

Предварительно утвержден
Советом директоров
АО «Челябоблкоммунэнерго»
Председатель Совета директоров
П.Ю. Вагин
(Протокол № 163 от «19» мая 2023г.)

Утвержден
Общим годовым собранием акционеров
АО «Челябоблкоммунэнерго»
Председатель собрания
М.М. Аронов
(Протокол № 36 от «14» июня 2023г.)

ГODOVOЙ ОТЧЕТ Акционерного общества «Челябоблкоммунэнерго» за 2022 год

Генеральный директор



М.М. Аронов

Оглавление:

Раздел 1. Информация о годовом отчете.

Раздел 2. Сведения об Обществе.

Раздел 3. Положение Акционерного Общества в отрасли.

Раздел 4. Приоритетные направления деятельности Общества.

Раздел 5. Отчет Совета директоров о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Раздел 6. Перспективы развития Общества.

Раздел 7. Информация об объеме использованных обществом за отчетный год видов энергетических ресурсов в натуральном и денежном выражении.

Раздел 8. Сведения о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

Раздел 9. Чистые активы Общества.

Раздел 10. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества.

Раздел 11. Сведения о совершенных Обществом в отчетном году крупных сделках и сделках с заинтересованностью.

Раздел 12. Сведения о Совете директоров и ревизионной комиссии Общества.

Раздел 13. Сведения о генеральном директоре и членах коллегиального органа Общества.

Раздел 14. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и компенсации расходов, а также информация по всем выплатам органам управления.

Раздел 15. Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного управления.

Раздел 16. Иные сведения.

Раздел 1. Информация о годовом отчете.

Во исполнение п.п. 3,4 ст.88 Закона об АО, п.70.2 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг от 30.12.2014 №454-П в отношении Годового отчета Акционерного Общества «Челябоблкоммунэнерго» произведены следующие действия:

Годовой отчет АО «Челябоблкоммунэнерго» подписан генеральным директором Ароновым М.М. и председателем Совета директоров АО «Челябоблкоммунэнерго» Вагиным П.Ю.

1. Достоверность годового отчета подтверждена ревизионной комиссией.
2. Годовой отчет предварительно утвержден решением Совета директоров Общества (Протокол № от « » мая 2023г.).
3. Годовой отчет утвержден общим собранием акционеров (Протокол № от « » июня 2023г.).
4. Годовой отчет акционерного общества опубликован на сайте: www.choke.ru

Раздел 2. Сведения об Акционерном Обществе.

2.1. Полное наименование: Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго».

2.2. Сокращенное наименование: АО «Челябоблкоммунэнерго».

2.3. Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: серия 74 № 001789780 Инспекцией МНС России по Калининскому району г.Челябинска 23 декабря 2002г., зарегистрировано Администрацией Калининского района г.Челябинска 25 марта 1994г. Постановлением Главы Калининского района г.Челябинска №1433.

2.4. Местонахождение Общества:

454084, Российская Федерация, г.Челябинск, ул.Кожзаводская, 2А, каб.62.

Тел. 8 (351) 791-05-09 факс 8 (351) 791-04-46.

Сайт: www.choke.ru, e-mail: info@choke.ru

2.5. Организационная структура (органы управления и контроля):

- ✓ общее собрание акционеров;
- ✓ совет директоров;
- ✓ генеральный директор;
- ✓ правление;
- ✓ ревизионная комиссия.

2.6. Основные виды деятельности:

- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- передача пара и горячей воды (тепловой воды);
- обеспечение работоспособности котельных;
- обеспечение работоспособности тепловых сетей;
- торговля паром и горячей водой (тепловой энергией);
- проектирование производственных помещений, включая размещение машин и оборудования, промышленный дизайн;
- предоставление услуг по ремонту и техническому обслуживанию котлов центрального отопления;
- предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию паровых котлов, кроме котлов центрального отопления;
- производство электромонтажных работ;
- монтаж приборов контроля и регулирования технологических процессов;

- производство стальных отливок;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- производство отделочных работ;
- эксплуатация объектов газового хозяйства;
- проектирование зданий и сооружений;
- строительство зданий и сооружений;
- монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций;
- производство земляных работ;
- эксплуатация гаражей, стоянок для автотранспортных средств;
- хранение и складирование нефти и продуктов ее переработки;
- разработка схем теплоснабжения населенных пунктов, а также подготовка заключений по схемам теплоснабжения;
- иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством РФ.

2.7. Полное наименование и адрес реестродержателя:

АО «Ведение реестров компаний», Южноуральский филиал АО «ВРК».

Юридический адрес: 620014 г.Екатеринбург, ул. Добролюбова, 16, 5-этаж.

Почтовый адрес: 454091, г.Челябинск, ул.Васенко, 63-212.

2.8. Размер уставного капитала Общества: 130 024 (Сто тридцать тысяч двадцать четыре) рубля.

Общее количество акций: 130 024 (Сто тридцать тысяч двадцать четыре).

Номинальная стоимость обыкновенных акций (рублей): 1 (Один) рубль

Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации: 1-01-32798-D от 11.10.2021г.

Раздел 3. Положение Акционерного Общества в отрасли.

АО «Челябоблкоммунэнерго» осуществляет производство, передачу и распределение тепловой энергии потребителям г.Челябинска и Челябинской области более 50 лет.

Сегодня АО «Челябоблкоммунэнерго» обеспечивает теплом пятую часть территории Челябинской области, управляя 139 котельными и обслуживая более 83 тысяч договоров с населением, бюджетными организациями и юридическими лицами области.

Совокупные установленные мощности ЧОКЭ по выработке тепловой энергии составляют – 903,99 Гкал/час, протяженность тепловых сетей – 370,98 км. Общая численность персонала составляет 1439 человек.

Раздел 4. Приоритетные направления деятельности Общества

В соответствии с производственной программой и бюджетом расходов и доходов на 2023 год, утвержденных Правлением, планируется:

- Отпустить в сеть с котельных 1433 тыс.Гкал тепловой энергии (на 4,1% больше факта 2022г.)
 - Реализовать потребителям 1235 тыс.Гкал (на 3,3% больше факта 2022г.)
- Увеличение отпуска в сеть тепловой энергии и полезного отпуска связано с пуском в эксплуатацию котельных 7МВт и 17 МВт в г.Златоусте и заключением договора аренды по трем котельным п.Красногорск и блочным котельным Варненского района.
- Планируемая чистая прибыль в 2023 году - 38,0 млн. руб. (выше 2022 г. на 12%)

Раздел 5. Отчет Совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.

5.1. Краткая характеристика Общества

Сегодня в эксплуатации АО «Челябоблкоммунэнерго» находится 139 котельных (53 – собственных, 37 – в концессии, 49 – в аренде), из которых одна – электрокотельная, остальные работают на природном газовом топливе.

по филиалам:

Ашинские ЭТС	- 4 котельных,
Карталинские ЭТС	- 65 котельных,
Копейские ЭТС	- 21 котельная,
Магнитогорские ЭТС	- 15 котельных,
Участки управления	- 34 котельных.

Протяженность тепловых сетей – 370,98 км.

5.2. Результаты производственной деятельности.

В 2022 году с котельных отпущено 1 млн. 376 тыс. Гкал тепловой энергии, на уровне 2021 года (1377 тыс.Гкал). Выработка тепловой энергии на новых котельных не повлияла на результат отчетного года в связи с более низкими температурами наружного воздуха в отопительный период в 2021 году.

Потери в тепловых сетях составили 13,2 %, в тарифах на тепловую энергию – 16,8 %. Относительно прошлого года потери уменьшились на 8,5%, было теплее.

Отпущено потребителям 1 млн. 195 тыс.Гкал тепловой энергии, что соответствует плановому значению). Относительно прошлого года рост реализации составил 16,2 тыс.Гкал (1,4%).

Доля филиалов в общем объеме полезного отпуска Общества:

Ашинские ЭТС	– 11,3 %
Карталинские ЭТС	– 12,3 %,
Копейские ЭТС	– 40,4 %,
Магнитогорские ЭТС	– 9,8 %,
Участки управления	– 26,2 %.

5.3. Закупочная деятельность

Организация закупочной деятельности Общества осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о закупках товаров, работ, услуг для нужд АО «Челябоблкоммунэнерго» в редакции от 02 июля 2021г., утвержденного Решением Совета директоров АО «Челябоблкоммунэнерго» (Протокол №154 от 02.07.2021г.).

В 2022 году проведено всего 3 138 закупок на общую сумму 2 142 млн.руб. (в 2021г. 3 314 закупок на 2 012 млн.руб.),

в том числе закупочных процедур:

- запросом предложений - 35 закупок на 65 млн.руб. (в 2021г. – 45 закупок на 55 млн.руб.);
- запросом котировок - 97 закупок на 73 млн.руб. (в 2021г. - 117 закупок на 127 млн.руб.);
- конкурсами - 5 закупок на 150 млн.руб. (в 2021г. - 3 закупки на 43 млн.руб.);
- аукционом - 12 закупок на 206 млн.руб. (в 2021г. - 18 закупок на 240 млн.руб.).

- «электронный магазин» - 18 закупок на 21 млн.руб. (в 2021г. – 0 закупок на 0 руб.) НОВАЯ ЗАКУПКА.

Закупки у единственного поставщика, в т.ч. прямые – 2 971 на сумму 1 626 млн.руб. (в 2021г. – 3 131 закупка на сумму 1 547 млн.руб.).

