объектов регулируемой организации от изменения, учтенного при установлении тарифов;
- утверждение или изменение в установленном порядке инвестиционной программы, реализация инвестиционной программы (ввод производственных объектов в эксплуатацию).

5.5. Зарботная плата.

Средняя зарплата 1 работника Общества, без учета выплат социального характера, в 2021 году – 27 535 рублей (в 2020 году – 25 730 рублей), рост к 2020г. – 7,0 %.

В тарифах на тепловую энергию с 01 января 2021г. – 22 300 рублей.

На социальную программу, реализуемую в Обществе в соответствии с Коллективным договором на 2020-2022гг., в 2021 году направлено 40,1 млн.руб., в том числе на поощрение работников – 29,7 млн.руб.

5.6. Кадровая политика.

Структура персонала.

По состоянию 31 декабря 2021 года численность работников АО «Челябоблкоммунэнерго» составила 1409 человек (на 31.12.20г. – 1427 чел., на 31.12.2019г. - 1453 чел., на 31.12.18г. - 1365 чел.)

Руководителей, специалистов и служащих - 308 человек, рабочих - 1 101 человек.

Образовательный уровень работников Общества:

Высшее образование имеют 228 чел., начальное и среднее профессиональное - 362 чел., среднее и полное общее образование – 741 чел., неполное среднее – 78 чел.

Средний возраст работающих в АО «Челябоблкоммунэнерго» составил 49,9 лет.

До 30 лет	– 93 чел. (6,6 %)
От 30 до 50 лет	– 551 чел. (39,1 %)
Старше 50 лет	– 765 чел. (54,3 %)

Текучесть кадров.

Коэффициент текучести кадров в 2021 году по АО «Челябоблкоммунэнерго» составил 16,75%, в 2020 г. – 12,75%.

5.7. Экономика и финансовые результаты.

Представляемый на утверждение Советом директоров годовой отчет акционерного общества за 2021 год имеет положительное заключение Ревизионной комиссии и Аудитора Общества.

Выручка и доходы

Выручка от продажи товарной продукции «Челябоблкоммунэнерго» (без НДС) в 2021 году составила 2 млрд. 250 млн.руб., в том числе:

- по основному виду деятельности - производство, передача и распределение тепловой энергии, обслуживание тепловых сетей – 2 млрд. 203 млн.руб. или 97,9 % от общей выручки;
- по прочей деятельности 47 млн.руб., в том числе:
 - внутридомовое обслуживание - 11,9 млн.руб.
 - сдача имущества в аренду - 10,8 млн.руб.
 - строительство и ремонт для заказчиков по договорам подряда - 7,6 млн.руб.
 - прочие - 2,8 млн.руб.
 - реализация ТМЦ - 13,9 млн.руб.

В целом выручка за год увеличилась на 7,6 %.

По балансу АО «Челябоблкоммунэнерго» дебиторская задолженность составляет 743 млн.руб. из которой 736 млн.руб.- задолженность покупателей и заказчиков. В балансе отражается за минусом начисленного резерва (-) 11 млн.руб.

Из дебиторской задолженности покупателей и заказчиков - задолженность потребителей за тепловую энергию (производство, передача и распределение тепловой энергии, услуги по передаче тепловой энергии) на 31 декабря 2021 г. - 709 млн. руб., увеличилась за год на 51 млн.руб. Причина: дополнительно приняты котельные в Карталинском филиале Варненский участок, снижение уровня сбора по бюджетным учреждениям, а также незначительный спад сборов по населению.

Имеется дебиторская задолженность потребителей за услуги по территориям, на которых расторгнуты договоры теплоснабжения, на 31.12.21г. – 2,2 млн.руб. (на 31.12.20г. - 3,3 млн.руб., на 31.12.2019 г. – 6 млн.руб., на 31.12.2018г. – 9 млн.руб.).

Дебиторская задолженность за тепловую энергию по котельным, эксплуатируемым в настоящий момент акционерным обществом, – 709 млн.руб.,

в том числе по срокам возникновения:

- до 3-х месяцев - 313 млн.руб. (44,1%);
- с 3-х до 6-ти месяцев - 23 млн.руб. (3,3%);
- с 6-ти до 12-ти месяцев - 85 млн.руб. (11,9%);
- с 12-ти до 24-х месяцев - 101 млн.руб. (14,2%);
- с 24-х до 36-ти месяцев - 65 млн.руб. (9,2%);
- свыше 3-х лет - 122 млн.руб. (17,3%).

Дебиторская задолженность свыше 3-х месяцев не является просроченной, так как население оплачивает задолженность в соответствии с гарантийными письмами. При нарушении обязательства взыскание идет в судебном порядке через постановления судебных приставов.

Следует отметить особенность структуры полезного отпуска тепловой энергии, реализуемой акционерным обществом (в процентах):

- население	–	67,0 %
- жилищные организации	–	1,0 %
- бюджетные организации	–	23,0 %
- прочие потребители	–	9,0 %

Задолженность по оплате за потребленную тепловую энергию населения – 611 млн.руб.

Доля населения в общей сумме задолженности составляет 86% (в 2020 г – 85,7%).

За 2021г. дебиторская задолженность населения увеличилась на 47 млн. руб.

Для сравнения: в 2020 г задолженность населения выросла на 31,7 млн.руб., в 2019 году на 57,3 млн.руб. или 10,7%, в 2018 году на 28,9 млн.руб. (6,1%).

