



Предварительно утвержден
Советом директоров
АО «Челябоблкоммунэнерго»
Председатель Совета директоров
 П.Ю. Вагин
(Протокол № 166 от « 26 » апреля 2024г.

Утвержден
Общим годовым собранием акционеров
АО «Челябоблкоммунэнерго»
 Председатель собрания
М.М. Аронов
(Протокол № 37 от « 31 » мая 2024г.

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

Акционерного общества «Челябоблкоммунэнерго» за 2023 год

Генеральный директор



М.М. Аронов

Оглавление:

Раздел 1. Информация о годовом отчете.

Раздел 2. Сведения об Обществе.

Раздел 3. Положение Акционерного Общества в отрасли.

Раздел 4. Приоритетные направления деятельности Общества.

Раздел 5. Отчет Совета директоров о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Раздел 6. Перспективы развития Общества.

Раздел 7. Информация об объеме использованных обществом за отчетный год видов энергетических ресурсов в натуральном и денежном выражении.

Раздел 8. Сведения о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

Раздел 9. Чистые активы Общества.

Раздел 10. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества.

Раздел 11. Сведения о совершенных Обществом в отчетном году крупных сделках и сделках с заинтересованностью.

Раздел 12. Сведения о Совете директоров и ревизионной комиссии Общества.

Раздел 13. Сведения о генеральном директоре и членах коллегиального органа Общества.

Раздел 14. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и компенсации расходов, а также информация по всем выплатам органам управления.

Раздел 15. Охрана окружающей среды

Раздел 16. Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного управления.

Раздел 17. Другие сведения.

Раздел 1. Информация о годовом отчете.

Во исполнение п.п. 3,4 ст.88 Закона об АО, п.70.2 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг от 30.12.2014 №454-П в отношении Годового отчета Акционерного Общества «Челябоблкоммунэнерго» произведены следующие действия: Годовой отчет АО «Челябоблкоммунэнерго» подписан генеральным директором Ароновым М.М. и председателем Совета директоров АО «Челябоблкоммунэнерго» Вагиным П.Ю.

1. Достоверность годового отчета подтверждена ревизионной комиссией.
2. Годовой отчет предварительно утвержден решением Совета директоров Общества (Протокол № 166 от «26» апреля 2024г.).
3. Годовой отчет утвержден общим собранием акционеров (Протокол № 37 от «31» мая 2024г.).
4. Годовой отчет акционерного общества опубликован на сайте: www.choke.ru

Раздел 2. Сведения об Акционерном Обществе.

2.1. Полное наименование: Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго».

2.2. Сокращенное наименование: АО «Челябоблкоммунэнерго».

2.3. Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: серия 74 № 001789780 Инспекцией МНС России по Калининскому району г.Челябинска 23 декабря 2002г., зарегистрировано Администрацией Калининского района г.Челябинска 25 марта 1994г. Постановлением Главы Калининского района г.Челябинска №1433.

2.4. Местонахождение Общества:

454084, Российская Федерация, г.Челябинск, ул.Кожзаводская, 2А, каб.62.

Тел. 8 (351) 791-05-09 факс 8 (351) 791-04-46.

Сайт: www.choke.ru, e-mail: info@choke.ru

2.5. Организационная структура (органы управления и контроля):

- ✓ общее собрание акционеров;
- ✓ совет директоров;
- ✓ генеральный директор;
- ✓ правление;
- ✓ ревизионная комиссия.

2.6. Основные виды деятельности:

- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- передача пара и горячей воды (тепловой воды);
- обеспечение работоспособности котельных;
- обеспечение работоспособности тепловых сетей;
- торговля паром и горячей водой (тепловой энергией);
- проектирование производственных помещений, включая размещение машин и оборудования, промышленный дизайн;
- предоставление услуг по ремонту и техническому обслуживанию котлов центрального отопления;
- предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию паровых котлов, кроме котлов центрального отопления;
- производство электромонтажных работ;
- монтаж приборов контроля и регулирования технологических процессов;

- производство стальных отливок;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- производство отделочных работ;
- эксплуатация объектов газового хозяйства;
- проектирование зданий и сооружений;
- строительство зданий и сооружений;
- монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций;
- производство земляных работ;
- эксплуатация гаражей, стоянок для автотранспортных средств;
- хранение и складирование нефти и продуктов ее переработки;
- разработка схем теплоснабжения населенных пунктов, а также подготовка заключений по схемам теплоснабжения;
- иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством РФ.

2.7. Полное наименование и адрес реестродержателя:

АО «Ведение реестров компаний», Южноуральский филиал АО «ВРК».

Юридический адрес: 620014 г.Екатеринбург, ул. Добролюбова, 16, 5-этаж.

Почтовый адрес: 454091, г.Челябинск, ул.Васенко, 63-212.

2.8. Размер уставного капитала Общества: 130 024 (Сто тридцать тысяч двадцать четыре) рубля.

Общее количество акций: 130 024 (Сто тридцать тысяч двадцать четыре).

Номинальная стоимость обыкновенных акций (рублей): 1 (Один) рубль

Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации: 1-01-32798-D от 11.10.2021г.

Раздел 3. Положение Акционерного Общества в отрасли.

АО «Челябоблкоммунэнерго» осуществляет производство, передачу и распределение тепловой энергии потребителям г.Челябинска и Челябинской области более 50 лет.

Сегодня АО «Челябоблкоммунэнерго» обеспечивает теплом пятую часть территории Челябинской области, управляя 142 котельными и обслуживая более 91 тысячи договоров с населением, бюджетными организациями и юридическими лицами области.

Совокупные установленные мощности ЧОКЭ по выработке тепловой энергии составляют 973,415 Гкал/час, протяженность тепловых сетей – 379,229 км.

Общая численность персонала составляет 1458 человек.

Раздел 4. Приоритетные направления деятельности Общества

В соответствии с производственной программой и бюджетом расходов и доходов на 2024 год, утвержденных Правлением, планируется:

- Отпустить в сеть с котельных 1560 тыс.Гкал тепловой энергии (на 10,8% больше факта 2023г.)
- Реализовать потребителям 1340 тыс.Гкал (на 8,0 % больше факта 2023г.)

Увеличение отпуска в сеть тепловой энергии и полезного отпуска связано:

- с пуском в эксплуатацию котельных 7МВт и 17 МВт в г.Златоусте с 01 октября 2022 года и заключением договоров аренды по трем котельным в п.Красногорск и блочным котельным Варненского района в сентябре 2022года; в отчетном периоде котельные отработали весь год;

- с пуском в эксплуатацию котельной 70МВт в г.Златоусте с 01 ноября 2023 года и заключением договоров аренды по двум котельным Карталинского района (с.Варшавка и с.Снежный) в сентябре 2023г.

- Планируемая чистая прибыль в 2024 году - 38,0 млн. руб.

Раздел 5. Отчет Совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.

5.1. Краткая характеристика Общества

Сегодня в эксплуатации АО «Челябоблкоммунэнерго» находится 142 котельных (51 – собственных, 38 – в концессии, 53 – в аренде), из которых одна – электрокотельная, остальные работают на природном газовом топливе.

по филиалам:

Ашинские ЭТС	- 4 котельных,
Карталинские ЭТС	- 68 котельных,
Копейские ЭТС	- 21 котельная,
Магнитогорские ЭТС	- 15 котельных,
Участки управления	- 34 котельных.

Протяженность тепловых сетей – 379,229 км.

5.2. Результаты производственной деятельности.

В 2023 году с котельных отпущено 1 млн. 408 тыс. Гкал тепловой энергии, что выше показателя 2022 года на 2,2% (1377 тыс. Гкал), при более высоких температурах наружного воздуха в отопительный период 2022 года.

Потери в тепловых сетях составили 11,8%, в тарифах на тепловую энергию – 16,8%. Относительно прошлого года потери уменьшились на 15,9 тыс.Гкал или 8,7%.

Отпущено потребителям 1 млн. 241 тыс.Гкал тепловой энергии, что меньше планового значения), было теплее.

Относительно 2022 года рост реализации составил 46,2 тыс.Гкал (3,9%).

Доля филиалов в общем объеме полезного отпуска Общества:

Ашинские ЭТС	- 10,7 %
Карталинские ЭТС	- 11,7%,
Копейские ЭТС	- 37,9 %,
Магнитогорские ЭТС	- 9,1 %,
Участки управления	- 30,6 %.

5.3. Закупочная деятельность

Организация закупочной деятельности Общества осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о закупках товаров, работ, услуг для нужд АО «Челябоблкоммунэнерго» в редакции от 20 сентября 2022г., утвержденного Решением Совета директоров АО «Челябоблкоммунэнерго» (Протокол №161 от 20.09.2022г.).

В 2023 году проведено всего 3 317 закупок на общую сумму 3 399 млн.руб. (в 2022г. - 3 138 закупок на 2 142 млн.руб.),

в том числе закупочных процедур:

- запросом предложений - 46 закупок на 78 млн.руб. (в 2022г. – 35 закупок на 65 млн.руб.);
- запросом котировок - 89 закупок на 114 млн.руб. (в 2022г. - 97 закупок на 73 млн.руб.);
- конкурсами - 2 закупки на 32 млн.руб. (в 2022г. - 5 закупок на 150 млн.руб.);
- аукционом - 12 закупок на 121 млн.руб. (в 2022г. - 12 закупок на 206 млн.руб.);
- «электронный магазин» - 67 закупок на 47 млн.руб. (в 2022г. – 18 закупок на 21 млн.руб.).