Объявлено 233 конкурентных закупочных процедуры, из которых:

- 29 закупок объявлены несостоявшимися, либо отменены;
- 204 состоявшихся закупок.

Имущественные и правовые вопросы.

На балансе АО «Челябоблкоммунэнерго» на 31.12.2022г. числится 449 собственных объектов недвижимого имущества, из которых:

зданий - 140, сооружений - 229, земельных участков – 80.

Из них в основной деятельности используется 420 объектов;

16 – не используется в производственной деятельности, планируется сдавать или уже сдаются в аренду; 13 зданий и сооружений используются как офисы и гаражи.

На балансе АО «Челябоблкоммунэнерго» учтены объекты теплоснабжения, переданные в рамках заключенных концессионных соглашений, в количестве 110 единиц, из которых: зданий – 44, сооружений – 66.

В фактическом пользовании АО «Челябоблкоммунэнерго» на 31.12.2022г. находится 169 земельных участков, включая: собственные - 80, арендованные - 89.

В 2022г. в Управлении Росреестра по Челябинской области зарегистрировано право собственности АО «Челябоблкоммунэнерго» в отношении:

- Сооружение - магистральная тепловая сеть от ТК6 по ул. Учительская до котельной №20, протяженностью 108 м, г.Копейск (КН 74:30:0103002:2797)
- Сооружение - тепловая сеть к жилому дому №43 по ул.Борьбы в г.Копейске, протяженностью 54м (КН 74:30:0102033:5053);
- Сооружение - тепловая сеть к зданию ФОК по ул.Борьбы, 28 в г.Копейске, протяженностью 171 м (КН 74:30:0000000:15631);
- Сооружение - тепловая сеть к МКД №61 по ул. Борьбы в г.Копейске, протяженностью 120 м, КН 74:30:0102020:469;
- Сооружение – тепловая сеть к зданию жилого дома по ул.Макаренко, д.11 в г.Копейске. протяженностью 4 м, КН 74:30:0103005:3434.
- Квартира по адресу: г.Копейск, пр.Коммунистический, д.28, кв.4 (КН 74:30:0104003:5081, площадью 51,7 кв.м., на 3 эт.).

В 2022г. проведены межевые работы в отношении 5-ти земельных участков, кадастровые работы в отношении 6-ти объектов недвижимости с постановкой их на государственный кадастровый учет.

В 2022г. на ЭТП «Сбербанк-АСТ» проведено 12 аукционов по продаже непрофильных активов, из них:

- 11 признано несостоявшимися;
- 1 аукцион состоялся, по итогам заключен Договор купли-продажи № КП12/2022 от 26.05.2022г. в отношении недвижимого имущества, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Миасс, ул. Ак.Павлова, д. 6А, с ИП Огилько Александром Васильевичем.

По итогам 2022г. продано 6 непрофильных активов, включая 3 нежилых здания, 2 нежилых помещения и 1 земельный участок:

1) Договор купли-продажи недвижимого имущества № КП12/2022 от 26.05.2022г. с ИП Огилько А.В. (Челябинская область, г.Миасс, ул.Ак.Павлова, д.6А, включая: земельный участок пл. 1877 кв.м.; производственно - административное здание пл. 501,2 кв.м., нежилое помещение № 1 пл. 123,7 кв.м.; нежилое помещение № 2 пл. 379,6 кв.м.);

2) Договор купли-продажи недвижимого имущества №КП13/2022 от 06.07.2022г. с ООО "МостДорСтрой" (Челябинская область, г.Южноуральск, ул.Спортивная, 13В, включая нежилое здание ремонтной базы пл. 175,2 кв.м., закрытой автостоянки на 1 а/м пл. 48,7 кв.м.; производственно-служебный корпус, пл. 516,7 кв.м., гараж, пл. 147,3 кв.м.);

3) Договор купли-продажи квартиры от 20.06.2022г. с Николаевой Е.В., Николаевым Д.Н. (Челябинская область. г.Копейск, ул.Крымская, д. 24-43, КН 74:30:0701011:357, пл. 118,9 кв.м.);

а также отчуждено по Договору дарения от 26.08.2022г., заключенному с Администрацией Верхнеуральского городского поселения, недвижимое имущество:

Нежилое здание - котельная РИК, пл. 73,8 кв.м., кад. № 74:06:0000000:1286, и земельный участок 74:06:1002031:9, пл. 392 кв.м, расположенные по адресу: Челябинская область, г.Верхнеуральск, ул.Еремина, д. 41а.

По итогам участия АО «Челябоблкоммунэнерго» в открытом аукционе по продаже муниципального имущества, проведенном МУП «Златоустовское Водоснабжение» на АО «ЕЭТП», приобретено нежилое помещение площадью 251,2 кв.м., расположенное по адресу: Челябинская область, г.Златоуст, ул. 1-я Нижне-Заводская, д. 42, пом. 5.

В 2022 году АО «Челябоблкоммунэнерго» в рамках ФЗ «О концессионных соглашениях от 21.07.2005г. №115-ФЗ» заключены:

1) Концессионное соглашение от 07.09.2022г. (сроком действия до 30.04.2032г.) в отношении объектов теплоснабжения Варненского муниципального района

- с.Варна, пер.Чапаева, д. 8, стр. 1, пом. 2;

- с.Николаевка, ул.Набережная, д. 16Б;

- с.Николаевка, ул.Набережная, д. 23Б, пом. 1;

- п.Арчаглы-Аят, ул.Центральная, д. 12А.

2) Концессионное соглашение №1 от 29.09.2022г. (сроком действия до 30.04.2032г.) в отношении объектов теплоснабжения Карагайского сельского поселения

- котельная "Школьная" и тепловые сети 661 м, п.Карагайский, пер.Школьный, д. 6;

- газовая котельная и тепловые сети 171 м п.Карагайский, мкр. Карагайский бор, д. 10.

5.4. Тарифная политика

Потребители АО «Челябоблкоммунэнерго» рассчитываются за потребленную тепловую энергию, вырабатываемую котельными, по тарифам, утвержденным Министерством тарифного регулирования и энергетики, и по ценам, определяемым соглашением сторон договора теплоснабжения.

Тарифы устанавливаются в разрезе населенных пунктов и видов топлива.

На 2022 год утверждены 39 тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными, 7 тарифов на ГВС (г.Копейск п.Советов, пгт.Локомотивный, котельная МПНИ, п.Межозерный, г.Миньяр, г.Сим кот.Агрегат, г.Сим кот.Верхняя Зона), 1 - на теплоноситель (г.Миньяр).

Не подлежат государственному регулированию и определяются соглашением сторон договоры теплоснабжения и (или) договоры поставки тепловой энергии цены, если реализация тепловой энергии не осуществляется для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населения и приравненных к нему категориям потребителей.

В 2022 году тепловая энергия, вырабатываемая котельными (13 тарифных групп), отпускалась потребителям по договорным ценам:

- 1 - в Брединском районе,
- 4 - в Варненском районе, 1
- 1 - в Верхнеуральском районе,
- 1 - в г.Еманжельинске,
- 2 - в Карталинском районе,
- 1 - в Кизильском районе,
- 1 - в г. Нязепетровске,
- 1 - в Уйском районе,
- 1 - п. Черкаскуль.

Тарифы на тепловую энергию сдерживаются ограничением по предельному уровню роста платежей населения за коммунальные услуги.

В 2022 году тарифы для потребителей изменялись два раза.

1. В ноябре 2021 года были утверждены тарифы для потребителей с учетом введения с 01 июля 2022 года и предельным уровнем роста платежей населения за коммунальные услуги в размере 4,0 %. Тарифы утверждались на один год – до 31 декабря 2022 года.

Средний тариф на тепловую энергию, отпускаемую АО «Челябоблкоммунэнерго» потребителям с 1 июля 2022 года был равен 2125,6 руб./Гкал (без НДС) (к 01.01.2022г. рост 11,67 %). Рост среднегодового тарифа относительно 2021 года составил 7,71 %.

Средняя договорная цена на тепловую энергию, отпускаемую котельными Акционерного общества – 3129,0 руб./Гкал

2. Постановлением Правительства РФ от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 01 декабря 2022г. по 31 декабря 2023г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» были изменены сроки утверждения последующих тарифов: с 01 июля 2023г. на 01 декабря 2022г.

Индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на декабрь 2022 года не превысили 9%.

С учетом роста цен на топливно-энергетические ресурсы и индекса роста потребительских цен средний тариф на тепловую энергию, отпускаемую АО «Челябоблкоммунэнерго» потребителям с 1 декабря 2022 года равен 2259,3 руб./Гкал (без НДС) (к 01.07.2022г. рост 6,3 %). Рост среднегодового тарифа на 2023 год относительно 2022 года составил 13,1 %.

Минимальный тариф утвержден для котельной «Кирова-Елькина» в г.Челябинске – 1563,08 руб./Гкал, максимальный тариф на котельной п.Новый Урал Варненского района – 4201,73 руб./Гкал. (без НДС)

Договорные цены (нерегулируемые тарифы) выросли относительно 2022 года на 13,1%. Изменение договорных цен от 2737,66 руб./Гкал до 5082,48 руб./Гкал (без НДС)

В тарифах перекрестного субсидирования между группами потребителей нет. Однако когда в 2013 году по решению Правительства РФ установили ограничение на среднегодовой рост платежей за коммунальные услуги для населения, Законом Челябинской области «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность), теплоноситель для населения на территории Челябинской области» были введены льготные тарифы для населения.