Начислено населению в 2021 г. 1 млрд. 681 млн. 8 тыс. руб., в 2020 году 1 млрд. 605 млн. 537 тыс.руб., в 2019 году 1 млрд. 578 млн. 730 тыс.руб.

Период задолженности – 1,5 месяца.

Процент оплаты населения в 2021 году – 98,0% (в 2020 году – 98,3%, в 2019 году – 96,7%, 2018 г. – 98,0%).

Задолженность жилищных организаций - 6,5 млн. руб. (1,0%), процент оплаты в 2021 году – 99,1% (в 2020 г – 97,0%, в 2019 г. – 105,1%; 2018 г. – 95,2%).

Задолженность хозрасчетных предприятий и организаций, частных предпринимателей – 47,7 млн. руб. (9,0% от общей задолженности) увеличилась за год на 1,9 млн.руб.

Уровень оплаты – 99,0% (2020 г. – 99,2%, 2019г. – 97,9%, 2018 г. – 98,8%).

Задолженность предприятий и организаций, финансируемых за счет бюджетов всех уровней, увеличилась за год на 6,0 млн.руб. и составила на конец года 44,5 млн.руб.

Уровень оплаты 2021 г. – 99,0% (2020 г. – 99,0%, 2019 г. – 99,6%, 2018 г. – 102,5%).

В целом по юридическим лицам оплата тепловой энергии в 2021 году – 99,0%, дебиторская задолженность увеличилась на 4,2 млн.руб. и составила 98,7 млн.руб.

Сбор по всем категориям потребителей:

2021 г. – 98,3%, 2020 г. – 98,5%; 2019 г. – 97,6%, 2018 г. – 99,0%.

В 2021 году списано 7,2 млн.руб. дебиторской задолженности по истечении срока исковой давности, умерших, по постановлениям приставов о невозможности взыскания, по решению Арбитражного суда, по банкротству физических лиц.

Претензионная и исковая работа отдела сбыта тепловой энергии.

Общее количество абонентов Акционерного Общества на конец 2021 года – 78 166, в том числе:

- физических лиц – 75 394,
- юридических лиц – 2 772:

✓ бюджетные организации	–	813
✓ жилищные организации	–	12
✓ прочие юридические лица	–	1 947

Считая сбытовую деятельность основной наравне с производством тепла, мы уделяем большое внимание работе с дебиторской задолженностью.

Ведется большая претензионная работа. Претензии должникам выставляем 1 раза в 2 месяца вместе с квитанцией (счетом) на оплату текущих платежей.

С абонентами, имеющими задолженность по оплате за тепловую энергию, заключаются договоры реструктуризации.

Внедрены сервисы, направленные на повышение платежной дисциплины клиентов, своевременную передачу показаний приборов учета и популяризацию сервиса «Личный кабинет» на сайте АО «Челябоблкоммунэнерго».

Судебная работа начинается в отношении должников, с наличием задолженности более 3 месяцев.

По физическим лицам в 2021 году подано 8 884 иска на общую сумму 124,2 млн.руб. (2020 г. – 14 297 исков на 198,4 млн. руб., 2019 г. – 12 201 иск на 200,7 млн. руб. 2018г. – 8 604 иска на 190,2 млн.руб.).

Снижение количества исков связано с внедрением в 2021 году, начиная со 2 квартала, нового блока по осуществлению претензионно-исковой работы в действующем программном продукте. Данный функционал в дальнейшем поможет более оперативно обрабатывать задолженность должников, работу судебных органов и приставов.

Взыскана судом задолженность населения на сумму 117,8 млн.руб. (2020 г. – 193,6 млн. руб., 2019 г. - 189,7 млн.руб.; 2018 г. – 183,7 млн.руб.).

Работа с судебными приставами

		2020 г.	2021 г.	2021 г. к 2020 г.
Возбуждено исполнительных производств (ИП)	Кол-во, шт.	13 955	14 168	+ 213
	Сумма, млн.руб.	192	165	- 27
Окончено исполнительных производств (ИП)	Кол-во, шт.	11 004	11 656	+ 652
	Сумма, млн.руб.	152	151	-1
Остаток в работе исполнительных производств (ИП)	Кол-во, шт.	19 164		
	Сумма, млн.руб.	279		
Взыскано	Сумма, млн.руб.	86,5	85,3	-1,2

За 2021 год в отношении должников в рамках принудительного взыскания были произведены следующие действия:

Арестовано счетов должников	8 839
Наложено запретов на движимое имущество	2 250
Наложено запретов на регистрационные действия в отношении недвижимого имущества	1 209
Временное ограничение выезда должника за пределы РФ	2 379
Направлено исполнительных листов на места работы должников	3 035

По юридическим лицам направлено на рассмотрение в Арбитражный суд 371 иск по взысканию долга за тепловую энергию и обслуживание тепловых сетей на сумму 31,4 млн.руб. (2020 г. – 370 исков на сумму 22,1 млн. руб., 2019 г. – 285 исков на 24,4 млн. руб.).

Досрочно до решения суда оплачено 4,1 млн.руб. Рассмотрены и удовлетворены судом иски на 2,0 млн.руб. Оплачено после решения суда 7,4 млн.руб.

Себестоимость продаж и расходы

В 2021 году себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг АО «Челябоблкоммунэнерго» составила 2 млрд. 212 млн.руб. (без НДС) и по сравнению с 2020 годом увеличилась на 10,6% (при росте выручки на 7,6 %).