Закупки у единственного поставщика, в т.ч. прямые, – 3 101 на сумму 3 005 млн.руб. (в 2022г. – 2 971 закупка на сумму 1 626 млн.руб.).

Объявлено 240 конкурентных закупочных процедур, из которых:

- 24 закупки объявлены несостоявшимися, либо отменены;
- 216 состоявшихся закупок.

Имущественные и правовые вопросы.

На балансе АО «Челябоблкоммунэнерго» на 31.12.2023г. числится 425 собственных объектов недвижимого имущества, из которых:

зданий - 127, сооружений - 217, земельных участков – 81.

Из них в основной деятельности используется 400 объектов;

11 – не используется в производственной деятельности, планируется сдавать или уже сдаются в аренду; 14 зданий и сооружений используются как офисы и гаражи.

На забалансовом счете АО «Челябоблкоммунэнерго» учтены объекты теплоснабжения, переданные в рамках заключенных концессионных соглашений, в количестве 86 единиц, из которых: зданий – 32, сооружений – 54.

В фактическом пользовании АО «Челябоблкоммунэнерго» на 31.12.2023г. находится 172 земельных участков, включая: собственные - 81, арендованные - 91.

В 2023г. в Управлении Росреестра по Челябинской области зарегистрировано право собственности АО «Челябоблкоммунэнерго» в отношении:

- Земельный участок, пл. 1 353 кв.м., КН 74:06:0103025:52, рп. Межозерный, ул. Южная, д. 1г (по Договору купли-продажи земельного участка №13 от 17.04.2023г., заключенному с Администрацией Межозерного ГП (рег. от 17.06.2023г.));
- Нежилое здание склада, пл. 150,2 кв.м., КН 74:03:1001006:102, г.Аша, ул. Озиминая, д. 1 (Выписка из ЕГРН от 24.08.2023г., запись рег. №74:03:1001006:102-74/112/2023-1 от 24.08.2023г.);
- Нежилое здание гаража, пл. 289,9 кв.м., КН 74:03:1001006:100, г.Аша, ул. Озиминая, д. 1 (Выписка из ЕГРН от 23.08.2023г., запись рег. №74:03:1001006:100-74/112/2023-1 от 23.08.2023г.);
- Земельный участок пл. 3868 кв.м., КН 74:19:0310065:38, с. Долгое. Ул. Ленина, д. 38Б (Выписка из ЕГРН от 02.10.23г. ЗУ снят с кад.учета - 02.10.2023г., в связи с разделом);
- Земельный участок пл. 3197 кв.м., КН 74:19:0310065:455, с. Долгое. Ул. Ленина, д. 38Б (Выписка из ЕГРН от 02.10.23г., рег. №74:19:0310065:455-74/108/2023-1);
- Земельный участок пл. 671 кв.м., КН 74:19:0310065:454, с. Долгое. Ул. Ленина, д. 38Б (Выписка из ЕГРН от 02.10.23г., рег. №74:19:0310065:454-74/108/2023-1);
- Земельный участок пл. 738 кв.м., КН 74:07:3700015:419, с. Еткуль. Ул. Первомайская, д.28 (Выписка из ЕГРН от 22.09.2023г. ЗУ снят с кад.учета - 22.09.2023г., в связи с разделом);
- Земельный участок пл. 426 кв.м., КН 74:07:3700015:835, с. Еткуль. Ул. Первомайская, д.28 (Выписка из ЕГРН от 22.09.2023г., рег. №74:07:3700015:835-74/118/2023-1);
- Земельный участок пл. 312 кв.м., КН 74:07:3700015:836, с. Еткуль. Ул. Первомайская, д.28 (Выписка из ЕГРН от 22.09.2023г., рег. №74:07:3700015:835674/118/2023-1);

- Сооружение – тепловая сеть протяженностью 27м, КН 74:30:0104002:3322, г. Копейск, пр. Коммунистический, д. 25 (Выписка из ЕГРН от 29.09.2023г. (рег. №74:30:0104002:3322-74/125/2023-1);
- Сооружение – тепловая сеть протяженностью 73м, КН 74:30:0103010:3011, г.Копейск, пр.Славы, д.14 (Выписка из ЕГРН от 29.09.2023г. (рег. №74:30:0103010:3011-74/125/2023-1)).

В 2023г. проведены межевые работы в отношении 4-х земельных участков, кадастровые работы в отношении 9-ти объектов недвижимости с постановкой их на государственный кадастровый учет.

В 2023г. на ЭТП «Сбербанк-АСТ» проведено 2 аукциона по продаже непрофильных активов.

В 2023 году реализованы основные средства акционерного Общества.

Причина продажи – необходимость нести затраты по охране, содержанию и ремонту зданий, не участвующих в основной деятельности. Все проданные объекты недвижимости включены в реестр непрофильных активов. Реестр согласован с Советом директоров, размещен на сайте в разделе непрофильные активы к продаже. Все объекты недвижимости перед продажей оценены независимым оценщиком. Цена реализации соответствует оценке. Продажа объектов недвижимости проведена на электронной торговой площадке Сбербанк АСТ на открытых аукционах.

В течение 2023 года реализовано основных средств на сумму 35,25 млн. руб. (в т. ч. НДС):

- административно-производственный комплекс г.Аша, ул.Озимина, д.1 (нежилое здание производственно-лабораторного корпуса. Литер: 1А S=869,1 кв.м., нежилое здание склада-гаража. Литер: 2Д S=286,9 кв.м., нежилое здание мастерских. Литер: 3Б S=103,2 кв.м., нежилое здание гараж. Литер: 4Д, S=289,9 кв.м., нежилое здание склад. Литер: 5С, S=150,2 кв.м., земельный участок S=3625м2. КС 2021=4041512,50). Общая стоимость договора – 30,75 млн. руб.;
- административно-производственный комплекс с.Долгодеревенское, ул.Ленина, д.38-Б (здание котельной (№2). Литер: А S=301,5 кв.м., земельный участок S=671+/-5.42 кв.м. КС не определена. Кад.№74:19:0310065:454). Общая стоимость договора – 4,5 млн. руб.

Также, безвозмездно по Договору дарения от 27.01.2023г., заключенному с Администрацией Миньярского городского поселения Челябинской области, отчуждено нежилое здание технической насосной по адресу: Челябинская область, г.Миньяр, ул.Советская, д.10.

В 2023 году, в рамках подготовки к последующему заключению концессионных соглашений АО «Челябоблкоммунэнерго», заключены договоры аренды муниципального имущества:

- 1) Договор аренды имущества от 15.06.2023г. с Администрацией Симского городского поселения Челябинской области (Здание котельной «Агрегат» и теплосети по адресу: г.Сим, ул. Пушкина, д. 1; здание котельной "Верхняя зона" по ул. 40 лет Октября, д. 60);
- 2) Договор аренды земельных участков от 15.06.2023г. с Администрацией Симского городского поселения Челябинской области (г. Сим, ул. Пушкина, д. 1, ул. 40 лет Октября, д.60);
- 3) Договор аренды имущества №4 от 15.08.2023г. с Администрацией Красногорского городского поселения (здание котельной №4 и №9 и тепловые сети п. Красногорский, ул. Лермонтова. 1а, ул. Лермонтова, д. 15а);
- 4) Договор аренды имущества №5 от 15.08.2023г. с Администрацией Красногорского городского поселения (здание котельной №32 и тепловые сети, п. Красногорский, ул. Победы, д. 32);
- 5) Договор аренды земельного участка №24 от 23.07.2023г. с Администрацией Красногорского городского поселения (п. Красногорский, ул. Лермонтова. 1а);
- 6) Договор аренды земельного участка №25 от 23.07.2023г. с Администрацией Красногорского городского поселения (п. Красногорский, ул. Лермонтова. 15а);

- 7) Договор аренды земельного участка №26 от 02.08.2023г. с Администрацией Красногорского городского поселения (п. Красногорский, ул. Победы, д. 32);
- 8) Договор аренды движимого имущества №1 от 12.07.2023г. (Отопит.блок, мощностью 0,16МВт с оборудованием (ДС №5 п. Бреды) и тепловыми сетями, п. Бреды. ул. Маяковского, д. 22Б);
- 9) Договор аренды имущества от 30.05.2023г. с Администрацией Варненского сельского поселения (здание районной котельной и тепловые сети ст. Тамерлан, с. Варна);
- 10) Договор аренды имущества от 19.06.2023г. с Администрацией Новоуральского сельского поселения (здание котельной и тепловые сети, Варненский район, п.Новый Урал, ул.Уральская, д.7а);
- 11) Договор аренды имущества №4 от 02.10.2023г. с Администрацией Варненского муниципального района (здание котельной СОШ п. Арчаглы-Аят);
- 12) Договор аренды имущества №5 от 02.10.2023г. с Администрацией Варненского муниципального района (здание котельной ДС «Сказка», с.Варна, пер.Чапаева, д. 8, стр.1, пом. 2);
- 13) Договор аренды имущества №6 от 02.10.2023г. с Администрацией Варненского муниципального района (здание котельной СОШ п. Николаевка, ул. Набережная. д. 16б, котельная дет.сада, ул. Набережная, д. 23б, пом. 1);
- 14) Договор аренды имущества №2 от 04.09.2023г. с Администрацией Варшавского сельского поселения (здание котельной и тепловые сети Карталинский район, п. Варшавка, пер. Некрасовский, д.7/1а);
- 15) Договор аренды имущества №1 от 13.09.2023г. с Администрацией Снеженского муниципального района (здание котельной и тепловые сети, Карталинский район, п.Снежный, ул.Черемушки, д.1а).

