

Предварительно утвержден
Советом директоров
АО «Челябоблкоммунэнерго»
Председатель Совета директоров

П.Ю. Вагин
(Протокол № _____ от 17.05.2019 г.)

Утвержден
Общим собранием акционеров
АО «Челябоблкоммунэнерго»
Председатель собрания

М.М. Аронов
(Протокол № 37 от 18.06.2019 г.)

ГODOVOЙ ОТЧЕТ Акционерного общества «Челябоблкоммунэнерго» за 2018 год

Генеральный директор



М.М. Аронов

1. Сведения об акционерном Обществе:

Полное наименование общества: Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»

Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: серия 74 № 001789780 Инспекцией МНС России по Калининскому району г.Челябинска 23 декабря 2002г, зарегистрировано Администрацией Калининского района г.Челябинска 25 марта 1994г. (Постановление Главы Калининского района г.Челябинска № 1433).

Местонахождение Общества:

454084, Российская Федерация, город Челябинск, Кожзаводская, 2А, каб.62.

Тел. 8 (351) 791-05-09 факс 8 (351) 791-04-46

Сайт: www.choke.ru, e-mail: info@choke.ru

Основные виды деятельности:

- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- передача пара и горячей воды (тепловой воды);
- обеспечение работоспособности котельных;
- обеспечение работоспособности тепловых сетей;
- торговля паром и горячей водой (тепловой энергией);
- проектирование производственных помещений, включая размещение машин и оборудования, промышленный дизайн;
- предоставление услуг по ремонту и техническому обслуживанию котлов центрального отопления;
- предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию паровых котлов, кроме котлов центрального отопления;
- производство электромонтажных работ;
- монтаж приборов контроля и регулирования технологических процессов;
- производство стальных отливок;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- производство отделочных работ;
- эксплуатация объектов газового хозяйства;
- проектирование зданий и сооружений;
- строительство зданий и сооружений;
- монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций;
- производство земляных работ;
- эксплуатация гаражей, стоянок для автотранспортных средств;
- хранение и складирование нефти и продуктов ее переработки;
- разработка схем теплоснабжения населенных пунктов, а также подготовка заключений по схемам теплоснабжения;
- иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством РФ.

Среднесписочная численность работников Общества на 31.12.18г.: 1294 чел.

Полное наименование и адрес реестродержателя:

АО «Ведение реестров компаний», Южноуральский филиал АО «ВРК.

Юридический адрес: 620014 г. Екатеринбург, ул. Добролюбова,16, 5-этаж

Почтовый адрес: 454091, г.Челябинск, ул.Васенко, 63-212.

Размер уставного капитала Общества:

130 024 (Сто тридцать тысяч двадцать четыре) рубля

Общее количество акций: 130 024 (Сто тридцать тысяч двадцать четыре)

Номинальная стоимость обыкновенных акций (рублей): 1 (Один) рубль

Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации: 69-1П-501 от 08.06.1994 г.

Акционеры Общества, доля которых в уставном капитале составляет более 5%:

- Челябинская область в лице Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области – 47,88 %;
- Петрова Алла Максимовна – 44,5 %;
- Гаускин Владимир Григорьевич – 6,11 %.

Полное наименование и адрес аудитора:

Общество с ограниченной ответственностью «Уралаудит»,
454084, г.Челябинск, пр.Победы, д.177, оф.307

Сведения о проведении общих собраний акционеров:

Годовое общее собрание акционеров (Протокол №30 от 28 июня 2018 г.)