Разница в тарифах компенсируется предоставлением субсидии из областного бюджета в целях финансового возмещения затрат, связанных с осуществлением теплоснабжения по льготным тарифам.

С 01 декабря 2022 года льготные тарифы для населения на тепловую энергию действуют во всех населенных пунктах, находящихся в зоне действия котельных Акционерного общества, за исключением потребителей в с.Фершампенуаз и с.Петропавловка Верхнеуральского района (где рост совокупного платежа граждан за коммунальные услуги не превысил 9%).

Планируемый размер субсидий на 2023 год составляет 350 млн.руб. Рассчитан с учетом утвержденных льготных тарифов на тепловую энергию для населения с НДС.

Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными, утверждены на долгосрочный период: первый раз – на три года, последующие – на 5 лет.

Долгосрочные тарифы устанавливаются органом регулирования для регулируемой организации в числовом выражении на каждый год долгосрочного периода регулирования на основании определенных органом регулирования для такой регулируемой организации значений долгосрочных параметров регулирования ее деятельности и иных прогнозных параметров регулирования.

При долгосрочном регулировании операционные расходы предприятия (основные эксплуатационные затраты, в том числе заработная плата и затраты на ремонты и эксплуатацию оборудования) индексируются на официально утвержденный прогнозный индекс роста потребительских цен с понижающим коэффициентом.

Орган регулирования ежегодно, в течение долгосрочного периода регулирования, осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом, в соответствии с методическими указаниями с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования. Корректировка осуществляется в соответствии с формулой и включает следующие показатели:

- отклонение объема полезного отпуска тепловой энергии;
- отклонение фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации;
- отклонение уровня неподконтрольных расходов;
- отклонение изменения количества и состава производственных объектов регулируемой организации от изменения, учтенного при установлении тарифов;
- утверждение или изменение в установленном порядке инвестиционной программы, реализация инвестиционной программы (ввод производственных объектов в эксплуатацию).

Общая корректировка результатов предыдущих лет, включенная в регулируемые тарифы на 2023 год, составила 35,4 млн.руб. (по 10 тарифным группам корректировка отрицательная на сумму 19,8 млн.руб., по 15 – положительная – 55,2 млн.руб.).

5.5. Зарботная плата.

Средняя зарплата 1 работника Общества, без учета выплат социального характера, в 2022 году – 32650 рублей (в 2021 году – 27 535 рублей), рост к 2021г. – 18,0 %.

В тарифах на тепловую энергию на 2022г. – 22 846 рублей.

На социальную программу, реализуемую в Обществе в соответствии с Коллективным договором, в 2022 году направлено 38,5 млн.руб., в том числе на поощрение работников – 28,3 млн.руб.

5.6. Кадровая политика.

Структура персонала.

По состоянию 31 декабря 2022 года численность работников АО «Челябоблкоммунэнерго» составила 1439 человек (на 31.12.2021г. – 1409 чел., 31.12.20г. – 1427 чел., на 31.12.2019г. - 1453 чел.)

Руководителей, специалистов и служащих - 312 человек, рабочих - 1 127 человек.

Образовательный уровень работников Общества:

Высшее образование имеют 230 чел., начальное и среднее профессиональное - 361 чел., среднее и полное общее образование – 795 чел., неполное среднее – 53 чел.

Средний возраст работающих в АО «Челябоблкоммунэнерго» составил 51 год.

До 30 лет – 97 чел. (7 %)

От 30 до 50 лет – 563 чел. (39 %)

Старше 50 лет – 779 чел. (54 %)

Текучесть кадров.

Коэффициент текучести кадров в 2022 году по АО «Челябоблкоммунэнерго» составил 15,22%, в 2021 г. – 16,75%.

5.7. Экономика и финансовые результаты.

Представляемый на утверждение Советом директоров годовой отчет акционерного общества за 2022 год имеет положительное заключение Ревизионной комиссии и Аудитора Общества.

Выручка и доходы

Выручка от продажи товарной продукции «Челябоблкоммунэнерго» (без НДС) в 2022 году составила 2 млрд. 459 млн.руб., в том числе:

- по основному виду деятельности - производство, передача и распределение тепловой энергии, обслуживание тепловых сетей – 2 млрд. 425 млн.руб. или 98,6 % от общей выручки;

- по прочей деятельности 34 млн.руб., в том числе:

- внутридомовое обслуживание	-	18,2 млн.руб.
- строительство и ремонт для заказчиков по договорам подряда	-	5,4 млн.руб.
- плата за присоединение к теплосетям	-	8,8 млн.руб.
- услуга по тех.обслуживанию и эксплуатации ТУ	-	1,2 млн.руб.

В целом выручка за год увеличилась на 10,34 %.

По балансу АО «Челябоблкоммунэнерго» дебиторская задолженность составляет 865 млн.руб. из которой 851 млн.руб.- задолженность покупателей и заказчиков. В балансе отражается за минусом начисленного резерва (-) 14 млн.руб.

Из дебиторской задолженности покупателей и заказчиков - задолженность потребителей за тепловую энергию (производство, передача и распределение тепловой энергии, услуги по передаче тепловой энергии) на 31 декабря 2022 г. - 823 млн.руб., увеличилась за год на 114 млн.руб.

Причина: дополнительно приняты котельные в Карталинском филиале (Варненский участок), участках Управления (р.п.Красногорский, г.Златоуст), снижение уровня сбора по бюджетным учреждениям, а также незначительный спад сборов по населению.

Имеется дебиторская задолженность потребителей за услуги по территориям, на которых расторгнуты договоры теплоснабжения, на 31.12.22г. – 1,5 млн.руб. (на 31.12.21г. – 2,2 млн.руб., на 31.12.20г. – 3,3 млн.руб., на 31.12.2019 г. – 6 млн.руб.).

Дебиторская задолженность за тепловую энергию по котельным, эксплуатируемым в настоящий момент акционерным обществом, – 823 млн.руб., в том числе по срокам возникновения:

- до 3-х месяцев	-	381 млн.руб. (46,3%);
- с 3-х до 6-ти месяцев	-	26 млн.руб. (3,2%);
- с 6-ти до 12-ти месяцев	-	92 млн.руб. (11,2%);
- с 12-ти до 24-х месяцев	-	114 млн.руб. (13,8%);
- с 24-х до 36-ти месяцев	-	73 млн.руб. (8,9%);
- свыше 3-х лет	-	137 млн.руб. (16,6%).

Дебиторская задолженность свыше 3-х месяцев не является просроченной, так как население оплачивает задолженность в соответствии с гарантийными письмами. При нарушении обязательства взыскание идет в судебном порядке через постановления судебных приставов.

Следует отметить особенность структуры полезного отпуска тепловой энергии, реализуемой акционерным обществом (в процентах):

- население	—	66,0 %,
- жилищные организации	—	1,0 %,
- бюджетные организации	—	23,0 %,
- прочие потребители	—	10,0 %.

Задолженность по оплате за потребленную тепловую энергию населения – 723 млн.руб.
Доля населения в общей сумме задолженности составляет 88% (в 2021 г – 86%).

За 2022г. дебиторская задолженность населения увеличилась на 112,3 млн. руб.
Для сравнения: в 2021 г. задолженность населения выросла на 47 млн.руб., в 2020 году на 31,7 млн.руб., в 2019 г. на 57,3 млн.руб.

Начислено населению в 2022 году 1 млрд. 773 млн. 248 тыс.руб. (в 2021 г. 1 млрд. 681 млн. 8 тыс. руб., в 2020 году 1 млрд. 605 млн. 537 тыс.руб., в 2019 году 1 млрд. 578 млн. 730 тыс.руб.).

Период задолженности – 1,5 месяца.

Процент оплаты населения в 2022 году – 92,1% (в 2021 году – 98,0%, в 2020 году – 98,3%, в 2019 году – 96,7%).

Задолженность жилищных организаций - 6,7 млн. руб. (1,0%), процент оплаты в 2022 году – 97,3% (в 2021 г. – 99,1%, в 2020 г – 97,0%, в 2019 году – 105,1%).

Задолженность хозрасчетных предприятий и организаций, частных предпринимателей – 51,7 млн.руб. (10% от общей задолженности) увеличилась за год на 4,7 млн.руб.

Уровень оплаты – 99,0% (в 2021 году - 99,0%, в 2020 году – 99,2%, 2019г. – 97,9%).

Задолженность предприятий и организаций, финансируемых за счет бюджетов всех уровней, уменьшилась за год на 2,95 млн.руб. и составила на конец года 41,5 млн.руб.

Уровень оплаты 2022 г. – 100,2% (2021 г. – 99,0%, 2020 г. – 99,0%, 2019 г. – 99,6%).

В целом по юридическим лицам оплата тепловой энергии в 2022 году – 99,0%, дебиторская задолженность увеличилась на 1,8 млн.руб. и составила 100,0 млн.руб.

Сбор по всем категориям потребителей: 2022 год – 94,5%
(2021 г. – 98,3%, 2020 г. – 98,5%; 2019 г. – 97,6%).

В 2022 году списано 22,2 млн.руб. дебиторской задолженности по истечении срока исковой давности, умерших, по постановлениям приставов о невозможности взыскания, по решению Арбитражного суда, по банкротству физических лиц.

Претензионная и исковая работа отдела сбыта тепловой энергии.