5.4. Тарифная политика

Потребители АО «Челябоблкоммунэнерго» рассчитываются за потребленную тепловую энергию, вырабатываемую котельными, по тарифам, утвержденным Министерством тарифного регулирования и энергетики, и по ценам, определяемым соглашением сторон договора теплоснабжения.

Тарифы устанавливаются в разрезе населенных пунктов.

На 2023 год утверждены для потребителей 40 тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными, 7 тарифов на ГВС (г.Копейск п.Советов, пгт.Локомотивный, котельная МПНИ, п.Межозерный, г.Миньяр, г.Сим кот.Агрегат, г.Сим кот.Верхняя Зона), 1 - на теплоноситель (г.Миньяр).

Если реализация тепловой энергии не осуществляется для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, то цены на тепловую энергию не подлежат государственному регулированию и определяются соглашением сторон в рамках заключаемых договоров теплоснабжения и (или) договоров поставки тепловой энергии. В 2023 году по договорным ценам отпускалась потребителям тепловая энергия, вырабатываемая котельными (12 тарифных групп) на следующих территориях:

- 1 - в Брединском районе,
- 4 - в Варненском районе,
- 1 - в Верхнеуральском районе,
- 1 - в г.Еманжелинске,
- 2 - в Карталинском районе,
- 1 - в Кизильском районе,
- 1 - в г. Нязепетровске,
- 1 - п. Черкакуль.

Тарифы на тепловую энергию сдерживаются ограничением по предельному уровню роста платежей населения за коммунальные услуги.

В течение 2023 года тарифы на тепловую энергию для потребителей не менялись.

Постановлением Правительства РФ от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 01 декабря 2022г. по 31 декабря 2023г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» были изменены (перенесены) сроки утверждения последующих тарифов: с 01 июля 2023г. на 01 декабря 2022г.

Индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на декабрь 2022 года не превысили 9%.

С учетом роста цен на топливно-энергетические ресурсы и индекса роста потребительских цен средний тариф на тепловую энергию, отпускаемую АО «Челябоблкоммунэнерго» потребителям, с 1 декабря 2022 года равен 2259,3 руб./Гкал (без НДС) (к 01.07.2022г. рост 6,3 %). Рост среднегодового тарифа на 2023 год относительно 2022 года составил 13,1 %.

Минимальный тариф утвержден для котельной «Кирова-Елькина» в г.Челябинске – 1563,08 руб./Гкал, максимальный тариф на котельной п.Новый Урал Варненского района – 4201,73 руб./Гкал (без НДС).

Утвержденные с 01.11.2022 года тарифы на тепловую энергию продолжают действовать и в 1-ом полугодии 2024 года, т.е. до 30 июня.

Договорные цены (нерегулируемые тарифы) выросли относительно 2022 года на 13,1%. Изменение договорных цен от 2737,66 руб./Гкал до 5082,48 руб./Гкал (без НДС).

В тарифах перекрестного субсидирования между группами потребителей нет. Однако, когда в 2013 году по решению Правительства РФ установили ограничение на среднегодовой рост платежей за коммунальные услуги для населения, Законом Челябинской области «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность), теплоноситель для населения на территории Челябинской области» были введены льготные тарифы для населения.

Разница в тарифах компенсируется предоставлением субсидии из областного бюджета в целях финансового возмещения затрат, связанных с осуществлением теплоснабжения по льготным тарифам.

С 01 декабря 2022 года льготные тарифы для населения на тепловую энергию действуют во всех населенных пунктах, находящихся в зоне действия котельных Акционерного общества, за исключением потребителей в с.Фершампенуаз и с.Петропавловка Верхнеуральского района (где рост совокупного платежа граждан за коммунальные услуги не превысил 9%).

Фактический размер субсидий за 2023 год составил 319,3млн. руб. при плановом значении - 350 млн.руб. Расчет субсидий согласовывается и утверждается Министерством тарифного регулирования и энергетики с учетом утвержденных льготных тарифов на тепловую энергию для населения с НДС и фактического полезного отпуска тепловой энергии, но не выше объема, учтенного при формировании тарифов на текущий год.

Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными, утверждены на долгосрочный период: первый раз – на три года, последующие – на 5 лет.

Долгосрочные тарифы устанавливаются органом регулирования, для регулируемой организации в числовом выражении на каждый год долгосрочного периода регулирования, на основании определенных органом регулирования для такой регулируемой организации значений долгосрочных параметров регулирования ее деятельности и иных прогнозных параметров регулирования.

При долгосрочном регулировании операционные расходы предприятия (основные эксплуатационные затраты, в том числе заработная плата и затраты на ремонты и эксплуатацию оборудования) индексируются на официально утвержденный прогнозный индекс роста потребительских цен с понижающим коэффициентом.

Орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом, в соответствии с методическими указаниями с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования. Корректировка осуществляется в соответствии с формулой и включает следующие показатели:

- отклонение объема полезного отпуска тепловой энергии;
- отклонение фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации;
- отклонение уровня неподконтрольных расходов;
- отклонение изменения количества и состава производственных объектов регулируемой организации от изменения, учтенного при установлении тарифов;
- утверждение или изменение в установленном порядке инвестиционной программы, реализация инвестиционной программы (ввод производственных объектов в эксплуатацию).

Общая корректировка результатов предыдущих лет, включенная в регулируемые тарифы на 2023 год, составила 35,4 млн.руб. (по 10 тарифным группам корректировка отрицательная на сумму 19,8 млн.руб., по 15 – положительная – 55,2 млн.руб.).

На 2024 год для котельных АО «Челябоблкоммунэнерго» утверждены 40 тарифов на тепловую энергию.

Рост среднегодового тарифа на 2024 год относительно 2023 года составил 3,67 % с учетом снижения тарифа по Златоустовскому ГО на 11,7% (пуск в эксплуатацию котельной 70МВт). Доля «тарифного» полезного отпуска трех котельных в г.Златоуст относительно общего полезного отпуска – 13,1 %.

Максимальный рост тарифа на тепловую энергию в Брединском СП – 27,94%.

Рост тарифов с 01 июня 2024 года относительно 01 января – 8,7 %.

Договорная цена (нерегулируемый тариф) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными, на 2024 год выше 2023 года на 17,1%.

5.5. Заработная плата.

Средняя зарплата 1 работника Общества, без учета выплат социального характера, в 2023 году – 35 770 рублей (в 2022 году – 32 650 рублей), рост к 2022г. – 10 %.

В тарифах на тепловую энергию на 2023г. – 24 283 рублей. Фактическая заработная плата в 2023 году на 47,3% выше заработной платы, предусмотренной тарифами.

В тарифах на тепловую энергию на 2024 год уровень заработной платы - 29 162 рубля, в планах – 36 606 рублей.

На социальную программу, реализуемую в Обществе в соответствии с Коллективным договором, в 2023 году направлено 38,8 млн.руб., в том числе на поощрение работников – 30,1 млн.руб.

5.6. Кадровая политика.

Структура персонала.

По состоянию 31 декабря 2023 года численность работников АО «Челябоблкоммунэнерго» составила 1458 человек (на 31.12.2022г.- 1439 чел., на 31.12.2021г. – 1409 чел., 31.12.20г. – 1427 чел.)

Руководителей, специалистов и служащих - 310 человек, рабочих - 1 148 человек.

Образовательный уровень работников Общества:

Высшее образование имеют 232 чел., начальное и среднее профессиональное - 368 чел., среднее и полное общее образование – 791 чел., неполное среднее – 67 чел.

Средний возраст работающих в АО «Челябоблкоммунэнерго» составил 51,6 год.

До 30 лет – 107 чел. (7,3 %)

От 30 до 50 лет – 601 чел. (41 %)

Старше 50 лет – 750 чел. (51 %)

Текучесть кадров.

Коэффициент текучести кадров в 2023 году по АО «Челябоблкоммунэнерго» составил 17,67% (в 2022 г. – 15,22%).

5.7. Экономика и финансовые результаты.

Выручка и доходы

Выручка от продажи товарной продукции «Челябоблкоммунэнерго» (без НДС) в 2023 году составила 2 млрд. 930 млн.руб., в том числе:

- по основному виду деятельности - производство, передача и распределение тепловой энергии, обслуживание тепловых сетей – 2 млрд. 877 млн.руб. или 98,2 % от общей выручки;

- по прочей деятельности 53,1 млн.руб., в том числе:

- внутридомовое обслуживание	-	31,2 млн.руб.
- строительство и ремонт для заказчиков по договорам подряда	-	8,2 млн.руб.
- плата за присоединение к теплосетям	-	12,5 млн.руб.
- услуга по тех.обслуживанию и эксплуатации ТУ	-	1,2 млн.руб.

В целом выручка за год увеличилась на 19,17 %.

По балансу АО «Челябоблкоммунэнерго» дебиторская задолженность составляет 835 млн.руб. из которой 819 млн.руб.- задолженность покупателей и заказчиков. В балансе отражается за минусом начисленного резерва (-) 144 млн.руб.

Из дебиторской задолженности покупателей и заказчиков - задолженность потребителей за тепловую энергию (производство, передача и распределение тепловой энергии, услуги по передаче тепловой энергии) на 31 декабря 2023 г. - 902 млн.руб., увеличилась за год на 79 млн.руб.