Повестка дня:

1. Утверждение регламента собрания
2. Об утверждении годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о прибылях и убытках (счета прибылей и убытков) АО «Челябоблкоммунэнерго», распределение прибыли и убытков Общества по итогам 2017 года, в т.ч. выплате дивидендов.
3. Об утверждении аудитора АО «Челябоблкоммунэнерго».
4. Об избрании Ревизионной комиссии АО «Челябоблкоммунэнерго».
5. Об избрании Совета директоров АО «Челябоблкоммунэнерго»

2. Сведения о Совете директоров:

Решением общего собрания акционеров от 28 июня 2018 г. избран Совет директоров Общества количественной численностью 11 (одиннадцать) человек в составе:

ФИО: Вагин Петр Юрьевич (председатель)

Год рождения: 1969

Образование: высшее

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
01.2014	настоящее время	АО "Челябинский механический завод"	Генеральный директор

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Аронов Максим Маркович

Год рождения: 1965

Образование: высшее

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2001	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Генеральный директор

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Белавкин Иван Викторович

Год рождения: 1972

Образование: высшее

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2008	настоящее время	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	Заместитель Министра

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Бобраков Алексей Евгеньевич

Год рождения: 1981

Образование: высшее

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2015	настоящее время	Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области	Министр

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Мамонов Ярослав Владимирович

Год рождения: 1985

Образование: высшее

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
01.2016	03.2017	Корпоративное управление Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области	Начальник
03.2017	настоящее время	Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области	Заместитель министра

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Пасынков Сергей Петрович

Год рождения: 1957

Образование: высшее

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2001	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Главный инженер

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Писарев Геннадий Александрович

Год рождения: 1966

Образование: средне-профессиональное

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2007	11.2017	Филиал АО «Челябоблкоммунэнерго» «Ашинские ЭТС»	Главный инженер
11.2017	настоящее время	Филиал АО «Челябоблкоммунэнерго» «Ашинские ЭТС»	Директор

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Ротарь Виктор Владимирович

Год рождения: 1974

Образование: высшее

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2004	настоящее время	Отдел коммунальной энергетики Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области	Начальник

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Самсонов Павел Леонидович

Год рождения: 1961

Образование: высшее

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2004	настоящее время	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	Зам. начальника управления инженерной инфраструктуры

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Смирных Владимир Николаевич

Год рождения: 1968

Образование: высшее

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2013	настоящее время	Филиал АО «Челябоблкоммунэнерго» Копейские ЭТС	Директор

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

ФИО: Юровский Леонид Константинович

Год рождения: 1952

Образование: высшее

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2012	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Зам. гл. инженера по электротехнич. части

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

3. Сведения о ревизионной комиссии акционерного Общества:

В 2018 году решением общего годового собрания акционеров от 28 июня 2018 г. избрана ревизионная комиссия в следующем составе:

1. Кетова Елена Семеновна - финансовый контролер АО «Челябоблкоммунэнерго».
2. Иванова Людмила Владимировна – заместитель главного бухгалтера АО «Челябоблкоммунэнерго».
3. Хваткова Инна Юрьевна – начальник корпоративного управления Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области.

Вознаграждение членам ревизионной комиссии АО «Челябоблкоммунэнерго» в 2018 г. не выплачивалось.

4. Сведения об исполнительном органе акционерного Общества и членах коллегиального исполнительного органа Общества:

Генеральный директор был избран внеочередным общим собранием акционеров АО «Челябоблкоммунэнерго» (протокол № 27 от 04.02.2015 г.)

ФИО: Аронов Максим Маркович

Год рождения: 1965

Образование: высшее

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2001	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Генеральный директор

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

Решением Совета директоров (Протокол №141 от 14.09.2018 г.) принято решение: Избрать членами Правления АО "Челябоблкоммунэнерго":

ФИО: Аронов Максим Маркович

Год рождения: 1965

Образование: высшее

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2001	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Генеральный директор

ФИО: Глухова Вера Михайловна

Год рождения: 1957

Образование: высшее

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2012	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Главный бухгалтер

ФИО: Пасынков Сергей Петрович

Год рождения: 1957

Образование: высшее

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2001	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Главный инженер

ФИО: Чернова Светлана Дмитриевна

Год рождения: 1959

Образование: высшее

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
1991	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Начальник планово-экономического отдела

ФИО: Шмидт Юлия Леонидовна

Год рождения: 1979

Образование: высшее

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2000	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Начальник отдела кадров

Вознаграждение членам Совета директоров АО «Челябоблкоммунэнерго» в 2018 г.