Состав общей себестоимости:

материальные затраты, в т.ч. 57,2 % - топливно-энергетические ресурсы	62,4 %
расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды	26,4 %
амортизационные отчисления	5,0 %
прочие затраты	6,2 %

Движение денежных средств от текущей деятельности

1. В 2021 году средства, поступившие от продажи продукции, товаров, работ и услуг составили 2 млрд. 196 млн.руб. (без НДС).

2. Фактические платежи за отчетный период в сумме 2 млрд. 184 млн.руб. (без НДС) направлены на расчеты:

1 млрд. 480 млн.руб.	- поставщикам	67,8 %
619 млн.руб.	- расходы в связи с оплатой труда	28,3 %
30 млн.руб.	- налоги: транспортный, земельный, налог на имущество	1,4 %
14 млн.руб.	- расходы по оплате процентов по долговым обязательствам, (2020 г. – 12 млн.руб.)	0,6 %
10 млн.руб.	- налог на прибыль	0,5 %
31 млн.руб.	- прочие	1,4 %

3. Оплачено поставщикам энергоресурсов 1 млрд. 248 млн.руб. (с НДС 1 млрд. 494 млн.руб.), что составляет 56,8% от всей суммы поступивших денежных средств от текущих операций.

Сведения о кредиторской задолженности

Кредиторская задолженность по балансу Акционерного Общества на 31 декабря 2021 года равна 416 млн.руб., что на 103 млн.руб. больше задолженности на конец 2020 года.

Общая сумма задолженности перед поставщиками – 203 млн.руб., в том числе:

1) Общая задолженность за газ (поставка, транспортировка) составила 175 млн.руб., что соответствует текущему начислению на 31.12.2021 г.

в том числе:

- перед ООО «НОВАТЭК-Челябинск» – 150 млн.руб.;

- перед организациями, осуществляющими транспортировку газа – 25 млн.руб.

2) перед прочими поставщиками (электроэнергия, вода, прочее) – 28 млн.руб.

Расчеты с бюджетом

Общая сумма налоговых платежей и сборов за 2021 год составила 368 млн.руб.
137 млн.руб. – расчеты с внебюджетными фондами
231 млн.руб. – расчеты по налогам и сборам.

Обслуживание заемных средств

Коэффициент отношения заемных и собственных средств на 31.12.2021 г. равен 0,2. Это показатель финансовой устойчивости. Компания не зависит от заемных средств.
Лимит долговой нагрузки, утвержденный Советом директоров, составлял 600 млн.руб.

Задачей Общества являлось осуществление финансово-хозяйственной деятельности таким образом, чтобы на каждую отчетную дату соблюдался целевой лимит.

На 31.12.2021 г. кредиты были оформлены в 3-х банках на общую сумму 513,78 млн.руб.:
3 кредитные возобновляемые линии на сумму 350 млн.руб. - ФСКБ Приморья «Примсоцбанк»;
1 кредитная возобновляемая линия на сумму 100 млн.руб. - ПАО «Сбербанк России»;
кредит на сумму 43,2 млн.руб. - инвестиционный в ФСКБ Приморья «Примсоцбанк»,
кредит на сумму 20,58 млн.руб. - инвестиционный в АО «ЮниКредит Банк».

На 31.12.2021 г. задолженность по кредитам составила 273,2 млн.руб.:
ФСКБ «Примсоцбанк» - 192,52 млн.руб.
АО «ЮниКредит Банк» - 17,72 млн.руб.
ПАО «Сбербанк» - 62,96 млн.руб.

Средний процент заемных средств составил в 2021 году – 7,4 %
(в 2020 г. – 7,4%, в 2019 г. – 8,8%; в 2018 г. - 9,08%).

Общество имеет безупречную кредитную историю с 2002 года, ни один процентный платеж не был просрочен, все заемные средства возвращаются своевременно.
Все заемные средства использовались по целевому назначению.

Счет прибылей и убытков.

Прибыль от продаж в 2021 году составила	-	38 млн.руб.
<i>(2020 г. – 91 млн.руб., 2019 г. - 103 млн.руб., 2018 г. – 28 млн.руб.):</i>		
- от основной деятельности производства, передачи и распределения тепловой энергии	-	30 млн.руб.
- от прочей деятельности	-	8 млн.руб.

Прибыль (до налогообложения)	-	42 млн. 737 тыс.руб.
------------------------------	---	----------------------

Чистая прибыль	-	32 млн. 441 тыс.руб., рост 5,1%.
----------------	---	----------------------------------

5.8. Реализация активов

В 2021 году реализованы основные средства акционерного Общества.
Причина продажи – необходимость нести затраты по охране, содержанию и ремонту зданий, не участвующих в основной деятельности.

Все проданные объекты недвижимости включены в реестр непрофильных активов. Реестр согласован Советом директоров, размещен на сайте в разделе «Продажа, аренда». Все объекты недвижимости перед продажей оценены независимым оценщиком. Цена реализации соответствует оценке. Продажа объектов недвижимости проведена на электронной торговой площадке Сбербанк АСТ на открытых аукционах.