Причина: дополнительно приняты котельные в Карталинском филиале (Варненский участок), участках Управления (г.Златоуст), снижение уровня сбора по бюджетным учреждениям, а также незначительный спад сборов по населению.

Имеется дебиторская задолженность потребителей за услуги по территориям, на которых расторгнуты договоры аренды и реализованной котельной в г.Карабаш на 31.12.23г. – 1,2 млн.руб. (на 31.12.22г. – 1,5 млн.руб., на 31.12.21г. – 2,2 млн.руб., на 31.12.20г. - 3,3 млн.руб., на 31.12.2019 г. – 6 млн.руб.).

Дебиторская задолженность за тепловую энергию по котельным, эксплуатируемым в настоящий момент акционерным обществом, – 919 млн.руб., без учета продаж в целях компенсации фактических потерь Коммунальным сетям ЗГО МУП - 902 млн.руб.,

в том числе по срокам возникновения:

- до 3-х месяцев	-	431 млн.руб (46,9%)
- с 3-х до 6-ти месяцев	-	29 млн.руб. (3,2%);
- с 6-ти до 12-ти месяцев	-	107 млн.руб. (11,6%);
- с 12-ти до 24-х месяцев	-	116 млн.руб. (12,6%);
- с 24-х до 36-ти месяцев	-	77 млн.руб. (8,3%);
- свыше 3-х лет	-	160 млн.руб. (17,4%).

Дебиторская задолженность свыше 3-х месяцев не является просроченной, так как население оплачивает задолженность в соответствии с гарантийными письмами. При нарушении обязательства взыскание идет в судебном порядке через постановления судебных приставов.

Следует отметить особенность структуры полезного отпуска тепловой энергии, реализуемой акционерным обществом (в процентах):

- население	–	71,24 %,
- жилищные организации	–	1,14 %,
- бюджетные организации	–	19,13 %,
- прочие потребители	–	8,49 %

Задолженность по оплате за потребленную тепловую энергию населения – 794 млн.руб.

Доля населения в общей сумме задолженности составляет 88% (в 2022 г – 88%).

За 2023г. дебиторская задолженность населения увеличилась на 70,7 млн. руб.

Для сравнения: в 2022 г. задолженность населения выросла на 112,3 млн.руб., в 2021 году на 47 млн.руб., в 2020 году на 31,7 млн.руб., в 2019 г. на 57,3 млн.руб.

Начислено населению в 2023 году 2 млрд. 13 млн. 554 тыс.руб. (в 2022 г. – 1 млрд. 773 млн. 248 тыс.руб., в 2021 г. 1 млрд. 681 млн. 8 тыс. руб., в 2020 году 1 млрд. 605 млн. 537 тыс.руб., в 2019 году 1 млрд. 578 млн. 730 тыс.руб.).

Процент оплаты населения в 2023 году – 96% (в 2022 г. – 92,1%, в 2021 году – 98,0%, в 2020 году – 98,3%, в 2019 году – 96,7%).

Задолженность жилищных организаций - 6,3 млн. руб. (1,0%), процент оплаты в 2022 году – 97,3% (в 2021 г. – 99,1%, в 2020 г – 97,0%, в 2019 году – 105,1%).

Задолженность хозрасчетных предприятий и организаций, частных предпринимателей – 53,1 млн.руб. (5,9% от общей задолженности) увеличилась за год на 2,0 млн.руб.

Уровень оплаты – 98,7% (в 2022 году – 99,0%, в 2021 году - 99,0%, в 2020 году – 99,2%, 2019г. – 97,9%).

Задолженность предприятий и организаций, финансируемых за счет бюджетов всех уровней, уменьшилась за год на 5,0 млн.руб. и составила на конец года 46,6 млн.руб.

Уровень оплаты в 2023 г. – 99,7% (2022 г. – 100,2%, 2021 г. – 99,0%, 2020 г. – 99,0%, 2019 г. – 99,6%).

В целом по юридическим лицам оплата тепловой энергии в 2023 году – 99,4%, дебиторская задолженность увеличилась на 7,9 млн.руб. и составила 107,9 млн.руб.

Сбор по всем категориям потребителей: 2023 год – 97,1%

(2022 г. – 94,5%, 2021 г. – 98,3%, 2020 г. – 98,5%; 2019 г. – 97,6%).

В 2023 году списано 13,1 млн.руб. дебиторской задолженности по истечении срока исковой давности, умерших, по постановлениям приставов о невозможности взыскания, по решению Арбитражного суда, по банкротству физических лиц.

Претензионная и исковая работа отдела сбыта тепловой энергии.

Общее количество абонентов Акционерного Общества на конец 2023 года – 91 098, в том числе:

- физических лиц – 87 871,
- юридических лиц – 3 227:
 - ✓ бюджетные организации – 902
 - ✓ жилищные организации – 13
 - ✓ прочие юридические лица – 2 312

Считая сбытовую деятельность основной наравне с производством тепла, мы уделяем большое внимание работе с дебиторской задолженностью.

Ведется большая претензионная работа. Претензии должникам выставляем 1 раз в 3 месяца вместе с квитанцией (счетом) на оплату текущих платежей.

С абонентами, имеющими задолженность по оплате за тепловую энергию, заключаются договоры реструктуризации.

Внедрены сервисы, направленные на повышение платежной дисциплины клиентов, своевременную передачу показаний приборов учета и популяризацию сервиса «Личный кабинет» на сайте АО «Челябоблкоммунэнерго», налажен автообзвон должников (физические лица). Для удобства оплаты физическим лицам через сервис Личный кабинет, заключен договор с АО Газпромбанком о размещении QR-кода СПб. Для юридических лиц (кроме бюджетных организаций) доработан функционал оплаты по QR-коду, размещенный на счет-фактуре.

Судебная работа начинается в отношении должников, с наличием задолженности более 3 месяцев.

По физическим лицам в 2023 году подано 12 950 исков на общую сумму 214,7 млн.руб.

(2022 г. – 8 791 на сумму 176,6 млн.руб., 2021 г. – 8 884 иска на сумму 124,2 млн.руб., 2020 г. – 14 297 исков на 198,4 млн. руб., 2019 г. – 12 201 иск на 200,7 млн. руб.)

Взыскана судом задолженность населения на сумму 177,0 млн.руб.

(2022 г. – 161,9 млн.руб., 2021 г. – 117,8 млн.руб., 2020 г. – 193,6 млн. руб., 2019 г. - 189,7 млн.руб.).

Работа с судебными приставами

		2022 г.	2023 г.	2023 г. к 2022 г.
Возбуждено исполнительных производств (ИП)	Кол-во, шт.	9 237	13 846	4 609
	Сумма, млн.руб.	132	224	92
Взыскано	Сумма, млн.руб.	76	95	19

Взыскание по юридическим лицам:

По юридическим лицам направлено на рассмотрение в Арбитражный суд 241 иск по взысканию долга за тепловую энергию и обслуживание тепловых сетей на сумму 32,0 млн.руб. (2022 г. -220 исков на сумму 22,6 млн.руб., 2021 г. – 371 иск на сумму 31,4 млн.руб., 2020 г. –370 исков на сумму 22,1млн. руб., 2019 г. – 285 исков на 24,4 млн. руб.).

Досрочно до решения суда оплачено 2,8 млн.руб.

Рассмотрены и удовлетворены судом иски на 21,6 млн.руб.

Оплачено после решения суда 6,5 млн.руб.

Себестоимость продаж и расходы

В 2023 году себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг АО «Челябоблкоммунэнерго» составила 2 млрд. 565 млн.руб. (без НДС) и по сравнению с 2022 годом увеличилась на 14,12% (при росте выручки на 19,17 %).

Состав общей себестоимости:

материальные затраты, в т.ч. 88% - топливно-энергетические ресурсы	1 606 531
расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды	629 523
амортизационные отчисления	111 475
прочие затраты	217 649

Движение денежных средств от текущей деятельности

1. В 2023 году средства, поступившие от продажи продукции, товаров, работ и услуг, составили 3 млрд. 3 млн.руб. (без НДС).

2. Фактические платежи за отчетный период в сумме 2 млрд. 755 млн.руб. (без НДС) направлены на расчеты:

1 млрд. 738 млн.руб.	- поставщикам	63,1 %
834 млн.руб.	- расходы в связи с оплатой труда	30,3 %
33 млн.руб.	- налоги: транспортный, земельный, налог на имущество	1,2 %
20 млн.руб.	- расходы по оплате процентов по долговым обязательствам, (2022 г. – 20 млн.руб.)	0,7 %
9 млн.руб.	- налог на прибыль	0,3 %
12 млн.руб.	- прочие	0,5 %
108 млн.руб.	- оплата поставщикам за счет средств концедента	3,9 %

3. Оплачено поставщикам энергоресурсов 1 млрд. 488 млн.руб. (с НДС 1 млрд. 786 млн.руб.), что составляет 60,0% от всей суммы поступивших денежных средств от текущих операций.

Сведения о кредиторской задолженности

Вся кредиторская задолженность отражена в балансе Долгосрочной КЗ и Краткосрочной КЗ.

Долгосрочная кредиторская задолженность – по балансу 7,6 млн.руб. Это долгосрочное обязательство по аренде.

Краткосрочная кредиторская задолженность по балансу Акционерного Общества на 31 декабря 2023 года равна 970 млн.руб., что на 288 млн.руб. больше задолженности на конец 2022 года.