Виды вознаграждения	Сумма, тыс.руб.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	-
Заработная плата	12 135
Премии	7 370
Компенсация расходов, связанных с осуществлением функций члена органа управления	-
Иные виды вознаграждений	1 970
Итого	21 475

Примечания:

1. Суммы выплат включают налог на доходы физических лиц.

Вознаграждение членам Правления АО «Челябоблкоммунэнерго» в 2018 г.

Виды вознаграждения	Сумма, тыс.руб.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	-
Заработная плата	3 297
Премии	2 378
Компенсация расходов, связанных с осуществлением функций члена органа управления	-
Иные виды вознаграждений	396
Итого	6 071

Примечания:
1. Суммы выплат включают налог на доходы физических лиц.
2. Доходы, полученные членами Совета директоров АО «Челябоблкоммунэнерго», одновременно являющимися членами Правления АО «Челябоблкоммунэнерго» и штатными сотрудниками Общества, связанные с осуществлением ими функций членом Совета директоров, учтены в сумме доходов членов Совета директоров. Иные виды Выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов таких членов Совета директоров включаются в совокупный размер вознаграждения и (или) Компенсированных расходов по правлению АО «Челябоблкоммунэнерго».

5. Положение Общества в отрасли

Период деятельности Общества в соответствующей отрасли – 48 лет.

По объему выручки 3 место в отрасли по Челябинской области.

1. ЧКТС МУП (ОГРН 1037402537875)
2. Трест «Теплофикация» (ОГРН 1027402171763)

6. Основные направления развития Общества:

В соответствии с производственной программой и бюджетом расходов и доходов на 2019 год, утвержденными Правлением, планируется:

- Выработать котельными 1 238 тыс.Гкал тепловой энергии (91,3 % к факту 2018г.)
- Реализовать потребителям 1 039 тыс. Гкал (94,8 % к факту 2018 г.)
- Оказать услуги по передаче 72,0 тыс. Гкал (на уровне 2018г.)
- Планируемая чистая прибыль в 2019 году - 11,0 млн. руб. (на уровне 2018г.)

Снижение выработки и реализации тепловой энергии в планах Акционерного Общества связано с введения в действие нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 21 июня 2018г. № 34/3 «О внесении изменений и дополнений в постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 28 декабря 2016 г. № 66/2».

Основные задачи акционерного общества на 2019 год:

- обеспечение стабильной работы предприятия;
- обеспечение надежного, бесперебойного и качественного снабжения потребителей тепловой энергией;
- обеспечение уровня оплаты потребителями тепловой энергии не ниже 97%;
- обеспечение экономии энергоресурсов; нормы расхода газа, электрической энергии и воды не должны превышать уровня, принятого в планах;
- обеспечение контроля за расходованием средств, по всем статьям, утвержденным в планах на 2019 год (не превышение затрат),
- повышение заработной платы персонала не менее чем на 3,5 %.

Выполнение плана капитальных ремонтов в суммах, утвержденных в тарифах.

Выполнение инвестиционной программы, утвержденной Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области на 2019 год, в сумме **131,3 млн.руб.**

В 2019 году планируется продолжение выполнения инвестиционной программы, утвержденной Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.

Капитальные вложения на строительство, реконструкцию, тех.перевооружение тепловых энергоустановок и тепловых сетей Общества составят **66,1 млн.руб.**,

в том числе на:

- реконструкцию ЦТП-9, ЦТП-5 г.Копейск – 24,1 млн.руб.;
- реконструкцию магистральных тепловых сетей г.Копейска – 22,9 млн.руб.;
- техперевооружение Центральной котельной п.Фершампенуаз – 9,0 млн.руб.;
- реконструкцию участков тепловых сетей п.Бреды, п.Увельский – 1,3 млн.руб.;
- строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей – 8,8 млн.руб.