В течение 2021 года реализовано основных средств на сумму 51,7 млн.руб. (в т. ч. НДС):

- 5 автомобилей (1993-1995 года выпуска) на 0,45 млн.руб.;
- административно-производственный комплекс г.Троицк, ул.Сибирская, 10А (5 административных зданий и 1 земельный участок). Убыток от содержания в 2020-2021гг. – 3,2 млн.руб. Общая стоимость договора 12,4 млн.руб.;
- административно-производственный комплекс г.Чебаркуль, ул.Дзержинского, 6А (6 административных зданий и 1 земельный участок). Убыток от содержания в 2020-2021гг. – 2,7 млн.руб. Общая стоимость договора 13,0 млн.руб.;
- здание в котельной №18 (не эксплуатировалось с 2017 г.) г.Копейск, ул.Гольца,5 (здание с земельным участком). Общая стоимость договора 6,04 млн.руб.;
- здание административно-бытового корпуса и теплая стоянка для служебного транспорта по адресу: г.Копейск, ул.Энергетиков, 1 с земельным участком. Общая стоимость договора 17 млн.руб.;
- земельный участок г.Миасс, ул.Ленина, под долгосрочными активами к продаже (ДАП). Договор на сумму 2,8 млн.руб.

Раздел 6. Перспективы развития Общества:

Основные задачи акционерного общества на 2022 год:

- обеспечение стабильной работы предприятия;
- обеспечение надежного, бесперебойного и качественного снабжения потребителей тепловой энергией;
- обеспечение уровня оплаты потребителями тепловой энергии не ниже 97%;
- обеспечение экономии энергоресурсов; нормы расхода газа, электрической энергии и воды не должны превышать уровня, принятого в планах;
- обеспечение контроля за расходованием средств по всем статьям, утвержденным в планах на 2022 год (не превышение затрат);
- повышение заработной платы персонала не менее, чем на 3,5%.

Выполнение плана капитальных ремонтов в суммах, утвержденных в тарифах.

Выполнение инвестиционной программы, с учетом внесенных корректировок в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения, утвержденную Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области на 2022 год, планируется в сумме 152,4 млн.руб.

Капитальные вложения на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение тепловых энергоустановок и тепловых сетей Общества составят 105,85 млн.руб., в том числе на:

	<i>млн.руб.</i>
техническое перевооружение котельной №13 в г.Копейске	5,21
техническое перевооружение котельной №15 в г.Копейске	4,2
техническое перевооружение котельной №3 в с.Октябрьское	5,41
техническое перевооружение котельной "Учкомбинат" в с.Варна	0,54
техническое перевооружение котельной "Больница" в с.Варна	3,43
техническое перевооружение котельной "Город" в г.Миньяре	6,25
техническое перевооружение котельной "БМК-400" в пгт.Межозерный	1,57
реконструкцию участков тепловых сетей в г.Копейске, г.Верхнеуральске, с.Бреды, с.Кунашак, п.Увельский, с.Еткуль, с.Долгодеревенское, с.Фершампенуаз, с.Кизильское	69,12
устройство генератора резервного для электроснабжения на котельной "Заводская" в	1,198

г.Миньяре	
замена сетевого насоса в котельной "31 квартала" г.Еманжелинска	0,348
Реконструкция насосной группы котельной "Центральная" в г.Нязепетровске	1,845
реконструкция системы электроснабжения электросилового оборудования в котельной №3 «Центральная» в с.Долгодеревенское	0,444
реконструкция системы антитеррористической защищенности котельной «Центральная» в г.Верхнеуральске	0,436
реконструкция системы антитеррористической защищенности «Районной» котельной в г.Копейске	5,853

На реконструкцию, техническое перевооружение, замену тепловых энергоустановок муниципальных объектов, в соответствии с условиями концессионных соглашений, планируются затраты в сумме – 46,546 млн.руб., в том числе на:

	<i>млн.руб.</i>
реконструкцию котельной №26 с заменой водогрейных котлов и увеличением мощности на 5 Гкал/час в г. Еманжелинск	22,0
улучшение технологического состояния газовой котельной п.Новопокровка, Варненского района	0,068
улучшение технологического состояния газовой котельной п.Красный Октябрь, Варненского района	0,026
улучшение технологического состояния газовой котельной «УЧХОЗ» в с.Долгодеревенское	0,062
реконструкцию участков тепловой сети от котельной "Заводская" в г.Миньяре	2,69
улучшению технологического состояния тепловых сетей от котельной №52 в г.Еманжелинске	10,3
улучшение технологического состояния газовой котельной с. Подовинное	2,97
реконструкцию участков тепловой сети и сетей ГВС от котельной ЗАТО Локомотивный	3,75
реконструкция участков тепловой сети от котельной "Центральная" в пгт.Межозерный	3,62
реконструкция участков тепловой сети от котельной "Центральная" и котельной "Коммунальщик" в г.Нязепетровске	1,06

Капитальные вложения на техническое перевооружение тепловых энергоустановок Общества составят 26,4 млн.руб., в том числе на:

	<i>млн.руб.</i>
техническое перевооружение котельной "Центральная", с заменой 3-х водогрейных котлов марки "КВ-2/95" в с.Чесма	14,4
техническое перевооружение котельной "Центральная", с заменой 2-х водогрейных котлов марки "КВ-3/95", металлической дымовой трубы и реконструкцией дымоходов в с.Агаповка	12,0

Между субъектом РФ – Челябинской областью, Администрацией Златоустовского городского округа и АО «Челябоблкоммунэнерго» заключено концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения от 26.01.2021 года по созданию жилых зданий в соответствии со схемой теплоснабжения Златоустовского городского округа газовых котельных мощностью 7 МВт, 17 МВт и 70 МВт на общую сумму капитальных вложений – 474,563 млн.руб. (с НДС), из которых 87,542 млн.руб. - вложения АО «Челябоблкоммунэнерго».