Общая сумма задолженности перед поставщиками – 328 млн.руб., в том числе:

1) Общая задолженность за газ (поставка, транспортировка) составила 256 млн.руб., что соответствует текущему начислению за декабрь 2023 г.

в том числе:

- перед ООО «НОВАТЭК-Челябинск» – 218 млн.руб.
- перед организациями, осуществляющими транспортировку газа – 38 млн.руб.

2) перед прочими поставщиками (электроэнергия, вода, прочее) – 72 млн.руб.

Общая сумма задолженности перед Администрацией Златоустовского городского округа – 493 млн.руб., в том числе:

57 млн.руб. – софинансирование Концедента на исполнение концессионного соглашения,
436 млн. руб. – НФА (нематериальные финансовые активы) созданные.

Расчеты с бюджетом

Общая сумма налоговых платежей и сборов за 2023 год составила 493 млн.руб.

204 млн.руб. – расчеты с внебюджетными фондами

289 млн.руб. – расчеты по налогам и сборам.

Обслуживание заемных средств

Коэффициент отношения заемных и собственных средств на 31.12.2023 г. равен 0,2. Это показатель финансовой устойчивости. Компания не зависит от заемных средств.

Лимит долговой нагрузки, утвержденный Советом директоров, составлял 600 млн.руб.

Задачей Общества являлось осуществление финансово-хозяйственной деятельности таким образом, чтобы на каждую отчетную дату соблюдался целевой лимит.

На 31.12.2023 г. кредиты были оформлены в 3-х банках на общую сумму 570,74 млн.руб.:

3 кредитные возобновляемые линии	350 млн.руб.	ФСКБ Приморья «Примсоцбанк»
1 кредитная возобновляемая линия	100 млн.руб.	ПАО «Сбербанк России»
кредит инвестиционный	100,16 млн.руб.	ФСКБ Приморья «Примсоцбанк»
кредит инвестиционный	20,58 млн.руб.	АО «ЮниКредит Банк»

На 31.12.2023 г. задолженность по кредитам составила 281,5 млн.руб.:

ФСКБ «Примсоцбанк»	194,594 млн.руб.
АО «ЮниКредитБанк»	4,001 млн.руб.
ПАО «Сбербанк России»	82,905 млн.руб.

Средний процент заемных средств составил в 2023 году – 10,7 %

(в 2022г. – 9,3%, в 2021г. – 7,4%, в 2020 г. – 7,4%, в 2019 г. – 8,8%; в 2018 г. - 9,08%).

Общество имеет безупречную кредитную историю с 2002 года, ни один процентный платеж не был просрочен, все заемные средства возвращаются своевременно.

Счет прибылей и убытков.

Валовая прибыль в 2023 году составила	365 млн.руб.
<i>в том числе:</i>	
- от основной деятельности производства, передачи и распределения тепловой энергии	330 млн.руб.
от прочей деятельности	35 млн.руб.
Управленческие расходы	164 млн.руб.
Прибыль от продаж в 2023 году составила (2022г. – 58 млн.руб., 2021 г. – 40 млн.руб., 2020 г. – 91 млн.руб.)	201 млн.руб.
Прочие доходы (расходы)	(-) 113 млн.руб.
Проценты к получению (уплате)	(-) 20 млн.руб.
Прибыль (до налогообложения)	67 млн. 671 тыс.руб.
Чистая прибыль	22 млн. 875 тыс.руб.

Раздел 6. Перспективы развития Общества:

Основные задачи акционерного общества на 2024 год:

- обеспечение стабильной работы предприятия;
- обеспечение надежного, бесперебойного и качественного снабжения потребителей тепловой энергией;
- обеспечение уровня оплаты потребителями тепловой энергии не ниже 95%;
- обеспечение экономии энергоресурсов; нормы расхода газа, электрической энергии и воды не должны превышать уровня, принятого в планах;
- обеспечение контроля за расходованием средств по всем статьям, утвержденным в планах на 2024 год (не превышение затрат);
- повышение заработной платы персонала не менее чем на 4,0 %.

Выполнение плана капитальных ремонтов в суммах, утвержденных в тарифах.

Выполнение инвестиционной программы, с учетом внесенных корректировок в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения, утвержденную Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области на 2024 год, планируется в сумме – 137,712 млн.руб. (с НДС).

Капитальные вложения на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение тепловых энергоустановок и тепловых сетей Общества составят 124,471 млн.руб. (с НДС), в том числе на:

	млн.руб. (с НДС)
Техническое перевооружение котельной "Центральная" с установкой дополнительного котла пгт.Межозерный.	16,034
Строительство "КБМА-1200" взамен котельной "РТП" в с. Бреды	1,2
Техническое перевооружение «Районной» котельной в г. Копейске	24,73

Техническое перевооружение котельной №13 в г. Копейске	16,265
Техническое перевооружение котельной №3 с заменой 3-х водогрейных котлов в с.Кизильское	3,6
Реконструкция ограждения территории и системы антитеррористической защищенности котельной "Завод" г.Миньяр	2,39
Техническое перевооружение котельной №1 с заменой 4-х водогрейных котлов в г.Карталы	7,45
Техническое перевооружение котельной "Центральная" с заменой водогрейного котла в с.Агаповка	3,7
Реконструкцию участков тепловых сетей в г. Копейске, с. Кунашак, п. Увельский, с.Еткуль, с.Фершампенуаз, с.Октябрьское	43,141
Техническое перевооружение котельной №2, с заменой 4-х водогрейных котлов. с.Кунашак	5,225
Реконструкция насосной группы котельной №1 в с.Долгодеревенское	0,736

На реконструкцию, техническое перевооружение, замену тепловых энергоустановок муниципальных объектов, в соответствии с условиями концессионных соглашений, планируются затраты в сумме – 14,344 млн.руб.(с НДС), в том числе на:

	млн.руб. (с НДС)
Улучшение технологического состояния газовой котельной (оборудования) в п.Петропавловский Верхнеуральского района	0,241
Улучшение технологического состояния газовых котельных (оборудования) в п.Карагайский Верхнеуральского района	0,673
Реконструкцию участков тепловой сети от котельной "Заводская" в г. Миньяре	3,24
Реконструкцию участка тепловой сети от котельной "Школьная" в п.Карагайский Верхнеуральского района	0,816
Реконструкция участка тепловой сети от котельной "Пиковая" п.Карагайский Верхнеуральского района	1,353
Реконструкцию участков тепловой сети от котельной №40 в г.Еманжелинске	6,864
Реконструкция участка тепловой сети от котельной "Поселковая" п.Петропавловский	0,587
Реконструкция участков тепловой сети от котельной "Центральная" и котельной "Коммунальщик" в г.Нязепетровске	0,570

26 января 2021г. между АО «Челябоблкоммунэнерго» и Администрацией Златоустовского городского округа по результатам конкурса, проведенного в 2020 году, заключено концессионное соглашение, в рамках которого АО «Челябоблкоммунэнерго» взяло на себя обязательства по созданию следующих объектов концессионного соглашения в соответствии со схемой теплоснабжения Златоустовского городского округа.

1. В октябре 2022 года запущена в промышленную эксплуатацию газовая котельная мощностью 7 МВт, расположенная по адресу: Челябинская область, г.Златоуст, ул.им.С.М.Кирова, д.9, предназначенная для организации производства тепловой энергии и теплоносителя района Метзавода Златоустовского городского округа.

Согласно дополнительного соглашения №3 от 13.12.2023г. к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения от 26.01.2021г., общая стоимость работ составляет 49,596 млн.руб. (с НДС), в т.ч средства АО «Челябоблкоммунэнерго» - 7,439 млн.руб. (с НДС)

Фактические капитальные вложения составили 43,212 млн.руб. (с НДС), в т.ч. средства АО «Челябоблкоммунэнерго» - 8,874 млн.руб. (с НДС).

2. В октябре 2022 года запущена в промышленную эксплуатацию газовая котельная мощностью 17 МВт, расположенная по адресу: Челябинская область, г.Златоуст, западнее дома №1 по ул. им.А.И.Герцена, предназначенная для организации производства тепловой энергии и теплоносителя района Метзавода Златоустовского городского округа.

Согласно дополнительного соглашения №3 от 13.12.2023г. к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения от 26.01.2021г., общая стоимость работ составляет 155,392 млн.руб. (с НДС), в том числе средства АО «Челябоблкоммунэнерго» - 23,309 млн.руб. (с НДС).

Фактические капитальные вложения составили 156,659 млн.руб. (с НДС), в том числе средства АО «Челябоблкоммунэнерго» - 32,462 млн.руб. (с НДС).

3. В ноябре 2023 года запущена в промышленную эксплуатацию газовая котельная мощностью 70 МВт, расположенная по адресу: Челябинская область, г.Златоуст, ул.Карла Маркса, д.28, предназначенная для организации производства тепловой энергии и теплоносителя Северо-западного района Златоустовского городского округа.

Согласно дополнительного соглашения №3 от 13.12.2023г. к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения от 26.01.2021г., общая стоимость работ составляет 462,746 млн.руб. (с НДС), в том числе средства АО «Челябоблкоммунэнерго» - 69,412 млн.руб. (с НДС).

Фактические капитальные вложения составили, по состоянию на 01.02.2024г., – 364,640 млн.руб. (с НДС), в том числе средства АО «Челябоблкоммунэнерго» - 30,431 млн.руб. (с НДС).

Раздел 7. Информация об объеме каждого из использованных Акционерным Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов.