На реконструкцию, техперевооружение, замену оборудования муниципальных котельных, в соответствии с условиями концессионных соглашений, в том числе по объектам ЗАТО Локомотивный, г.Карталы, подписанных в начале 2019 года, планируются затраты в сумме 27,9 млн.руб.

Всего по концессионным соглашениям инвестиционных вложений планируется **43,2 млн.руб.**

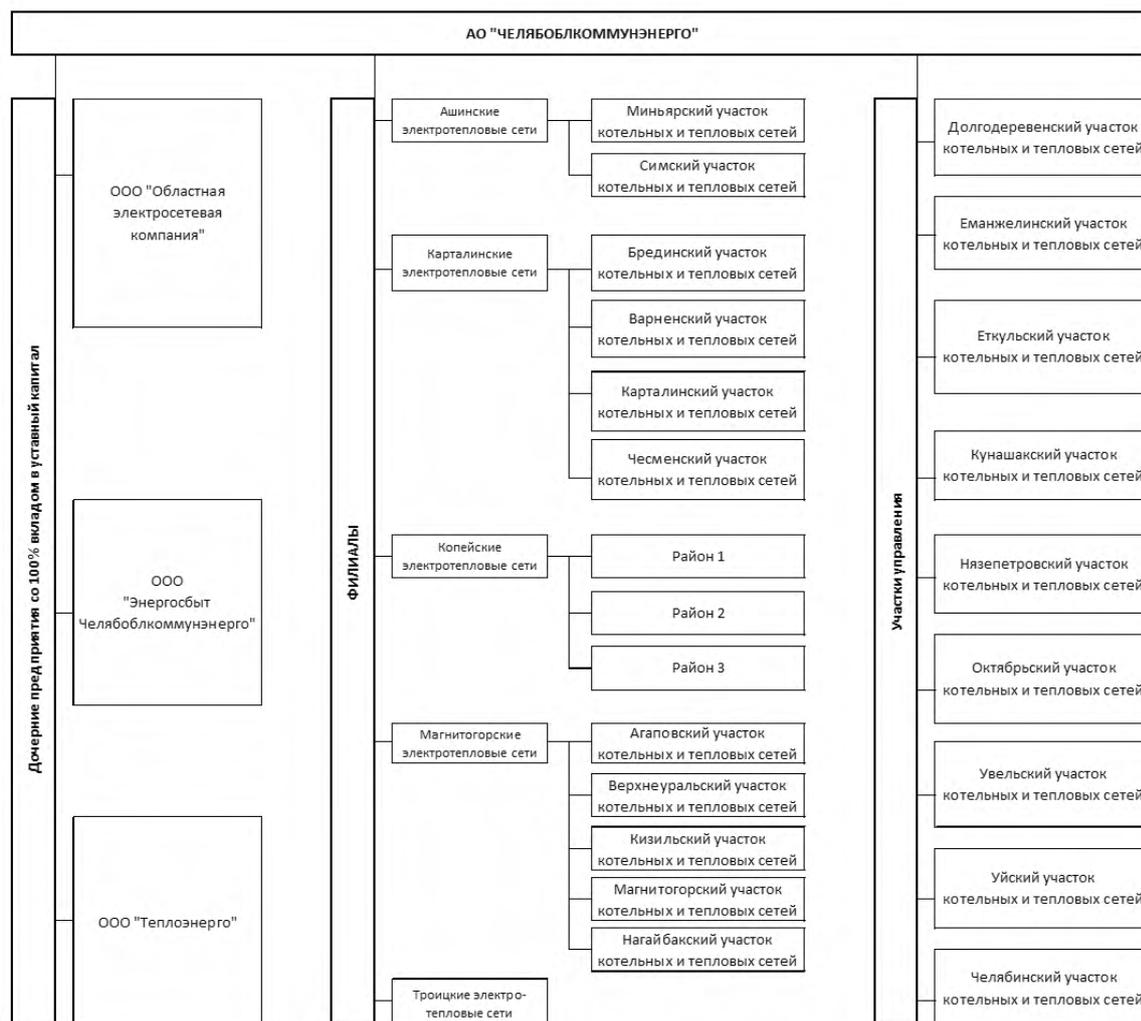
В целях расширения рынка по теплоснабжению объектов в городе Копейске, в 2019 году заключено инвестиционное соглашение с администрацией Копейского городского округа на строительство блочно-модульной котельной мощностью 4,8 МВт общей стоимостью 36,5 млн.руб. для теплоснабжения потребителей п.Советов г.Копейска.