Общее количество абонентов Акционерного Общества на конец 2022 года – 83 367, в том числе:

- физических лиц – 80 336,
- юридических лиц – 3 031:
 - ✓ бюджетные организации – 868
 - ✓ жилищные организации – 9
 - ✓ прочие юридические лица – 2 154

Считая сбытовую деятельность основной наравне с производством тепла, мы уделяем большое внимание работе с дебиторской задолженностью.

Ведется большая претензионная работа. Претензии должникам выставляем 1 раза в 2 месяца вместе с квитанцией (счетом) на оплату текущих платежей.

С абонентами, имеющими задолженность по оплате за тепловую энергию, заключаются договоры реструктуризации.

Внедрены сервисы, направленные на повышение платежной дисциплины клиентов, своевременную передачу показаний приборов учета и популяризацию сервиса «Личный кабинет» на сайте АО «Челябоблкоммунэнерго», налажен автообзвон должников (физические лица).

Судебная работа начинается в отношении должников, с наличием задолженности более 3 месяцев.

По физическим лицам в 2022 году подано 9 871 иск на общую сумму 176,6 млн.руб.
(2021 г. – 8 884 иска на сумму 124,2 млн.руб., 2020 г. – 14 297 исков на 198,4 млн. руб., 2019 г. – 12 201 иск на 200,7 млн. руб.)

Взыскана судом задолженность населения на сумму 161,9 млн.руб.
(2021 г. – 117,8 млн.руб., 2020 г. – 193,6 млн. руб., 2019 г. - 189,7 млн.руб.).

Работа с судебными приставами

		2021 г.	2022 г.	2022 г. к 2021 г.
Возбуждено исполнительных производств (ИП)	Кол-во, шт.	14 168	10 797	- 3 371
	Сумма, млн.руб.	165	152	- 13
Окончено исполнительных производств (ИП)	Кол-во, шт.	11 656	13 044	+ 1 388
	Сумма, млн.руб.	151	182	+ 31
Остаток в работе исполнительных производств (ИП)	Кол-во, шт.	15 955		
	Сумма, млн.руб.	241		
Взыскано	Сумма, млн.руб.	85,3	76	-9,3

За 2022 год в отношении должников в рамках принудительного взыскания были произведены следующие действия:

Арестовано счетов должников	9 808
Наложено запретов на движимое имущество	2 387
Наложено запретов на регистрационные действия в отношении недвижимого имущества	1 271
Временное ограничение выезда должника за пределы РФ	2 952
Направлено исполнительных листов на места работы должников	3 155

По юридическим лицам направлено на рассмотрение в Арбитражный суд 220 исков по взысканию долга за тепловую энергию и обслуживание тепловых сетей на сумму 22,6 млн.руб. (2021 г. – 371 иск на сумму 31,4 млн.руб., 2020 г. – 370 исков на сумму 22,1 млн. руб., 2019 г. – 285 исков на 24,4 млн. руб.).

Досрочно до решения суда оплачено 2,8 млн.руб. Рассмотрены и удовлетворены судом иски на 13,8 млн.руб. Оплачено после решения суда 5,1 млн.руб.

Себестоимость продаж и расходы

В 2022 году себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг АО «Челябоблкоммунэнерго» составила 2 млрд. 248 млн.руб. (без НДС) и по сравнению с 2021 годом увеличилась на 9,5% (при росте выручки на 10,34 %).

Состав общей себестоимости:

материальные затраты, в т.ч. 88% - топливно-энергетические ресурсы	1 514 087
расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды	717 744
амортизационные отчисления	129 835
прочие затраты	38 932

Движение денежных средств от текущей деятельности

1. В 2022 году средства, поступившие от продажи продукции, товаров, работ и услуг составили 2 млрд. 511 млн.руб. (без НДС).

2. Фактические платежи за отчетный период в сумме 2 млрд. 391 млн.руб. (без НДС) направлены на расчеты:

1 млрд. 524 млн.руб.	- поставщикам	63,7 %
702 млн.руб.	- расходы в связи с оплатой труда	29,4 %
34 млн.руб.	- налоги: транспортный, земельный, налог на имущество	1,4 %
20 млн.руб.	- расходы по оплате процентов по долговым обязательствам, (2018 г. – 19 млн.руб.)	0,8 %
12 млн.руб.	- налог на прибыль	0,5 %
11 млн.руб.	- прочие	0,5 %
88 млн.руб.	- оплата поставщикам за счет средств концидента	3,7 %

3. Оплачено поставщикам энергоресурсов 1 млрд. 267 млн.руб. (с НДС 1 млрд. 520 млн.руб.), что составляет 60,7% от всей суммы поступивших денежных средств от текущих операций.

Сведения о кредиторской задолженности

Вся кредиторская задолженность отражена в балансе Долгосрочной КЗ и Краткосрочной КЗ.

Долгосрочная кредиторская задолженность – по балансу 19,3 млн.руб. Это отсрочка по уплате страховых взносов в 2022 году за 2 квартал согласно Постановлению Правительства от 29.04.2022 № 776 в сумме 12,6 млн.руб. и обязательства по аренде 6,8 млн.руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность по балансу Акционерного Общества на 31 декабря 2022 года равна 682 млн.руб., что на 266 млн.руб. больше задолженности на конец 2021 года.

Общая сумма задолженности перед поставщиками – 266 млн.руб., в том числе:

1) Общая задолженность за газ (поставка, транспортировка) составила 234 млн.руб., что соответствует текущему начислению за декабрь 2022 г.

в том числе:

- перед ООО «НОВАТЭК-Челябинск» – 199 млн.руб.;
- перед организациями, осуществляющими транспортировку газа – 35 млн.руб.

2) перед прочими поставщиками (электроэнергия, вода, прочее) – 32 млн.руб.

Общая сумма задолженности перед Администрацией Златоустовского городского округа – 276 млн.руб., в том числе:

70 млн.руб. – софинансирование Концедента на исполнение концессионного соглашения,
206 млн. руб. – НФА созданные.

Расчеты с бюджетом

Общая сумма налоговых платежей и сборов за 2022 год составила 355 млн.руб.

123 млн.руб. – расчеты с внебюджетными фондами

232 млн.руб. – расчеты по налогам и сборам.

Обслуживание заемных средств

Коэффициент отношения заемных и собственных средств на 31.12.2022 г. равен 0,2. Это показатель финансовой устойчивости. Компания не зависит от заемных средств.

Лимит долговой нагрузки, утвержденный Советом директоров, составлял 600 млн.руб.

Задачей Общества являлось осуществление финансово-хозяйственной деятельности таким образом, чтобы на каждую отчетную дату соблюдался целевой лимит.

На 31.12.2022 г. кредиты были оформлены в 3-х банках на общую сумму 538,88 млн.руб.:

3 кредитные возобновляемые линии	350 млн.руб.	ФСКБ Приморья «Примсоцбанк»
1 кредитная возобновляемая линия	100 млн.руб.	ПАО «Сбербанк России»
кредит инвестиционный	68,299 млн.руб.	ФСКБ Приморья «Примсоцбанк»
кредит инвестиционный	20,58 млн.руб.	АО «ЮниКредит Банк»

На 31.12.2022 г. задолженность по кредитам составила 314,399 млн.руб.:

ФСКБ «Примсоцбанк» – 303,537 млн.руб.

АО «ЮниКредитБанк» – 10,862 млн.руб.

Средний процент заемных средств составил в 2022 году – 9,3 %

(в 2021г. – 7,4%, в 2020 г. – 7,4%, в 2019 г. – 8,8%; в 2018 г. - 9,08%).

Общество имеет безупречную кредитную историю с 2002 года, ни один процентный платеж не был просрочен, все заемные средства возвращаются своевременно.

Все заемные средства использовались по целевому назначению.

Счет прибылей и убытков.

Валовая прибыль в 2022 году составила	211 млн.руб.
<i>в том числе:</i>	
- от основной деятельности производства, передачи и распределения тепловой энергии	197 млн.руб.
от прочей деятельности	14 млн.руб.
Управленческие расходы	153 млн.руб.
Прибыль от продаж в 2022 году составила	58 млн.руб.
<i>(2021 г. – 40 млн.руб., 2020 г. – 91 млн.руб., 2019 г. - 103 млн.руб.)</i>	
Прочие доходы (расходы)	(+) 9 млн.руб.
Проценты к получению (уплате)	(-) 17 млн.руб.
Прибыль (до налогообложения)	49 млн. 565 тыс.руб.
Чистая прибыль	33 млн. 651 тыс.руб., рост 3,7%

5.8. Реализация активов

В 2022 году реализованы основные средства акционерного Общества.

Причина продажи – необходимость нести затраты по охране, содержанию и ремонту зданий, не участвующих в основной деятельности.

Все проданные объекты недвижимости включены в реестр непрофильных активов. Реестр согласован Советом директоров, размещен на сайте в разделе «Продажа, аренда». Все объекты недвижимости перед продажей оценены независимым оценщиком. Цена реализации соответствует оценке. Продажа объектов недвижимости проведена на электронной торговой площадке Сбербанк АСТ на открытых аукционах.

В течение 2022 года реализовано основных средств на сумму 20,1 млн.руб. (в т. ч. НДС):

- Административно-производственный комплекс г.Южноуральск, ул.Спортивная, 13В, 2 административных здания и 2 нетитульных сооружения. Земельный участок был в аренде. Общая стоимость договора 1,5 млн. руб. Здания были частично разрушены.