В отчетном году энергетические ресурсы (тепловая энергия, электрическая энергия, бензин автомобильный, топливо дизельное, газ естественный (природный) и др.) Обществом использовались по следующим ресурсам и объемам:

Наименование вида	ед.изм.	Объем использованного топлива за 2023 год	
		в натуральном выражении	в денежном выражении (без НДС) (млн.руб.)
Газ природный	млн.м ³	203	1 004
Транспортировка газа			175
Электроэнергия			
ВН	тыс.кВтч	883	5
НН	тыс.кВтч	15 000	109
СН1	тыс.кВтч	2 391	14
СН2	тыс.кВтч	24 534	165
Бензин автомобильный	тонн	209	8
Топливо дизельное	тонн	34	2

Раздел 8. Сведения о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

В 2023 году дивидендов выплачено 13 753 226 рублей за 2022 и 2021 годы из расчета 55 рублей и 60 рублей на 1 акцию соответственно.

Раздел 9. Чистые активы Общества.

Чистые активы Общества составляют 1 млрд. 833 млн.руб.

Раздел 10. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества.

Теплоэнергетика является одной из ведущих отраслей Российской экономики. Отрасль является жизненно важной для развития экономики Российской Федерации. Надёжное и эффективное функционирование теплоэнергетики, бесперебойное снабжение потребителей - основа поступательного развития экономики страны и неотъемлемый фактор обеспечения цивилизованных условий жизни всех её граждан. АО «Челябоблкоммунэнерго» является одной из крупных теплоснабжающих организаций на территории Челябинской области, основным видом деятельности которой является обеспечение населения и юридических лиц тепловой энергией. Общество является социально значимым объектом - основным получателем тепловой энергии, более 60 %, является население Челябинской области.

Отраслевые риски Общества связаны с вероятностью потерь в выручке, прибыли и доли его рынка в результате изменений политической и экономической ситуации в стране, степенью влияния этих изменений на отрасль в целом.

Следует выделить, и обратить внимание на основные риски в деятельности Общества:

- Риски, связанные с отраслью - снижение прибыльности в связи с принятием экономически необоснованных тарифов; избыток производственных мощностей.
- Финансовые риски - влияние инфляции, изменение процентных ставок заемных средств.
- Правовые риски – увеличение функций антимонопольного органа в теплоэнергетической отрасли; изменение правоприменительной практики высшими судебными органами; несогласованность норм законодательства.
- Инвестиционные риски – в связи с переходом от арендных отношений к концессионным.
- Инвестиционные риски вложений в концессионное соглашение с Администрацией Златоустовского городского округа о создании нежилых зданий, в соответствии со схемой теплоснабжения Златоустовского городского округа – строительство газовых котельных 70 МВт, 17 МВт, 7 МВт для организации теплоснабжения за счет средств Концедента и Концессионера.
- Риски, связанные с технологией – устаревание производственных процессов.
- Несистемные риски, относящиеся к обстоятельствам непреодолимой силы.
- Стратегические риски.
- Риски, связанные с проектами, риски, связанные с выполнением инвестиционных программ.

Оценка рискованной позиции крайне важна для Общества. Стратегия – как определение базовых долгосрочных целей предприятия, прежде всего, связана с разработкой жизнеспособных соответствий между возможностями и ресурсами, предоставляемыми внешней средой и наличием у Общества способности для использования этих возможностей и ресурсов. Необходимо оценивать внешние и внутренние условия.

1. Отраслевые риски.

Наиболее значительные риски для АО «Челябоблкоммунэнерго»:

1.1. Эксплуатационные риски, связанные со старением оборудования и износом основных фондов.

Возможны негативные изменения в отрасли – потеря надежности электроснабжения, перебои подачи электроэнергии.

1.2. Риски, связанные с возможным повышением цен на сырье, услуги, используемые в деятельности по производству тепла.

Риски, связанные с повышением цен на энергоносители и их поставку, могут ухудшить финансово-экономическое состояние АО «Челябоблкоммунэнерго».

Действия АО «Челябоблкоммунэнерго» для уменьшения данных рисков:

- заключение долгосрочных договоров по стабильным, заранее известным ценам, принятым при расчете тарифа,
- внедрение программ по экономии топлива,
- внедрение взвешенной финансовой политики.

1.3. Риски, связанные с повышением цен на оборудование и другие материальные ресурсы, используемые в деятельности и производстве тепла.

Действия АО «Челябоблкоммунэнерго» для уменьшения данных рисков:

- оптимизация затрат на ремонтно-эксплуатационные нужды и капитальное строительство,
- устранение перекрестных закупок.

1.4. Риски, связанные с государственным регулированием тарифов на производство тепловой энергии и передачу тепловой энергии, в результате чего они могут быть установлены ниже экономически обоснованного уровня, и это может привести к ухудшению финансово-экономического состояния.

1.5. Риски, связанные с возможным изменением цен на услуги АО «Челябоблкоммунэнерго». При утверждении тарифов, не обеспечивающих достаточное финансирование деятельности предприятия, возможно снижение прибыльности основного вида деятельности производства и реализации тепловой энергии. Учитывая то, что тарифы устанавливаются на основании обоснованных затрат с учетом ожидаемого роста цен, можно оценить данный риск как незначительный.

1.6. Риски, связанные с возможным изменением стоимости сырья.

Основным ресурсом, потребляемым АО «Челябоблкоммунэнерго», является газ. Количество газа (лимит) АО «Челябоблкоммунэнерго» установлено.

В случае, если темпы либерализации рынка газа будут на уровне 10-20 % в год, то возможны дополнительные затраты на компенсацию роста тарифов.

Вероятность наступления риска можно оценить как среднее.

1.7. Риски, связанные с изменением действующего законодательства.

С 01.01.2019г. законодательством (Постановление Правительства №1708 от 28.12.2018) внесены изменения в части порядка расчета платы за тепловую энергию, расходуемую на площади общего использования. Данные изменения ведут к увеличению трудозатрат и сопутствующих затрат (получение технических паспортов), при этом механизм взимания денежных средств путём введения ограничения отсутствует, а претензионный исковой порядок взыскания в связи с закрытием персональных данных 153-ФЗ носит затяжной характер и увеличивает объем доказательной базы в суде.

1.8. Риски, связанные с конкурентами – захват конкурентами крупной рыночной доли, наличие на рынке идентичных по декларируемому, но фактически не предоставляемым услугам предприятий

1.9. Риски, связанные с потребителями – чрезмерная зависимость от одностороннего круга потребителей (население), увеличение власти потребителей, сдвиг их предпочтений.

1.10. Риск, обусловленный спецификой торговой стратегии - риск нарастания дебиторской задолженности в структуре рабочего капитала, появление финансовых разрывов и необходимости их покрытия за счёт платных ресурсов.

Действия АО «Челябоблкоммунэнерго» для уменьшения данных рисков:

- реконструкция действующих объектов
- техническое перевооружение основных фондов.

2. Финансовые риски

2.1. Предполагаемые действия АО «Челябоблкоммунэнерго» на случай отрицательного влияния изменения процентных ставок на его деятельность – привлечение долгосрочных кредитов и займов с целью избежания негативного влияния краткосрочных колебаний процентных ставок.

2.2. Влияние инфляции:

Отрицательное влияние инфляции на деятельность АО «Челябоблкоммунэнерго» может быть ограничено следующими рисками:

- риск потерь, связанных с потерями в реальной стоимости дебиторской задолженности при существенной отсрочке или задержке платежа;
- риск увеличения процентов к уплате;
- риск увеличения себестоимости работ, услуг из-за увеличения цен на энергоносители, транспортных услуг, заработной платы и т.п.;
- риск уменьшения реальной стоимости средств по инвестиционной программе.

Критическое значение инфляции.

В связи с тем, что при формировании тарифов существуют ограничение роста платежей населения за коммунальные услуги, что ведет к ограничению доходности деятельности организации и увеличение значение инфляции, у АО «Челябоблкоммунэнерго» могут возникнуть трудности, которые составят не менее 30 %.

Предполагаемые действия АО «Челябоблкоммунэнерго»:

- Максимизация роста тарифов в пределах государственных ограничений.
- Проведение мероприятий по сокращению внутренних издержек.

Основным показателем, особенно подверженным снижению в связи с финансовыми рисками, является прибыль компании. С ростом процентных ставок увеличиваются суммы по процентам за пользование кредитами коммерческих банков, и соответственно снижается прибыль компании. Кроме того, прибыль уменьшается при увеличении себестоимости производимой тепловой энергии и фиксации тарифов на законодательном уровне.

3. Правовые риски.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования, отсутствуют. Риски, связанные с изменением налогового законодательства, отсутствуют. Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин, отсутствуют. Риски, связанные с изменением требований по лицензированию, отсутствуют.

3.1. Правовые риски Общества могут возникнуть вследствие следующих факторов:

- увеличение функций антимонопольного органа в теплоэнергетической отрасли;
- изменение правоприменительной практики высшими судебными органами;
- несогласованность норм законодательства.

3.2. Сохраняются риски, связанные с действующей системой привлечения Общества к административной ответственности за нарушения антимонопольного законодательства.

Общество может быть вовлечено в судебное разбирательство как вследствие необходимости оспаривания законности ненормативных актов антимонопольных органов, так и по искам о возмещении убытков лицам, чьи права в соответствии с решениями антимонопольных органов были признаны нарушенными действиями АО «Челябоблкоммунэнерго».

Риски, связанные с изменением в судебной практике по вопросам, связанным с деятельностью Общества, является незначительной.