Инвестиции Общества составят **22 млн.руб.** на строительство блока котельных, инвестиции администрации города - 14,5 млн.руб. на создание инженерной инфраструктуры котельных.

Общая сумма капитальных вложений составит 108,5 млн.руб.

7. Структура акционерного общества:

Актуально на 01.01.2019 г.



Сведения о дочерних обществах с долей участия общества в уставном капитале от 50 процентов + 1 акция до 100 процентов:

Название	Основная деятельность	Место регистрации и деятельность	Процент владения
ООО «Теплоэнерго»	Передача пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными (деятельность не осуществляется)	РФ	100 %
ООО «Энергосбыт Челябиноблкоммунэнерго»	Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки (деятельность не осуществляется) События после отчетной даты: в ЕГРЮЛ внесена запись о ликвидации юридического лица 11.01.2019 г.	РФ	100 %
ООО «Областная электросетевая компания»	Передача электроэнергии (деятельность не осуществляется)	РФ	100 %

8. Информация о совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении.

За отчетный год сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, Общество не совершало.

9. Информация о заключенных обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, в том числе перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении.

Наименование организации - аффилированного лица	Вид услуги	Сумма дебиторской задолженности на 31.12.2016г	2017 год		Сумма дебиторской задолженности на 31.12.2017г	2018 год		Сумма дебиторской задолженности на 31.12.2018г
			Начислено	Погашено		Начислено	Погашено	
1. Дочерние общества (в данной группе раскрыта информация по операциям с дочерними обществами, в которых организация владеет непосредственно или через другие организации более чем 50% общего количества голосов)								
ООО "Теплоэнерго"	Договор займа	1475		1475				
«Энергосбыт Челябинсккоммунэнерго»	нет							
ООО "Областная электросетевая компания"	Долгосрочный заем (новация №1) от 30.12.2011 без %%	22210		65	22145			22 145
	Долгосрочный заем (новация №3) от 30.12.11) без %%	14000			14000			14 000
	дог. займа б/н от 12.10.2015г без %%	1700		1700				
Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон в 2018 г. не было.								
2. Зависимые общества (в данной группе раскрыта информация по операциям с зависимыми обществами), где основной управленческий персонал организации (генеральный директор), иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа организации, его заместители, члены коллегиального исполнительного органа, члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления организации, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации и имеют возможность влиять на решения, принимаемые обществом.								

Наименование организации - аффилированного лица	Вид услуги	Сумма дебиторской задолженности на 31.12.2016г	2017 год		Сумма дебиторской задолженности на 31.12.2017г	Период с 01.01.2018 по 08.02.2018 год		Сумма дебиторской задолженности на 08.02.2018г
			Начислено	Погашено		Начислено	Погашено	
ООО «Теплоэнергетика Урала» (ИНН 7451004586) и АО «Челябоблкоммунэнерго» являются связанными сторонами до 08.02.2018 года. До 08.02.2018г. Генеральный директор - участник ООО «Теплоэнергетика Урала». Доля участия 50%. Все сделки, заключенные между АО «Челябоблкоммунэнерго» и ООО «Теплоэнергетика Урала» в 2018 году соответствуют параметрам п.2 ст. 81 Закона «Об Акционерных Обществах» и, следовательно, участники ООО «Теплоэнергетика Урала» не контролируют и не оказывают значительного влияния на АО «Челябоблкоммунэнерго». Сделки с ООО «Теплоэнергетика Урала» проведены на открытых торгах, условия проведения торгов утверждены Советом директоров Общества. Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались.								
ООО Теплоэнергетика Урала	Поставщик	5031	83094	77293	10 832	904	8 557	3179
	Покупатель	0	15400	13789	1 611	198	1 715	94