- Административно-производственный комплекс г.Миасс, ул.Академика Павлова, 6А, 2 административных здания и 1 земельный участок.

Общая стоимость договора 16,4 млн. руб.;

- Пристрой к ЦТП № 4, г.Копейск, пр.Победы, 40Б с земельным участком.

Общая стоимость договора – 2,2 млн. руб.

Раздел 6. Перспективы развития Общества:

Основные задачи акционерного общества на 2023 год:

- обеспечение стабильной работы предприятия;
- обеспечение надежного, бесперебойного и качественного снабжения потребителей тепловой энергией;
- обеспечение уровня оплаты потребителями тепловой энергии не ниже 95%;
- обеспечение экономии энергоресурсов; нормы расхода газа, электрической энергии и воды не должны превышать уровня, принятого в планах;

- обеспечение контроля за расходованием средств по всем статьям, утвержденным в планах на 2023 год (не превышение затрат);

- повышение заработной платы персонала не менее чем на 6,5%.

Выполнение плана капитальных ремонтов в суммах, утвержденных в тарифах.

Выполнение инвестиционной программы, с учетом внесенных корректировок в инвестиционную программу в сфере теплоснабжения, утвержденную Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области на 2023 год, планируется в сумме 133,607 млн.руб. (с НДС).

Капитальные вложения на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение тепловых энергоустановок и тепловых сетей Общества составят 100,227 млн.руб. (с НДС), в том числе на:

млн.руб. (с НДС)

Техническое перевооружение котельной "Центральная" с установкой дополнительного котла пгт.Межозерный.	8,86
Строительство "КБМА-1200" взамен котельной "РТП" с.Бреды	12,72
Техническое перевооружение котельной №3 в с.Октябрьское	1,87
Техническое перевооружение котельной №13 в г.Копейске	21,28
Техническое перевооружение котельной №3 с заменой 3-х водогрейных котлов в с.Кизильское	3,6
Техническое перевооружение котельной "Город" в г.Миньяре	4,2
Техническое перевооружение котельной №1 с заменой 4-х водогрейных котлов в г.Карталы	3,73
Техническое перевооружение котельной "Центральная" с заменой водогрейного котла в с.Агаповка	3,7
Реконструкцию участков тепловых сетей в г.Копейске, с.Кунашак, п.Увельский, с.Еткуль, с.Фершампенуаз	38,497
Реконструкцию системы газоотводящего тракта от котлов марки "КВГМ-10" на котельной №3 "Центральная" в с.Долгодеревенское	0,8
Реконструкцию насосной группы котельной №1 с заменой сетевого насоса "1Д315-50" на аналогичный по мощности в с.Кунашак	0,97

На реконструкцию, техническое перевооружение, замену тепловых энергоустановок муниципальных объектов, в соответствии с условиями концессионных соглашений, планируются затраты в сумме – 33,38 млн.руб.(с НДС), в том числе на:

млн.руб. (с НДС)

Техническое перевооружение котельной №16 с переводом в пиковый ре-жим и заменой 4-х котлов на котлы суммарной мощностью 2,4 МВт г.Еманжелинск	9,6
Улучшение технологического состояния газовой котельной (оборудования) в п.Петропавловский Верхнеуральского района	4,5
Улучшение технологического состояния газовых котельных (оборудования) в п.Карагайский Верхнеуральского района	3,71
Реконструкцию участков тепловой сети от котельной "Заводская" в г.Миньяре	3,12
Реконструкцию участка тепловой сети от котельной "Школьная" в п.Карагайский Верхнеуральского района	0,3
Реконструкцию участков тепловой сети от котельной №40 в г.Еманжелинске	9,95
Реконструкция участков тепловой сети от котельной "Центральная" в пгт.Межозерный	1,58
Реконструкция участков тепловой сети от котельной "Центральная" и котельной "Коммунальщик" в г.Нязепетровске	0,624

26 января 2021г. между АО «Челябоблкоммунэнерго» и Администрацией Златоустовского городского округа по результатам конкурса, проведенного в 2020 году, заключено концессионное соглашение, в рамках которого АО «Челябоблкоммунэнерго» взяло на себя обязательства по созданию следующих объектов концессионного соглашения в соответствии со схемой теплоснабжения Златоустовского городского округа:

1. Строительство и эксплуатация газовой котельной мощностью 70 МВт, предназначенная для организации производства тепловой энергии и теплоносителя, на земельном участке с кадастровым номером 74:25:0302117:12, площадью 6854 кв.м, по адресу Челябинская область, г.Златоуст, ул.Карла Маркса, д.28.
2. Строительство и эксплуатация газовой котельной мощностью 7 МВт, предназначенная для организации производства тепловой энергии и теплоносителя, на земельном участке с кадастровым номером 74:25:0302101:86, площадью 622 кв.м, по адресу Челябинская область, г.Златоуст, ул. им. С.М. Кирова д.9.
3. Строительство и эксплуатация газовой котельной мощностью 17 МВт, предназначенная для организации производства тепловой энергии и теплоносителя, на земельном участке с кадастровым номером 74:25:0303002:789, площадью 2020 кв.м, по адресу Челябинская область, г.Златоуст, западнее дома №1 по ул. им.А.И.Герцена.

Согласно пункту 12 Концессионного соглашения **предельный размер расходов Концессионера** на создание и реконструкцию объекта соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия соглашения, равен 87,5 млн.руб., из них предельный размер расходов на создание объекта соглашения равен **68,3** млн.руб., и предельный размер расходов на реконструкцию объекта соглашения равен 19,2 млн.руб.

Концедент принимает на себя обязательства по софинансированию части расходов на создание объекта соглашения в форме бюджетных инвестиций, **предельный размер расходов Концедента** на создание объекта соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия соглашения, равен **387,0** млн.руб.

То есть общая сумма капитальных вложений 455,3 млн.руб.

Однако, после прохождения государственной экспертизы проектно-сметной документации произошло увеличение сметной стоимости строительства газовых котельных мощностью 17 МВт и 70 МВт на 15,3 млн.руб. и на 98,1 млн.руб. соответственно по сравнению со стоимостью строительства, указанной в Концессионном соглашении, это связано с существенным увеличением стоимости строительных ресурсов.

Кроме того, в процессе строительства трех газовых котельных мощностью 70 МВт, 17 МВт и 7 МВт требовалось технологическое присоединение данных котельных к сетям газоснабжения, в связи с АО «Газпром газораспределение Челябинск» заключены договоры о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения, размер платы на подключение составлял: газовая котельная мощностью 7 МВт – 1,2 млн. руб., газовая котельная мощностью 17 МВт – 3,1 млн.руб., газовая котельная мощностью 70 МВт – 8,0 млн. руб. Министерством Тарифного регулирования установлена плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту по газовой котельной мощностью 17 МВт - 21,0 млн.руб., газовой котельной мощностью 70МВт – 27,5 млн.руб.

Имеются иные факты, приводящие к увеличению стоимости строительства газовых котельных. Общее увеличение стоимости строительства газовых котельных мощностью 7 МВт, 17 МВт и 70 МВт составило (-)3,1 млн.руб., 33,1 млн.руб., 122,3 млн.руб.

Таким образом общая сумма капитальных вложений составит 607,6 млн.руб.

(Вложения Концессионера 97,2 млн.руб., вложения Концедента 510,4 млн.руб.). Увеличение на 33,4%.

В связи с жесткими сроками исполнения Концессионного соглашения, АО «Челябобл-коммунэнерго» вынуждено брать на себя затраты и связанные с ними убытки для исполнения, вместе с повторным обращением в УФАС и Администрацию Златоустовского городского округа.

При подготовке конкурсной документации и расчете стоимости работ по строительству газовых котельных по НЦС 2020 года АО «Челябоблкоммунэнерго» не могло предвидеть, что при разработке проектно-сметной документации и прохождении государственной экспертизы стоимость строительства увеличится, а также увеличится размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям газоснабжения.

07 декабря 2022г АО «Челябоблкоммунэнерго» на основании Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2014 № 368 АО «Челябоблкоммунэнерго» обращается в УФАС по Челябинской области о необходимости внесения изменений в текст Концессионного соглашения, а также в приложения № 2 и 4 к нему. Решением УФАС по Челябинской области от 26 января 2023г отказано в согласовании изменений условий концессионного соглашения, ввиду отсутствия документального подтверждения обстоятельств, которые возникли при реализации Концессионного соглашения и привели к увеличению расходов на строительство котельных.

16 марта 2023г АО «Челябоблкоммунэнерго», учитывая замечания УФАС по Челябинской области от 26.01.2023г., повторно обращается с заявлением о необходимости внесения изменений в текст Концессионного соглашения, а также в приложения № 2 и 4 к нему. Решением УФАС по Челябинской области от 06 апреля 2023г. отказано в согласовании изменений условий концессионного соглашения по причине отсутствия возможности УФАС по Челябинской области сопоставления стоимости каждого мероприятия по строительству газовых котельных со сметной стоимостью строительства газовой котельной, определённой государственной экспертизой, а так же какие именно мероприятия, предусмотренные проектом, входят в сметную стоимость строительства газовых котельных.

11 апреля 2023г. в адрес Управления экспертизы Южно-Уральской торгово-промышленной палаты направлено обращение о подготовке экспертного заключения о сопоставлении стоимости каждого мероприятия по строительству газовых котельных со сметной стоимостью строительства газовой котельной, определённой государственной экспертизой, а так же какие именно мероприятия, предусмотренные проектом, входят в сметную стоимость строительства газовых котельных.