В 2021 году в строительство газовых котельных 7 и 17 МВт вложено 125,71 млн.руб. (с НДС), из которых 62,332 млн.руб. - вложения АО «Челябоблкоммунэнерго».

В 2022 году в строительство газовых котельных 7 и 17 МВт планируется вложить 112,225 млн.руб. (с НДС), из которых 16,834 млн.руб. - капитальные вложения АО «Челябоблкоммунэнерго». Срок завершения строительства – 01.08.2022 г.

В 2022 году положено начало строительства газовой котельной 70 МВт на общую сумму капитальных вложений 283,368 млн.руб. (с НДС), из которых 42,506 млн.руб. - вложения АО «Челябоблкоммунэнерго». Срок завершения строительства – 01.08.2023 г.

Раздел 7. Информация об объеме каждого из использованных Акционерным Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов.

В отчетном году энергетические ресурсы (тепловая энергия, электрическая энергия, бензин автомобильный, топливо дизельное, газ естественный (природный) и др.) Обществом использовались по следующим ресурсам и объемам:

Наименование вида	ед.изм.	Объем использованного топлива за 2021 год	
		в натуральном выражении	в денежном выражении (без НДС) (млн.руб.)
Газ природный	млн.м ³	198	850
Транспортировка газа			140
Электроэнергия			
ВН	тыс.кВтч	881	4
НН	тыс.кВтч	15 601	96
СН1	тыс.кВтч	2 549	13
СН2	тыс.кВтч	21 745	124
Бензин автомобильный	тонн	214	8
Топливо дизельное	тонн	115	5

Раздел 8. Сведения о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

В 2021 году выплачены дивиденды по итогам 2020 года в размере 50 руб. на акцию и направлено 21,1 % чистой прибыли или 6 млн. 501 тыс. 200 руб. на выплату дивидендов.

Раздел 9. Чистые активы Общества.

Чистые активы Общества составляют 1 млрд. 965 млн.руб.

Раздел 10. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества.

Теплоэнергетика является одной из ведущих отраслей Российской экономики. Отрасль является жизненно важной для развития экономики Российской Федерации. Надёжное и эффективное функционирование теплоэнергетики, бесперебойное снабжение потребителей - основа поступательного развития экономики страны и неотъемлемый фактор обеспечения цивилизованных условий жизни всех её граждан.

АО «Челябоблкоммунэнерго» является одной из крупных теплоснабжающих организаций на территории Челябинской области, основным видом деятельности которой является обеспечение населения и юридических лиц тепловой энергией.

Общество является социально значимым объектом - основным получателем тепловой энергии, более 60 %, является население Челябинской области.

Отраслевые риски Общества связаны с вероятностью потерь в выручке, прибыли и доли его рынка в результате изменений политической и экономической ситуации в стране, степенью влияния этих изменений на отрасль в целом.

Следует выделить, и обратить внимание на основные риски в деятельности Общества:

- Риски, связанные с отраслью - снижение прибыльности в связи с принятием экономически необоснованных тарифов; избыток производственных мощностей.
- Риски, связанные с технологией – устаревание производственных процессов.
- Риски, связанные с конкурентами – захват конкурентами крупной рыночной доли, наличие на рынке идентичных по декларируемым, но фактически не предоставляемым услугам предприятий.
- Риски, связанные с потребителями – чрезмерная зависимость от одностороннего круга потребителей (население), увеличение власти потребителей, сдвиг их предпочтений.
- Риски, связанные с проектами:

стратегические риски, связанные с выполнением инвестиционных программ, при реализации которых могут быть выявлены риски, связанные:

- с выработкой неправильных или неприемлемых в данной среде планов и моделей поведения Общества: расширение зоны сбыта без получения гарантий стабильных доходов;
- риски, связанные с наступлением внешних событий, которые не позволят реализовать стратегию или сделают ее реализацию неадекватной выгоде – не включением в тариф инвестиционной надбавки.

Оценка рисков позиции крайне важна для Общества. Стратегия – как определение базовых долгосрочных целей предприятия, прежде всего, связана с разработкой жизнеспособных соответствий между возможностями и ресурсами, предоставляемыми внешней средой и наличием у Общества способности для использования этих возможностей и ресурсов. Необходимо оценивать внешние и внутренние условия.

1. Отраслевые риски

Наиболее значительные риски для АО «Челябоблкоммунэнерго»

1.1. Эксплуатационные риски, связанные со старением оборудования и износом основных фондов.

Возможны негативные изменения в отрасли – потеря надежности электроснабжения, перебои подачи электроэнергии.

Действия АО «Челябоблкоммунэнерго» для уменьшения данных рисков:

- реконструкция действующих объектов,
- техническое перевооружение основных фондов.

1.2. Риски, связанные с возможным повышением цен на сырье, услуги, используемые в деятельности по производству тепла.

Риски, связанные с повышением цен на энергоносители и их поставку, могут ухудшить финансово-экономическое состояние АО «Челябоблкоммунэнерго».

Действия АО «Челябоблкоммунэнерго» для уменьшения данных рисков:

- заключение долгосрочных договоров по стабильным, заранее известным ценам, принятым при расчете тарифа,
- внедрение программ по экономии топлива,
- внедрение взвешенной финансовой политики.