Для минимизации правовых рисков, любые бизнес-процессы Общества, подверженные рискам (заключение договоров) проходят обязательную юридическую экспертизу. Проводится разъяснительная работа с клиентами об объективной необходимости своевременного расчета за потребленную тепловую энергию.

В целях соответствия деятельности Общества требованиям действующего законодательства, осуществляется постоянный мониторинг законодательных актов и учет происходящих в них изменений. В случае изменений в судебной практике по вопросам, связанным с деятельностью АО «Челябоблкоммунэнерго», Общество планирует свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

4. Инвестиционные риски.

В связи с переходом от арендных отношений к концессионным, возникают следующие риски:

4.1. При отсутствии платы Концедента (бюджета), как правило, невозможно выполнить техническое задание и мероприятия по концессии в полном объеме. Соответственно, инвестор вынужден вкладывать собственные денежные средства, которые не будут возмещены ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения по следующим причинам:

- объем реализации по объектам теплоснабжения меньше, чем необходимо вложить инвестору;
- наличие предельного уровня роста платежей населения за коммунальные услуги не позволяет включать инвестиционную составляющую в тариф на тепловую энергию в полном объеме;
- наличие долгосрочных тарифных решений также препятствует включению инвестиционной составляющей в тариф на тепловую энергию в полном объеме.

4.2. Продолжение эксплуатации объектов без проведения мероприятий по реконструкции приведет к росту убытков эксплуатирующей организации.

4.3. На уровне субъекта РФ отсутствует механизм возмещения недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении.

4.4. На уровне субъекта РФ отсутствует механизм вложения бюджетных средств на мероприятия, которые не были предусмотрены концессионным соглашением (например, при аварийной ситуации, при актуализации схемы теплоснабжения), соответственно, соответствующая обязанность возлагается на концессионера при отсутствии источников для реализации таких мероприятий.

4.5. Отсутствует методика расчета расходов концессионера, подлежащих возмещению и не возмещенных ему на дату окончания срока действия КС.

5. Риски, связанные с технологией.

5.1. Риски, связанные с простоем в производственной деятельности вызванные нарушением производственного цикла в связи с поломкой техники или несоответствием технологии.

5.2. Риски, связанные с устареванием производственных процессов.

6. Несистемные риски, относящиеся к обстоятельствам непреодолимой силы (форс мажор)

Руководством АО «Челябоблкоммунэнерго», в целях повышения управляемости предприятия, принято решение о внедрении Системы управления предприятием «1С:ERP». Целью проекта является внедрение единой корпоративной информационной системы учета и управления предприятием на основе современных типовых решений, что позволит решить следующие задачи:

- Создать единое информационно-аналитическое пространство Компании.

- Выполнить мероприятия по типизации и централизации процессов всех направлений деятельности.

6.1. Последствие СВО на деятельность предприятия.

24 февраля 2022 года президент России Владимир Путин объявил о начале спецоперации по демилитаризации и денацификации Украины. АО «Челябоблкоммунэнерго» относится к сфере жизнеобеспечения населения. Общество входит в круг предприятий, имеющих мобилизационное предписание как организация, обеспечивающая теплоснабжения на всех территориях Челябинской области. Общество осуществило бронирование работников для обеспечения непрерывной работы. Бронирование ключевых руководителей и работников из числа рабочих осуществлено в полном составе.

Количество забронированных сотрудников составляет 214 человек. Это означает, что в течение года данный состав не будет призван на военные сборы или сборы по частичной мобилизации, и может обеспечивать бесперебойную работу Общества.

6.2. Приостановлена цифровизация предприятия в связи с уходом с Российского рынка производителей сетевого оборудования.

6.3. В АО «Челябоблкоммунэнерго» в технологическом процессе производства тепла использовалось импортное оборудование. Необходимость импортозамещения оборудования привело к определенной сложности с поставками и заменой импортного оборудования, что привело к сдвигу сроков исполнения концессионных соглашений. В РФ действует каталог импортозамещения строительных материалов - это совместный проект Министерства строительства и ЖКХ РФ и НОСТРОЙ. Каталог включает около 2 тыс. позиций, но это не исчерпывающий список. Импортозамещение привело к снижению качества импортного оборудования. На смену европейским поставщикам пришли поставщики из СНГ и Азии, качество оборудование у которых ниже.

6.4. АО «Челябоблкоммунэнерго» получало отсрочку по уплате страховых взносов в 2022 году за 2 квартал согласно Постановлению Правительства от 29.04.2022 № 776. С учетом переноса сроков уплата взносов по постановлению № 776 отложена на год.

Сумма всех отложенных платежей составила 37 670 тыс.руб. В 2023 году Общество получило рассрочку погашения отсроченных платежей на год. В Бухгалтерском балансе оставшаяся сумма отражена в краткосрочной задолженности (12 550 тыс.руб.). Последний платеж - до 28.04.2024 года.

7. Стратегические риски.

Стратегический риск представляет собой риск неверно выбранных решений, либо влияет на возможность реализовывать средне- и долгосрочные цели и задачи. Форс-мажорные и другие обстоятельства, такие, как например, социальные и макроэкономические потрясения, глобальные стихийные бедствия, являются неотъемлемой частью стратегических рисков и, в свою очередь, могут негативно повлиять на достижение Обществом запланированных целей. Прогнозирование таких событий связано с высоким уровнем неопределенности, поэтому менеджмент Общества нуждается в тщательно рассчитанных стратегических и ситуационно - альтернативных планах на случай таких событий.

Риски, связанные с выполнением инвестиционных программ, при реализации которых могут быть выявлены риски, связанные:

- с выработкой неправильных или неприемлемых в данной среде планов и моделей поведения Общества: расширение зоны сбыта без получения гарантий стабильных доходов;
- риски, связанные с наступлением внешних событий, которые не позволят реализовать стратегию или сделают ее реализацию неадекватной выгоде – не включением в тариф инвестиционной надбавки;

Общество осуществляет управление стратегическими рисками на основе долгосрочного планирования и выполнения бизнес-планов, регламентации системы корпоративного управления, обеспечения прозрачности деятельности, налаженной системы внутреннего контроля.

Общество обладает высоким кредитным рейтингом, и проводит взвешенную политику по управлению вышеописанными рисками. В этой связи Общество оценивает свои стратегические риски как минимальные.

- Оптимизировать и стандартизировать бизнес-процессы компании, персонализация ответственности.
- Сократить влияние человеческого фактора на работу предприятия.

Оценка рисков на основе изменения уровня потерь:

Стратегические риски – низкие.

Кредитные риски – средние.

Риски потери вложенного капитала в инвестиционные объекты - средние.

Риски, обусловленные отраслевой спецификой - средние.

Операционные риски – низкие.

Технико-технологические риски – низкие.

Правовые риски - низкие.

Социальные и политические риски – средние.

Риски преодоления обстоятельств непреодолимой силы – несистемные риски – выше среднего.

Антирисковые мероприятия в АО «Челябоблкоммунэнерго»:

- разработка стратегических и тактических документов (техническое задание на подбор оборудования, решение проектной и технико-технологической документации),
- ежегодное формирование материального резерва,
- изменение параметров заимствования для нивелирования негативного воздействия инфляции,
- нейтрализация непредвиденных инвестиционно - негативных факторов,
- проработка договоров юристами и специалистами по закупкам и специалистами сбыта (реализация услуг теплоснабжения),
- разработка концепции имиджевого сопровождения и информационного обеспечения для позитивного образа компании в социальных, политических и бизнес кругах.

Раздел 11. Информация о совершенных Обществом в отчетном году сделках, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых, в соответствии с уставом Общества, распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении.

За отчетный год сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, Общество не совершало.

Информация о заключенных обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, в том числе перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об одобрении.

Наименование организации - аффилированного лица	Вид услуги	Сумма дебиторской задолженности на 31.12.2021г	2022год		Сумма дебиторской задолженности на 31.12.2022г	2023 год		Сумма дебиторской задолженности на 31.12.2023г
			Начислено	Погашено		Начислено	Погашено	
1. Дочерние общества (в данной группе раскрыта информация по операциям с дочерними обществами, в которых организация владеет непосредственно или через другие организации более чем 50% общего количества голосов)								
ООО "Областная электросетевая компания"		0	0	0	0	0	0	0
2. В 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 годах отсутствуют отношения с зависимыми обществами, где основной управленческий персонал организации (генеральный директор), иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа организации, его заместители, члены коллегиального исполнительного органа, члены Совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления организации, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации и имели бы возможность влиять на решения, принимаемые обществом.								

Раздел 12. Сведения о Совете директоров.