В рамках исполнения концессионного соглашения в 2022 году построены и введены в эксплуатацию 2 котельные мощностью 7 МВт и 17 МВт. Капитальные вложения составили 190,2 млн.руб., в том числе средства АО «Челябоблкоммунэнерго» - 52,2 млн.руб.

Строительство котельной 70 МВт начато в июне 2022 года, планируется окончание и ввод в эксплуатацию в августе 2023 года.

Раздел 7. Информация об объеме каждого из использованных Акционерным Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов.

В отчетном году энергетические ресурсы (тепловая энергия, электрическая энергия, бензин автомобильный, топливо дизельное, газ естественный (природный) и др.) Обществом использовались по следующим ресурсам и объемам:

Наименование вида	ед.изм.	Объем использованного топлива за 2022 год	
		в натуральном выражении	в денежном выражении (без НДС) (млн.руб.)
Газ природный	млн.м ³	198	894
Транспортировка газа			149

Электроэнергия			
ВН	тыс.кВтч	853	4
НН	тыс.кВтч	16 107	104
СН1	тыс.кВтч	2 477	13
СН2	тыс.кВтч	21 767	131
Бензин автомобильный	тонн	204	8
Топливо дизельное	тонн	103	5

Раздел 8. Сведения о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

В 2022 году дивиденды за 2021 год не выплачивались.

Раздел 9. Чистые активы Общества.

Чистые активы Общества составляют 1 млрд. 822 млн.руб.

Раздел 10. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества.

Теплоэнергетика является одной из ведущих отраслей Российской экономики. Отрасль является жизненно важной для развития экономики Российской Федерации. Надёжное и эффективное функционирование теплоэнергетики, бесперебойное снабжение потребителей - основа поступательного развития экономики страны и неотъемлемый фактор обеспечения цивилизованных условий жизни всех её граждан.

АО «Челябоблкоммунэнерго» является одной из крупных теплоснабжающих организаций на территории Челябинской области, основным видом деятельности которой является обеспечение населения и юридических лиц тепловой энергией. Общество является социально значимым объектом - основным получателем тепловой энергии, более 60 %, является население Челябинской области.

Отраслевые риски Общества связаны с вероятностью потерь в выручке, прибыли и доли его рынка в результате изменений политической и экономической ситуации в стране, степенью влияния этих изменений на отрасль в целом.

Следует выделить, и обратить внимание на основные риски в деятельности Общества:

- Риски, связанные с отраслью - снижение прибыльности в связи с принятием экономически необоснованных тарифов; избыток производственных мощностей.
- Финансовые риски - влияние инфляции, изменение процентных ставок заемных средств.
- Правовые риски – увеличение функций антимонопольного органа в теплоэнергетической отрасли; изменение правоприменительной практики высшими судебными органами; несогласованность норм законодательства.
- Инвестиционные риски – в связи с переходом от арендных отношений к концессионным.
- Инвестиционные риски вложений в концессионное соглашение с Администрацией Златоустовского городского округа о создании нежилых зданий, в соответствии со схемой теплоснабжения Златоустовского городского округа – строительство газовых котельных 70 МВт, 17 МВт, 7 МВт для организации теплоснабжения за счет средств Концедента и Концессионера.
- Риски, связанные с технологией – устаревание производственных процессов.
- Несистемные риски, относящиеся к обстоятельствам непреодолимой силы.
- Стратегические риски.

- Риски, связанные с проектами, риски, связанные с выполнением инвестиционных программ.

Оценка рискованной позиции крайне важна для Общества. Стратегия – как определение базовых долгосрочных целей предприятия, прежде всего, связана с разработкой жизнеспособных соответствий между возможностями и ресурсами, предоставляемыми внешней средой и наличием у Общества способности для использования этих возможностей и ресурсов. Необходимо оценивать внешние и внутренние условия.

1. Отраслевые риски.

Наиболее значительные риски для АО «Челябоблкоммунэнерго»:

1.1. Эксплуатационные риски, связанные со старением оборудования и износом основных фондов. Возможны негативные изменения в отрасли – потеря надежности электроснабжения, перебои подачи электроэнергии.

1.2. Риски, связанные с возможным повышением цен на сырье, услуги, используемые в деятельности по производству тепла.

Риски, связанные с повышением цен на энергоносители и их поставку, могут ухудшить финансово-экономическое состояние АО «Челябоблкоммунэнерго».

Действия АО «Челябоблкоммунэнерго» для уменьшения данных рисков:

- заключение долгосрочных договоров по стабильным, заранее известным ценам, принятым при расчете тарифа,

- внедрение программ по экономии топлива,

- внедрение взвешенной финансовой политики.

1.3. Риски, связанные с повышением цен на оборудование и другие материальные ресурсы, используемые в деятельности и производстве тепла.

Действия АО «Челябоблкоммунэнерго» для уменьшения данных рисков:

- оптимизация затрат на ремонтно-эксплуатационные нужды и капитальное строительство,

- устранение перекрестных закупок.

1.4. Риски, связанные с государственным регулированием тарифов на производство тепловой энергии и передачу тепловой энергии, в результате чего они могут быть установлены ниже экономически обоснованного уровня, и это может привести к ухудшению финансово-экономического состояния.

1.5 Риски, связанные с возможным изменением цен на услуги АО «Челябоблкоммунэнерго».

При утверждении тарифов, не обеспечивающих достаточное финансирование деятельности предприятия, возможно снижение прибыльности основного вида деятельности производства и реализации тепловой энергии.

Учитывая то, что тарифы устанавливаются на основании обоснованных затрат с учетом ожидаемого роста цен, можно оценить данный риск как незначительный.

1.6. Риски, связанные с возможным изменением стоимости сырья.

Основным ресурсом, потребляемым АО «Челябоблкоммунэнерго», является газ. Количество газа (лимит) АО «Челябоблкоммунэнерго» установлено.

В случае, если темпы либерализации рынка газа будут на уровне 10-20 % в год, то возможны дополнительные затраты на компенсацию роста тарифов.

Вероятность наступления риска можно оценить как среднее.

1.7. Риски, связанные с изменением действующего законодательства.

С 01.01.2019г. законодательством (Постановление Правительства №1708 от 28.12.2018) внесены изменения в части порядка расчета платы за тепловую энергию, расходуемую на площади общего использования. Данные изменения ведут к увеличению трудозатрат и сопутствующих затрат (получение технических паспортов), при этом механизм взимания денежных средств путём введения ограничения отсутствует, а претензионный исковой порядок взыскания носит затяжной характер и увеличивает объем доказательной базы в суде.

1.8. Риски, связанные с конкурентами – захват конкурентами крупной рыночной доли, наличие на рынке идентичных по декларируемым, но фактически не предоставляемым услугам предприятий.

1.9. Риски, связанные с потребителями – чрезмерная зависимость от одностороннего круга потребителей (население), увеличение власти потребителей, сдвиг их предпочтений.

1.10. Риск, обусловленный спецификой торговой стратегии - риск нарастания дебиторской задолженности в структуре рабочего капитала, появление финансовых разрывов и необходимости их покрытия за счёт платных ресурсов.

Действия АО «Челябоблкоммунэнерго» для уменьшения данных рисков:

- реконструкция действующих объектов,
- техническое перевооружение основных фондов.

2. Финансовые риски

2.1. Предполагаемые действия АО «Челябоблкоммунэнерго» на случай отрицательного влияния изменения процентных ставок на его деятельность – привлечение долгосрочных кредитов и займов с целью избежания негативного влияния краткосрочных колебаний процентных ставок.

2.2. Влияние инфляции:

Отрицательное влияние инфляции на деятельность АО «Челябоблкоммунэнерго» может быть ограничено следующими рисками:

- риск потерь, связанных с потерями в реальной стоимости дебиторской задолженности при существенной отсрочке или задержке платежа;
- риск увеличения процентов к уплате;
- риск увеличения себестоимости работ, услуг из-за увеличения цен на энергоносители, транспортных услуг, заработной платы и т.п.;
- риск уменьшения реальной стоимости средств по инвестиционной программе.

Критическое значение инфляции.

В связи с тем, что при формировании тарифов существует ограничение доходности в пределах не более 15-17 % в год и потенциальной доходности деятельности 5 %, значение инфляции, при которых у АО «Челябоблкоммунэнерго» могут возникнуть трудности, составляет не менее 30 %.

Предполагаемые действия АО «Челябоблкоммунэнерго»:

- Максимизация роста тарифов в пределах государственных ограничений.
- Проведение мероприятий по сокращению внутренних издержек.

Основным показателем, особенно подверженным снижению в связи с финансовыми рисками, является прибыль компании. С ростом процентных ставок увеличиваются суммы по процентам за пользование кредитами коммерческих банков, и соответственно снижается прибыль компании. Кроме того, прибыль уменьшается при увеличении себестоимости производимой тепловой энергии и фиксации тарифов на законодательном уровне.

3. Правовые риски.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования, отсутствуют.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства, отсутствуют.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин, отсутствуют.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию, отсутствуют.

3.1 Правовые риски Общества могут возникнуть вследствие следующих факторов:

- увеличение функций антимонопольного органа в теплоэнергетической отрасли;
- изменение правоприменительной практики высшими судебными органами;
- несогласованность норм законодательства.