1.3. Риски, связанные с повышением цен на оборудование и другие материальные ресурсы, используемые в деятельности и производстве тепла.

Действия АО «Челябоблкоммунэнерго» для уменьшения данных рисков:

- оптимизация затрат на ремонтно-эксплуатационные нужды и капитальное строительство,
- устранение перекрестных закупок.

1.4. Риски, связанные с государственным регулированием тарифов на производство тепловой энергии и передачу тепловой энергии, в результате чего они могут быть установлены ниже экономически обоснованного уровня, и это может привести к ухудшению финансово-экономического состояния.

2. Финансовые риски

Предполагаемые действия АО «Челябоблкоммунэнерго» на случай отрицательного влияния изменения процентных ставок на его деятельность – привлечение долгосрочных кредитов и займов с целью избежания негативного влияния краткосрочных колебаний процентных ставок.

Влияние инфляции:

Отрицательное влияние инфляции на деятельность АО «Челябоблкоммунэнерго» может быть ограничено следующими рисками:

- риск потерь, связанных с потерями в реальной стоимости дебиторской задолженности при существенной отсрочке или задержке платежа;
- риск увеличения процентов к уплате;
- риск увеличения себестоимости работ, услуг из-за увеличения цен на энергоносители, транспортных услуг, заработной платы и т.п.;
- риск уменьшения реальной стоимости средств по инвестиционной программе.

Критическое значение инфляции.

В связи с тем, что при формировании тарифов существует ограничение доходности в пределах не более 15-17 % в год и потенциальной доходности деятельности 5 %, значение инфляции, при которых у АО «Челябоблкоммунэнерго» могут возникнуть трудности, составляет не менее 30 %.

Предполагаемые действия АО «Челябоблкоммунэнерго»:

- Максимизация роста тарифов в пределах государственных ограничений.
- Проведение мероприятий по сокращению внутренних издержек.

Основным показателем, особенно подверженным снижению в связи с финансовыми рисками, является прибыль компании. С ростом процентных ставок увеличиваются суммы по процентам за пользование кредитами коммерческих банков, и соответственно снижается прибыль компании. Кроме того, прибыль уменьшается при увеличении себестоимости производимой тепловой энергии и фиксации тарифов на законодательном уровне.

В связи с переходом от арендных отношений к концессионным, возникают следующие риски:

1. При отсутствии платы концедента (бюджета), как правило, невозможно выполнить техническое задание и мероприятия по концессии в полном объеме. Соответственно, инвестор вынужден вкладывать собственные денежные средства, которые не будут возмещены ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения по следующим причинам:

- объем реализации по объектам теплоснабжения меньше, чем необходимо вложить инвестору;
- наличие предельного уровня роста платежей населения за коммунальные услуги не позволяет включать инвестиционную составляющую в тариф на тепловую энергию в полном объеме;
- наличие долгосрочных тарифных решений также препятствует включению инвестиционной составляющей в тариф на тепловую энергию в полном объеме.

2. Продолжение эксплуатации объектов без проведения мероприятий по реконструкции приведет к росту убытков эксплуатирующей организации.

3. На уровне субъекта РФ отсутствует механизм возмещения недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении.

4. На уровне субъекта РФ отсутствует механизм вложения бюджетных средств на мероприятия, которые не были предусмотрены концессионным соглашением (например, при аварийной ситуации, при актуализации схемы теплоснабжения), соответственно, соответствующая обязанность возлагается на концессионера при отсутствии источников для реализации таких мероприятий.

5. Отсутствует методика расчета расходов концессионера, подлежащих возмещению и не возмещенных ему на дату окончания срока действия КС.

3. Правовые риски.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования, отсутствуют. Риски, связанные с изменением налогового законодательства, отсутствуют.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин, отсутствуют.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию, отсутствуют. Правовые риски Общества могут возникнуть вследствие следующих факторов:

- увеличение функций антимонопольного органа в теплоэнергетической отрасли;
- изменение правоприменительной практики высшими судебными органами;
- несогласованность норм законодательства.

Сохраняются риски, связанные с действующей системой привлечения Общества к административной ответственности за нарушения антимонопольного законодательства.

Общество может быть вовлечено в судебное разбирательство как вследствие необходимости оспаривания законности ненормативных актов антимонопольных органов, так и по искам о возмещении убытков лицам, чьи права в соответствии с решениями антимонопольных органов были признаны нарушенными действиями АО «Челябоблкоммунэнерго».

Вероятность изменений в судебной практике по вопросам, связанным с деятельностью Общества, является незначительной.

Для минимизации правовых рисков, любые бизнес-процессы Общества, подверженные рискам (заключение договоров) проходят обязательную юридическую экспертизу.

Проводится разъяснительная работа с клиентами об объективной необходимости своевременного расчета за потребленную тепловую энергию. В целях соответствия деятельности Общества требованиям действующего законодательства, осуществляется постоянный мониторинг законодательных актов и учет происходящих в них изменений. В случае изменений в судебной практике по вопросам, связанным с деятельностью АО «Челябоблкоммунэнерго», Общество планирует свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

4. Риски, связанные с деятельностью Общества

К рискам, связанным с деятельностью Общества, относятся следующие виды рисков:

4.1. Риски, связанные с возможным изменением цен на услуги АО «Челябоблкоммунэнерго».