Решением общего собрания акционеров от 27 июня 2023 г. (Протокол №36) избран Совет директоров Общества количественной численностью 11 (одиннадцать) человек в составе:

ФИО: Алпатова Людмила Павловна

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
	настоящее время	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	Исполняющая обязанности Первого заместителя Министра строительства и инфраструктуры Челябинской области

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Аронов Максим Маркович

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2001	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Генеральный директор

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Белоусов Эльдар Эдеемович

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
	настоящее время	Министерство имущества Челябинской области	Министр имущества Челябинской области

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Богашов Александр Евгеньевич

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2019	настоящее время	Правительство Челябинской области	Заместитель Губернатора Челябинской области

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Вагин Петр Юрьевич (председатель)

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2014	настоящее время	ОАО "Челябинский механический завод"	Генеральный директор

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Гительман Лазарь Давидович

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
-	настоящее время	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»	Профессор, д.э.н., зав. Кафедрой Систем управления энергетикой и промышленными предприятиями ВШЭМ УрФУ

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Пасынков Сергей Петрович

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2001	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Главный инженер

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Романов Юрий Михайлович

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2017	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Директор филиала «Карталинские электро-тепловые сети»

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Ротарь Виктор Владимирович

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2004	настоящее время	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	Начальник отдела коммунальной энергетики управления инженерной инфраструктуры Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Самсонов Павел Леонидович

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2004	настоящее время	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	Заместитель начальника управления инженерной инфраструктуры Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Смирных Владимир Николаевич

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2013	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Директор филиала «Копейские электро-тепловые сети»

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

Сведения о ревизионной комиссии акционерного Общества:

В 2023 году решением общего годового собрания акционеров от 27.06.2023г (Протокол №36) избрана ревизионная комиссия в следующем составе:

1. Иванова Людмила Владимировна	Заместитель главного бухгалтера АО «Челябоблкоммунэнерго»
2. Кетова Елена Семеновна	финансовый контролер АО «Челябоблкоммунэнерго»
3. Худякова Марина Владимировна	Начальник отдела по координации деятельности организаций с гос.участием Министерства имущества Челябинской области

Раздел 13. Сведения об исполнительном органе акционерного Общества и членах коллегиального исполнительного органа Общества.

Генеральный директор был избран общим собранием акционеров АО «Челябоблкоммунэнерго» (протокол № 31 от 18.06.2019 г.). Срок полномочий 5 лет.

ФИО: Аронов Максим Маркович

Период		Наименование организации	Должность
2001	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Генеральный директор

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

Решением Совета директоров (Протокол №164 от 24.07.2023 г.) принято решение:

Избрать членами Правления АО «Челябоблкоммунэнерго»:

ФИО: Аронов Максим Маркович

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2001	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Генеральный директор

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Глухова Вера Михайловна

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2012	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Главный бухгалтер

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Жамилова Гульнара Хабдрахмановна

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2012	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Начальник юридического отдела

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Пасынков Сергей Петрович

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2001	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Главный инженер

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Чернова Светлана Дмитриевна

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
1991	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Начальник планово-экономического отдела

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Шмидт Юлия Леонидовна

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2000	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Начальник отдела кадров

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

Раздел 14. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и компенсации расходов, а также информация по всем выплатам органам управления

Члены Совета директоров за участие в работе органов управления не получают вознаграждение.

Доходы (оплата труда за отчетный период, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, и т.п., за исключением выплат по итогам 2022 г.) в пользу основного управленческого персонала, являющегося одновременно членами Правления, членами Совета Директоров и штатными работниками Общества, в 2023 г. составили 39 166 тыс.руб., включая суммы налога на доходы физических лиц, согласно штатного расписания и заключенных контрактов.

Вознаграждение по итогам 2022 года управленческому персоналу, являющегося одновременно членами Правления, членами Совета Директоров и штатными работниками общества в 2023г. составило 9 455 тыс.руб., включая суммы налога на доходы физических лиц.

Обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды составили 9 388 тыс.руб.

Вознаграждение, планируемое к выплате в 2024 г. по результатам 2023 г., – 10 026 тыс.руб.

Раздел 15. Охрана окружающей среды.

Деятельность АО «Челябоблкоммунэнерго» организована в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в сфере природопользования и охраны окружающей среды.

Учитывая специфику деятельности Общества, работа АО «Челябоблкоммунэнерго» по охране окружающей среды, в первую очередь, направлена на соблюдение требований экологического законодательства, соблюдение прав человека на благоприятную окружающую среду. Основная деятельность направлена на соблюдение допустимых норм выбросов в атмосферу от котельных, соблюдение санитарных норм и правил по обращению с отходами I-IV классов опасности (сбор, временное размещение, предотвращение аварийных ситуаций на площадках временного хранения, транспортировка отходов).

В 2023 году в сфере природоохранной деятельности произведены следующие работы:

1. По охране атмосферного воздуха:

- Проведена работа по инвентаризация стационарных источников и выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух для котельной 70 МВт г.Златоуста;
- Проведены инструментальные замеры выбросов загрязняющих веществ на источниках выбросов в рамках реализации производственного экологического контроля на объектах Карталинского, Увельского, Верхнеуральского, Еманжелинского, Симского участков;
- Завершена работа по проведению инвентаризации стационарных источников и выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух для объектов Златоустовского участка (котельные 7 МВт и 17 МВт), Карталинского участка Карталинского филиала, получены санитарно-эпидемиологические заключения;
- Проведена работа по разработке проектов санитарно-защитных зон (СЗЗ) для объектов Челябинского, Карталинского, Миньярского, Варненского, Верхнеуральского участков.

2. По обращению с отходами:

- осуществлены вывоз, размещение, утилизация, обезвреживание отходов, образованных в 2023 году на участках и производственных территориях АО «Челябоблкоммунэнерго» по заключённым договорам с Региональным оператором и другими сторонними организациями,

имеющими соответствующие лицензии на право осуществления деятельности по обращению с отходами I-IV классов опасности;

- разработан проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение для объекта Копейских ЭТС (Районная котельная).

3. По сбору и очистке сточных вод:

- осуществлены приём, транспортировка, очистка сточных вод котельных сторонними организациями.

4. Проведена актуализация сведений об объектах негативного воздействия на окружающую среду (НВОС) в государственном реестре объектов НВОС и переведены на II категорию НВОС 31 котельная.

5. По итогам отчётного года сформированы и направлены в адрес Уральского межрегионального Управления Росприроднадзора «Декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду», отчеты 2-ТП (отходы), 2-ТП (воздух), 2-ТП (рекультивация), отчеты о ПЭК; в адрес органов Федерального статистического наблюдения отчеты 4-ОС, в адрес Нижне-Обского бассейнового водного управления отчеты 2-ТП (водхоз), в адрес Министерства экономического развития отчеты о выбросах парниковых газов.

Выполнены технологические и организационные природоохранные мероприятия, направленные на обеспечение экологической безопасности, соблюдение требований природоохранного законодательства.

Экологические показатели по итогам работы за 2023 год

<i>Показатели</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2023 год</i>
Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, в том числе:	<i>тыс.т</i>	1,047
<i>диоксид серы</i>	<i>тыс.т</i>	-
<i>окислов азота</i>	<i>тыс.т</i>	0,374
<i>окиси углерода</i>	<i>тыс.т</i>	0,673
Образование отходов	т	217,304
Обезврежено, в том числе с привлечением сторонних организаций	т	0,886
Размещено отходов на конец года	т	93,168
Передано отходов на использование и хранение с привлечением сторонних организаций	т	123,636
Текущие затраты на охрану окружающей среды	тыс.руб.	3382
Платежи за негативное воздействие на окружающую среду, в том числе:	тыс.руб.	156,3
<i>за допустимое воздействие</i>	<i>тыс.руб.</i>	83,72
<i>за сверхнормативное воздействие</i>	<i>тыс.руб.</i>	72,58

Первоочередные задачи Общества в области природоохранной деятельности на 2024 год:

- Завершение работы по проведению инвентаризации стационарных источников и выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух для котельной 70 МВт г.Златоуст, в части получения положительного санэпидзаключения на проект НДВ в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области;

- Проведение работ по инвентаризации стационарных источников и выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух для котельных Красногорского участка;
- Проведение работ по разработке проектов санитарно-защитных зон (СЗЗ) для объектов Брединского, Симского, Кизильского, Нагайбакского участков и получение положительных санэпидзаключений в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области;
- Проведение работ по инвентаризации стационарных источников и выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух для котельных Долгодеревенского, Кунашакского, Каслинского и Октябрьского участков, разработка проектов НДС;
- Проведение инструментальных замеров для подтверждения границ санитарно-защитной зоны для объекта Челябинского участка;
- Корректировка программы производственного экологического контроля в соответствии с новыми данными инвентаризации стационарных источников и выбросов вредных (загрязняющих) веществ;
- Проведение инструментальных замеров на источниках выбросов (трубы котельных) сторонними аккредитованными лабораториями в рамках производственного экологического контроля;
- Постановка на государственный учет в Уральском межрегиональном Управлении Росприроднадзора объектов негативного воздействия, вводимых в эксплуатацию, актуализация сведений и снятие с учета.
- Разработка проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение для объектов НВОС II категории.

Раздел 16. Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного управления

АО «Челябоблкоммунэнерго» стремится к реализации требований Кодекса корпоративного управления, рекомендованным к применению Письмом Банка России от 10.04.2014 года №06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления», основным из которых является строгая защита прав акционеров и инвесторов.

Акционеры имеют право участвовать в управлении Обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам его деятельности на общем собрании акционеров, а также на регулярное и своевременное получение информации об Обществе.

В соответствии с Положением Банка России 30.12.2014 №454 «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» АО «Челябоблкоммунэнерго» раскрывает информацию на сайте www.choke.ru и на сайте службы раскрытия информации "Интерфакс - ЦРКИ".

Бухгалтерская отчетность Общества за 2023 год размещена на официальном сайте Общества в сети интернет www.choke.ru (вкладка Акционерам > Раскрытие информации), также на сайте информационного агентства Интерфакс <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23926>.

Раздел 17. Иная информация, предусмотренная Уставом

Уставом Общества не предусмотрена дополнительная информация, подлежащая раскрытию в Годовом отчете.