3.2. Сохраняются риски, связанные с действующей системой привлечения Общества к административной ответственности за нарушения антимонопольного законодательства.

Общество может быть вовлечено в судебное разбирательство как вследствие необходимости оспаривания законности ненормативных актов антимонопольных органов, так и по искам о возмещении убытков лицам, чьи права в соответствии с решениями антимонопольных органов были признаны нарушенными действиями АО «Челябоблкоммунэнерго».

Риски, связанные с изменением в судебной практике по вопросам, связанным с деятельностью Общества, является незначительной.

Для минимизации правовых рисков, любые бизнес-процессы Общества, подверженные рискам (заключение договоров) проходят обязательную юридическую экспертизу. Проводится разъяснительная работа с клиентами об объективной необходимости своевременного расчета за потребленную тепловую энергию.

В целях соответствия деятельности Общества требованиям действующего законодательства, осуществляется постоянный мониторинг законодательных актов и учет происходящих в них изменений. В случае изменений в судебной практике по вопросам, связанным с деятельностью АО «Челябоблкоммунэнерго», Общество планирует свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

4. Инвестиционные риски.

В связи с переходом от арендных отношений к концессионным, возникают следующие риски:

4.1. При отсутствии платы Концедента (бюджета), как правило, невозможно выполнить техническое задание и мероприятия по концессии в полном объеме. Соответственно, инвестор вынужден вкладывать собственные денежные средства, которые не будут возмещены ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения по следующим причинам:

- объем реализации по объектам теплоснабжения меньше, чем необходимо вложить инвестору;
- наличие предельного уровня роста платежей населения за коммунальные услуги не позволяет включать инвестиционную составляющую в тариф на тепловую энергию в полном объеме;
- наличие долгосрочных тарифных решений также препятствует включению инвестиционной составляющей в тариф на тепловую энергию в полном объеме.

4.2. Продолжение эксплуатации объектов без проведения мероприятий по реконструкции приведет к росту убытков эксплуатирующей организации.

4.3. На уровне субъекта РФ отсутствует механизм возмещения недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении.

4.4. На уровне субъекта РФ отсутствует механизм вложения бюджетных средств на мероприятия, которые не были предусмотрены концессионным соглашением (например, при аварийной ситуации, при актуализации схемы теплоснабжения), соответственно, соответствующая обязанность возлагается на концессионера при отсутствии источников для реализации таких мероприятий.

4.5. Отсутствует методика расчета расходов концессионера, подлежащих возмещению и не возмещенных ему на дату окончания срока действия КС.

5. Инвестиционные риски вложений в концессионное соглашение с Администрацией Златоустовского городского округа.

5.1. Риски обусловлены недоработками стратегий Концедента, выхода на рынок. Сложности корреспонденции целей и интересов разных групп участников концессионного оглашения способны привести к нарушению сроков финансирования, срыву строительства и запуска инвестиционного проекта.

5.2. Риски, обусловленные задержками строительных монтажных и пусконаладочных работ или их финансированием. Обусловлены срывом сроков выбора и документального оформления участка застройки, задержками поставок строительных материалов, несоответствием проектной документации, невозможностью своевременного получения необходимого оборудования, а также его технико - технологической отладки.

5.3. Риски, обусловленные изменением финансового состояния инициаторов. Резкое изменение отношения Концедента к проекту в силу смены финансовых или жизненных приоритетов. Риск ухудшения ситуации на кредитном рынке в связи с ростом ключевой ставки, а также нежеланием банка финансировать новаторски капиталоемкие проекты.

5.4. Риски, обусловленные внешними хозяйственными проблемами. Простои и убытки, обусловленные перебоями в поставках материалов и оборудования. Снижение нормы прибыльности в связи с увеличением себестоимости (ростом цен на запланированное сырье, материалы и оборудование). Задержки по срокам и снижение качества строительных работ вследствие ошибок в выборе подрядчиков.

5.5. Риски, обусловленные превышением сметной стоимости объекта в связи с изменением стоимости материалов и оборудования. Возникают риски потери вложенного капитала, связанные с изменением финансового окружения (инфляции, риски упущенной выгоды) и наличием интеллектуальной собственности в стадии строительства.

6. Риски, связанные с технологией.

6.1. Риски, связанные с простоем в производственной деятельности, вызванные нарушением производственного цикла в связи с поломкой техники или несоответствием технологии.

6.2. Риски, связанные с устареванием производственных процессов.

7. Несистемные риски, относящиеся к обстоятельствам непреодолимой силы (форс мажор)

7.1. В 2022 году продолжилось влияние действия новой коронавирусной инфекции (COVID-19) и объявленной Всемирной Организацией Здравоохранения (ВОЗ) в марте 2020 года пандемии. COVID-19 существенно не повлиял на деятельность Общества. Хотя возникал риск продолжения деятельности, когда сотрудники физически не смогут присутствовать на рабочих местах. Для этой цели был прописан регламент действий и 5- ступенчатая кадровая расстановка для замены заболевших сотрудников.

Инженерно-технические работники и специалисты на 20% переведены на удаленную работу. В 2022 продолжается уменьшение сборов. Процент сбора за оказанные услуги в 2022 году составил 94,5% (в 2021 году 98,3% , в 2020 году 98,5%), по населению сборы составили в 2022 году 92,1% (в 2021 году 98%, в 2020 году 98,3%).

7.2. Существенную помощь оказали меры государственной поддержки, погашение задолженности и авансирование за тепло бюджетными организациями.

7.3. Фактором, повлиявшим на финансовые результаты, послужила необходимость дополнительного увеличения затрат на комплекс мер профилактики и санитарии (маски, перчатки, оборудование мест приема платежей для соблюдения дистанции и изоляции кассиров).

7.4. С началом пандемии 70% арендаторов обратилось с просьбой снизить арендную плату. Малый бизнес, индивидуальные предприниматели из-за снижения выручки стали дебиторами за коммунальные услуги.

7.5. Отрицательным фактором явилось решение Правительства Российской Федерации до 1 октября 2022 года введения в России моратория на начисление и взыскание неустойки по долгам за ЖКУ. Это значит, что приостановлено взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае не своевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за коммунальные услуги (отопление).

7.6. Повлиял мораторий на возбуждение дел о банкротстве по заявлениям, подаваемым кредиторами, в отношении юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, которое действовало в течение шести месяцев – с 01.04.2022 по 30.09.2022.

Руководством АО «Челябоблкоммунэнерго», учитывая обширность влияния COVID-19 на экономическую ситуацию в регионе, а также в целях повышения управляемости предприятия принято решение о внедрении Системы управления предприятием «1С:ERP». Целью проекта является внедрение единой корпоративной информационной системы учета и управления предприятием на основе современных типовых решений, что позволит решить следующие задачи:

- Создать единое информационно-аналитическое пространство Компании.
- Выполнить мероприятия по типизации и централизации процессов всех направлений деятельности.

7.7. Последствие СВО на деятельность предприятия. 24 февраля 2022 года президент России Владимир Путин объявил о начале спецоперации по демилитаризации и денацификации Украины. АО «Челябоблкоммунэнерго» относится к сфере жизнеобеспечения населения. Общество входит в круг предприятий имеющих мобилизационное предписание как организация, обеспечивающая теплоснабжения на всех территориях Челябинской области. Общество осуществило бронирование работников для обеспечения непрерывной работы. Бронирование ключевых руководителей и работников из числа рабочих осуществлено в полном составе.

Количество забронированных сотрудников составляет 214 человек. Это означает, что в течение года данный состав не будет призван на военные сборы или сборы по частичной мобилизации, и может обеспечивать бесперебойную работу Общества.

7.8. Влияние санкций, введенных ЕС в связи с проведением СВО, повлияло на качество и уровень жизни российского населения. Снижение реальных денежных доходов населения привело к снижению сбора от начисления. По сравнению с 2021 годом всего сборы снизились на 4% (недобор 107,1 млн. руб.), в том числе населения на 6,2% (недобор 109,9 млн. руб.)

7.9 Фактором снижения сборов служит решение законодателя с 07.10.2022 освободить участников СВО и членов их семей от начисления пеней по долгам за ЖКУ (ст. 2 № 378-ФЗ от 07.10.2022).

7.10. Приостановлена цифровизация предприятия в связи с уходом с Российского рынка производителей сетевого оборудования.

7.11. В Челябинском коммунальном энергетическом технологическом процессе производства тепла использовалось импортное оборудование. Необходимость импортозамещения оборудования привело к определенной сложности с поставками и заменой импортного оборудования, что привело к сдвигу сроков исполнения концессионных соглашений. В РФ действует каталог импортозамещения строительных материалов - это совместный проект Министерства строительства и ЖКХ РФ и НОСТРОЙ. Каталог включает около 2 тыс. позиций, но это не исчерпывающий список.

Импортозамещение привело к снижению качества импортного оборудования. На смену европейским поставщикам пришли поставщики из СНГ и Азии, качество оборудования у которых ниже.

7.12. АО «Челябоблкоммунэнерго» получило отсрочку по уплате страховых взносов в 2022 году за 2 квартал согласно Постановлению Правительства от 29.04.2022 № 776. С учетом переноса сроков уплата взносов по постановлению № 776 отложена на год. Сумма отложенных платежей составила 37,7 млн.руб. В 2023 году Общество получило рассрочку погашения отсроченных платежей. В Бухгалтерском балансе суммы отражены в долгосрочной (12,6 млн.руб.) и краткосрочной задолженности (38,2 млн.руб.). Первый платеж за 2 квартал 2022 года будет осуществлен до 28.05.2023 года. Последний - до 28.04.2024 года.