При утверждении тарифов, не обеспечивающих достаточное финансирование деятельности предприятия, возможно снижение прибыльности основного вида деятельности производства и реализации тепловой энергии. Учитывая то, что тарифы устанавливаются на основании обоснованных затрат с учетом ожидаемого роста цен, можно оценить данный риск как незначительный.

4.2. Риски, связанные с возможным изменением объемов сырья.

Основным ресурсом, потребляемым АО «Челябоблкоммунэнерго», является газ. Количество газа (лимит) АО «Челябоблкоммунэнерго» установлено.

В случае, если темпы либерализации рынка газа будут на уровне 10-20 % в год, то возможны дополнительные затраты на компенсацию роста тарифов.

Вероятность наступления риска можно оценить как среднее.

4.3. Риски, связанные с изменением действующего законодательства.

С 01.01.2019г. законодательством (Постановление Правительства №1708 от 28.12.2018) внесены изменения в части порядка расчета платы за тепловую энергию, расходуемую на площади общего использования. Данные изменения ведут к увеличению трудозатрат и сопутствующих затрат (получение технических паспортов), при этом механизм взимания денежных средств путём введения ограничения отсутствует, а претензионный исковой порядок взыскания носит затяжной характер и увеличивает объем доказательной базы в суде.

5. Стратегический риск

Стратегический риск представляет собой риск неверно выбранных решений, либо влияет на возможность, реализовывать средне- и долгосрочные цели и задачи. Форс-мажорные и другие обстоятельства, такие, как например, социальные и макроэкономические потрясения, глобальные стихийные бедствия, являются неотъемлемой частью стратегических рисков и, в свою очередь, могут негативно повлиять на достижение Обществом запланированных целей. Прогнозирование таких событий связано с высоким уровнем неопределенности, поэтому менеджмент Общества нуждается в тщательно рассчитанных стратегических и ситуационно - альтернативных планах на случай таких событий.

Общество осуществляет управление стратегическими рисками на основе долгосрочного планирования и выполнения бизнес-планов регламентации системы корпоративного управления, обеспечения прозрачности деятельности, налаженной системы внутреннего контроля. Общество обладает высоким кредитным рейтингом, и проводит взвешенную политику по управлению вышеописанными рисками. В этой связи Общество оценивает свои стратегические риски как минимальные.

6. Внешние риски (форс мажор)

В 2021 году продолжилось влияние действия новой коронавирусной инфекции (COVID-19) и объявленной Всемирной Организацией Здравоохранения (ВОЗ) в марте 2020 года пандемии. COVID-19 существенно не повлиял на деятельность Общества. Хотя возникал риск продолжения деятельности, когда сотрудники физически не смогут присутствовать на рабочих местах. Для этой цели был прописан регламент действий и 5-ступенчатая кадровая расстановка для замены заболевших сотрудников. Инженерно-технические работники и специалисты на 20% переведены на удаленную работу.

В 2021 г. произошло уменьшение сборов в связи с закрытием пунктов приема платежей, но с наступлением отопительного периода сборы стабилизировались. Существенную помощь оказали меры государственной поддержки, погашение задолженности бюджетными организациями за тепло и авансирование за тепло бюджетными организациями.

Фактором, повлиявшим на финансовые результаты, послужила необходимость дополнительного увеличения затрат на комплекс мер профилактики и санитарии (маски, перчатки, оборудование мест приема платежей для соблюдения дистанции и изоляции кассиров).

С началом пандемии 70% арендаторов обратилось с просьбой снизить арендную плату. Малый бизнес, индивидуальные предприниматели из-за снижения выручки стали дебиторами за коммунальные услуги.

Отрицательным фактором явилось решение Правительства Российской Федерации до 1 января 2021 года в России «О введении моратория на начисление и взыскание неустойки по долгам за ЖКУ». Это значит, что приостановлено взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за коммунальные услуги (отопление).

Процент сбора за оказанные услуги в 2021 году составил 98,3% (в 2020 г. – 98,5%), по населению 98% (в 2020 г. – 98,3%).

Руководством АО «Челябоблкоммунэнерго», учитывая обширность влияния COVID-19 на экономическую ситуацию в регионе, а также в целях повышения управляемости предприятия, принято решение о внедрении Системы управления предприятием «1С:ERP»

Целью проекта является внедрение единой корпоративной информационной системы учета и управления предприятием на основе современных типовых решений, что позволит решить следующие задачи:

- Создать единое информационно-аналитическое пространство Компании.
- Выполнить мероприятия по типизации и централизации процессов всех направлений деятельности.
- Оптимизировать и стандартизировать бизнес-процессы компании, персонализация ответственности.
- Сократить влияние человеческого фактора на работу предприятия.

Раздел 11. Информация о совершенных Обществом в отчетном году сделках, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых, в соответствии с уставом Общества, распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении.

За отчетный год сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, Общество не совершало.

Информация о заключенных обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, в том числе перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об одобрении.

Наименование организации - аффилированного лица	Вид услуги	Сумма дебиторской задолженности на 31.12.2019г	2020 год		Сумма дебиторской задолженности на 31.12.2020г	2021 год		Сумма дебиторской задолженности на 31.12.2021г
			Начислено	Погашено		Начислено	Погашено	
1. Дочерние общества (в данной группе раскрыта информация по операциям с дочерними обществами, в которых организация владеет непосредственно или через другие организации более чем 50% общего количества голосов)								
ООО "Областная электросетевая компания"	Долгосрочный заем (новация № 1) от 30.12.2011 без %	22 100		22 100				
2. В 2019, 2020, 2021 годах отсутствуют отношения с зависимыми обществами, где основной управленческий персонал организации (генеральный директор), иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа организации, его заместители, члены коллегиального исполнительного органа, члены Совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления организации, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации и имели бы возможность влиять на решения, принимаемые обществом.								