8. Стратегические риски.

Стратегический риск представляет собой риск неверно выбранных решений, либо влияет на возможность реализовывать средне- и долгосрочные цели и задачи.

Форс-мажорные и другие обстоятельства, такие, как например, социальные и макроэкономические потрясения, глобальные стихийные бедствия, являются неотъемлемой частью стратегических рисков и, в свою очередь, могут негативно повлиять на достижение Обществом запланированных целей.

Прогнозирование таких событий связано с высоким уровнем неопределенности, поэтому менеджмент Общества нуждается в тщательно рассчитанных стратегических и ситуационно - альтернативных планах на случай таких событий.

Риски, связанные с выполнением инвестиционных программ, при реализации которых могут быть выявлены риски, связанные:

- с выработкой неправильных или неприемлемых в данной среде планов и моделей поведения Общества: расширение зоны сбыта без получения гарантий стабильных доходов;
- риски, связанные с наступлением внешних событий, которые не позволят реализовать стратегию или сделают ее реализацию неадекватной выгоде – не включением в тариф инвестиционной надбавки;

Общество осуществляет управление стратегическими рисками на основе долгосрочного планирования и выполнения бизнес-планов, регламентации системы корпоративного управления, обеспечения прозрачности деятельности, налаженной системы внутреннего контроля. Общество обладает высоким кредитным рейтингом, и проводит взвешенную политику по управлению вышеописанными рисками.

В этой связи Общество оценивает свои стратегические риски как минимальные.

- Оптимизировать и стандартизировать бизнес-процессы компании, персонализацию ответственности.
- Сократить влияние человеческого фактора на работу предприятия.

Оценка рисков на основе изменения уровня потерь:

Стратегические риски – низкие.

Риски, связанные с выполнением концессионного соглашения с Администрацией Златоустовского городского округа: риски превышения сметной стоимости, риски нарушения сроков сдачи объектов, риски нарушения финансирования - средние.

Кредитные риски – средние.

Риски потери вложенного капитала в инвестиционные объекты - средние.

Риски, обусловленные отраслевой спецификой - средние.

Операционные риски – низкие.

Технико-технологические риски – низкие.

Правовые риски - низкие.

Социальные и политические риски – средние.

Риски преодоления обстоятельств непреодолимой силы – несистемные риски – выше среднего.

Антирисковые мероприятия в АО «Челябоблкоммунэнерго»:

- разработка стратегических и тактических документов (техническое задание на подбор оборудования, решение проектной и технико-технологической документации),
- ежегодное формирование материального резерва,
- изменение параметров заимствования для нивелирования негативного воздействия инфляции,
- нейтрализация непредвиденных инвестиционно- негативных факторов,
- проработка договоров юристами и специалистами по закупкам и специалистами сбыта (реализация услуг теплоснабжения),

- разработка концепции имиджевого сопровождения и информационного обеспечения для позитивного образа компании в социальных, политических и бизнес кругах.

Раздел 11. Информация о совершенных Обществом в отчетном году сделках, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых, в соответствии с уставом Общества, распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении.

За отчетный год сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, Общество не совершало.

Информация о заключенных обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, в том числе перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об одобрении.

Наименование организации - аффилированного лица	Вид услуги	Сумма дебиторской задолженности на 31.12.2019г	2020 год		Сумма дебиторской задолженности на 31.12.2020г	2021 год		Сумма дебиторской задолженности на 31.12.2021г
			Начислено	Погашено		Начислено	Погашено	
1. Дочерние общества (в данной группе раскрыта информация по операциям с дочерними обществами, в которых организация владеет непосредственно или через другие организации более чем 50% общего количества голосов)								
ООО "Областная электросетевая компания"		0	0	0	0	0	0	0
2. В 2019, 2020, 2021, 2022 годах отсутствуют отношения с зависимыми обществами, где основной управленческий персонал организации (генеральный директор), иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа организации, его заместители, члены коллегиального исполнительного органа, члены Совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления организации, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации и имели бы возможность влиять на решения, принимаемые обществом.								

Раздел 12. Сведения о Совете директоров.

Решением общего собрания акционеров от 23 июня 2022 г. (Протокол №35) избран Совет директоров Общества количественной численностью 11 (одиннадцать) человек в составе:

ФИО: Алпатова Людмила Павловна

Сведения об основном месте работы

Период	Наименование организации	Должность
настоящее время	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	Исполняющий обязанности Первого заместителя Министра строительства и инфраструктуры Челябинской области

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Аронов Максим Маркович

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2001	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Генеральный директор

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Белоусов Эльдар Эдеемович

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
	настоящее время	Министерство имущества Челябинской области	Министр имущества Челябинской области

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Богашов Александр Евгеньевич

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2019	настоящее время	Правительство Челябинской области	Заместитель Губернатора Челябинской области

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Вагин Петр Юрьевич (председатель)

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2014	настоящее время	ОАО "Челябинский механический завод"	Генеральный директор

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Гительман Лазарь Давидович

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
-	настоящее время	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»	Профессор, д.э.н., зав. Кафедрой Систем управления энергетикой и промышленными предприятиями ВШЭМ УрФУ

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Пасынков Сергей Петрович

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2001	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Главный инженер

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Писарев Геннадий Александрович

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2017	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Директор филиала «Ашинские электро-тепловые сети»

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Ротарь Виктор Владимирович

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2004	настоящее время	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	Начальник отдела коммунальной энергетики управления инженерной инфраструктуры Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Самсонов Павел Леонидович

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2004	настоящее время	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	Заместитель начальника управления инженерной инфраструктуры Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Смирных Владимир Николаевич

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2013	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Директор филиала «Копейские электро-тепловые сети»

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

Сведения о ревизионной комиссии акционерного Общества:

В 2022 году решением общего годового собрания акционеров от 23.06.2022г (Протокол №35) избрана ревизионная комиссия в следующем составе:

1. Иванова Людмила Владимировна	Заместитель главного бухгалтера АО «Челябоблкоммунэнерго»
2. Кетова Елена Семеновна	финансовый контролер АО «Челябоблкоммунэнерго»
3. Леоненкова Татьяна Михайловна	Главный бухгалтер филиала «Копейские электротепловые сети» АО «Челябоблкоммунэнерго»

Раздел 13. Сведения об исполнительном органе акционерного Общества и членах коллегиального исполнительного органа Общества.

Генеральный директор был избран общим собранием акционеров АО «Челябоблкоммунэнерго» (протокол № 31 от 18.06.2019 г.). Срок полномочий 5 лет.

ФИО: Аронов Максим Маркович

Период		Наименование организации	Должность
2001	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Генеральный директор

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

Решением Совета директоров (Протокол №160 от 15.07.2022 г.) принято решение:

Избрать членами Правления АО «Челябоблкоммунэнерго»:

ФИО: Аронов Максим Маркович

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2001	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Генеральный директор

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Глухова Вера Михайловна

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2012	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Главный бухгалтер

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Жамилова Гульнара Хабдрахмановна

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2012	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Начальник юридического отдела

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Пасынков Сергей Петрович

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2001	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Главный инженер

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Чернова Светлана Дмитриевна

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
1991	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Начальник планово-экономического отдела

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Шмидт Юлия Леонидовна

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2000	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Начальник отдела кадров

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

Раздел 14. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и компенсации расходов, а также информация по всем выплатам органам управления

На текущий момент Обществом не разработано Положение о вознаграждении и компенсации расходов органам управления.

Члены Совета директоров за участие в работе органов управления не получают вознаграждение. Доходы (оплата труда за отчетный период, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, и т.п., за исключением выплат по итогам 2021 г.) в пользу основного управленческого персонала, являющегося одновременно членами Правления, членами Совета Директоров и штатными работниками Общества в 2022 г. составили 36 260 тыс.руб., включая суммы налога на доходы физических лиц, согласно штатного расписания и заключенных контрактов.

Вознаграждение по итогам 2021 года управленческому персоналу, являющегося одновременно членами Правления, членами Совета Директоров и штатными работниками общества в 2022г. составило 8 270 тыс.руб., включая суммы налога на доходы физических лиц. Обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды составили 8 619 тыс.руб.

Вознаграждение, планируемое к выплате в 2023 г. по результатам 2022 г. – 8 000 тыс.руб.

Раздел 15. Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного управления

АО «Челябоблкоммунэнерго» стремится к реализации требований Кодекса корпоративного управления, рекомендованным к применению Письмом Банка России от 10.04.2014 года №06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления», основным из которых является строгая защита прав акционеров и инвесторов.

Акционеры имеют право участвовать в управлении Обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам его деятельности на общем собрании акционеров, а также на регулярное и своевременное получение информации об Обществе.

В соответствии с Положением Банка России 30.12.2014 №454 «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» АО «Челябоблкоммунэнерго» раскрывает информацию на сайте www.choke.ru и на сайте службы раскрытия информации "Интерфакс - ЦРКИ".

Бухгалтерская отчетность Общества за 2021 год размещена на официальном сайте Общества в сети интернет www.choke.ru (вкладка Акционерам > Раскрытие информации), также на сайте информационного агентства Интерфакс <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23926>.

Раздел 16. Иная информация, предусмотренная Уставом

Уставом Общества не предусмотрена дополнительная информация, подлежащая раскрытию в Годовом отчете.