Раздел 12. Сведения о Совете директоров.

Решением внеочередного общего собрания акционеров от 16 ноября 2021 г. (Протокол №34) избран Совет директоров Общества количественной численностью 11 (одиннадцать) человек в составе:

ФИО: Алпатова Людмила Павловна

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
	настоящее время	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	Начальник управления инженерной инфраструктуры

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Аронов Максим Маркович

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2001	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Генеральный директор

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Белоусов Эльдар Эдемович

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
	настоящее время	Министерство имущества Челябинской области	Заместитель Министра

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Вагин Петр Юрьевич (председатель)

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
01.2014	настоящее время	ОАО "Челябинский механический завод"	Генеральный директор

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Гительман Лазарь Давидович

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
-	настоящее время	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»	Профессор, д.э.н., зав. Кафедрой Систем управления энергетикой и промышленными предприятиями ВШЭМ УрФУ

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Пасынков Сергей Петрович

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2001	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Главный инженер

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Писарев Геннадий Александрович

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
11.2017	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Директор филиала «Ашинские электро-тепловые сети»

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Ротарь Виктор Владимирович

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2004	настоящее время	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	Начальник отдела коммунальной энергетики

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Самсонов Павел Леонидович

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2004	настоящее время	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	Зам. начальника управления инженерной инфраструктуры

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Смирных Владимир Николаевич

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2013	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Директор филиала «Копейские электро-тепловые сети»

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Хваткова Инна Юрьевна

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
03.2017	настоящее время	Министерство имущества Челябинской области	Начальник корпоративного управления Министерства

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

Сведения о ревизионной комиссии акционерного Общества:

В 2021 году решением общего годового собрания акционеров от 22.06.2021г (Протокол №33) избрана ревизионная комиссия в следующем составе:

1. Иванова Людмила Владимировна	Заместитель главного бухгалтера АО «Челябоблкоммунэнерго»
2. Кетова Елена Семеновна	финансовый контролер АО «Челябоблкоммунэнерго»
3. Худякова Марина Владимировна	Начальник отдела по координации деятельности организаций с государственным участием Министерства имущества Челябинской области

Раздел 13. Сведения о Генеральном директоре и членах коллегиального исполнительного органа Общества.

Генеральный директор был избран общим собранием акционеров АО «Челябоблкоммунэнерго» (протокол № 31 от 18.06.2019 г.). Срок полномочий 5 лет.

ФИО: Аронов Максим Маркович

Период		Наименование организации	Должность
2001	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Генеральный директор

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

Решением Совета директоров (Протокол №154 от 02.07.2021 г.) принято решение:

Избрать членами Правления АО «Челябоблкоммунэнерго»:

ФИО: Аронов Максим Маркович

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2001	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Генеральный директор

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Глухова Вера Михайловна

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2012	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Главный бухгалтер

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Жамилова Гульнара Хабдрахмановна

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2012	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Начальник юридического отдела

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Пасынков Сергей Петрович

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2001	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Главный инженер

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Чернова Светлана Дмитриевна

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
1991	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Начальник планово-экономического отдела

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Шмидт Юлия Леонидовна

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
--------	--	--------------------------	-----------

2000	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Начальник отдела кадров
------	-----------------	---------------------------	-------------------------

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

Раздел 14. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и компенсации расходов, а также информация по всем выплатам органам управления

На текущий момент Обществом не разработано Положение о вознаграждении и компенсации расходов органам управления. Общество не производит оплату или компенсации расходов членам органов управления. Совокупный размер вознаграждений и компенсаций расходов членам органов управления за отчетный 2021 г. составил 0 руб.

Доходы (оплата труда за отчетный период, ежегодный оплачиваемый отпуск в отчетном периоде и т.п., за исключением выплат по итогам за 2020 г.) в пользу основного управленческого персонала, являющегося одновременно членами Правления, членами Совета директоров и штатными работниками Общества, в 2021 году составили 34 440 тыс.руб., включая суммы налога на доходы физических лиц, согласно штатного расписания и заключенных контрактов.

Раздел 15. Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного управления

АО «Челябоблкоммунэнерго» стремится к реализации требований Кодекса корпоративного управления, рекомендованным к применению Письмом Банка России от 10.04.2014 года №06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления», основным из которых является строгая защита прав акционеров и инвесторов.

Акционеры имеют право участвовать в управлении Обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам его деятельности на общем собрании акционеров, а также на регулярное и своевременное получение информации об Обществе.

В соответствии с Положением Банка России 30.12.2014 №454 «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» АО «Челябоблкоммунэнерго» раскрывает информацию на сайте www.choke.ru и на сайте службы раскрытия информации "Интерфакс - ЦРКИ".

Бухгалтерская отчетность Общества за 2021 год размещена на официальном сайте Общества в сети интернет www.choke.ru (вкладка Акционерам > Раскрытие информации), также на сайте информационного агентства Интерфакс <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23926>.

Раздел 16. Иная информация, предусмотренная Уставом

Уставом Общества не предусмотрена дополнительная информация, подлежащая раскрытию в Годовом отчете.