10. Информация о распределении прибыли Общества, в том числе:

Отчет о выплате объявленных дивидендов:

В 2018 году выплачены дивиденды по итогам 2017 года в размере 20 руб. на акцию и направлено 37,2 % чистой прибыли или 2 млн. 600 тыс. 480 руб. на выплату дивидендов.

11. Состояние чистых активов Общества.

Чистые активы Общества приросли за счет прибыли на 7,0 млн.руб. и составляют 1 млрд. 798 млн.руб.

12. Информация о получении обществом государственной поддержки в отчетном году, в том числе сведения о предоставляемых субсидиях (рублей), цели использования, информация об использовании средств на конец отчетного периода.

Субсидии, полученные в связи с применением пониженных тарифов, установленных Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, на реализуемую тепловую энергию населению, составили 26 246 тыс.руб. (в 2017 г. - 6 697 тыс. руб.).

13. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов.

В отчетном году энергетические ресурсы (тепловая энергия, электрическая энергия, бензин автомобильный, топливо дизельное, газ естественный (природный) и др.) Обществом использовались по следующим ресурсам и объемам:

Наименование вида	ед. изм.	Объем использованного топлива за 2018 год	
		в натуральном выражении	в денежном выражении (без НДС) (млн.руб.)
Газ природный	млн.м ³	190	751
Электроэнергия			
	ВН тыс.кВтч	856	3
	НН тыс.кВтч	17345	87
	СН1 тыс.кВтч	2851	12
	СН2 тыс.кВтч	20554	95
Бензин автомобильный	тонн	241	8
Топливо дизельное	тонн	115	3

14. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

Теплоэнергетика является одной из ведущих отраслей Российской экономики. Отрасль является жизненно важной для развития экономики Российской Федерации. Надёжное и эффективное функционирование теплоэнергетики, бесперебойное снабжение потребителей - основа поступательного развития экономики страны и неотъемлемый фактор обеспечения цивилизованных условий жизни всех её граждан. АО «Челябоблкоммунэнерго» является одной из крупных теплоснабжающих организаций на территории Челябинской области, основным видом деятельности которой является обеспечение населения и юридических лиц тепловой энергией. Общество является социально значимым объектом - основным получателем тепловой энергии (более 60 %) является население Челябинской области.

Отраслевые риски Общества связаны с вероятностью потерь в выручке, прибыли и доли его рынка в результате изменений политической и экономической ситуации в стране, степенью влияния этих изменений на отрасль в целом.

Следует выделить и обратить внимание на основные риски в деятельности Общества:

- Риски, связанные с отраслью - снижение прибыльности в связи с принятием экономически необоснованных тарифов; избыток производственных мощностей.
- Риски, связанные с технологией – устаревание производственных процессов.
- Риски, связанные с конкурентами – захват конкурентами крупной рыночной доли, наличие на рынке идентичных по декларируемым, но фактически не предоставляемым услугам предприятий
- Риски, связанные с потребителями – чрезмерная зависимость от одностороннего круга потребителей (население), увеличение власти потребителей, сдвиг их предпочтений.
- Риски, связанные с проектами:

стратегические риски, связанные с выполнением инвестиционных программ, при реализации которых могут быть выявлены риски, связанные:

- с выработкой неправильных или неприемлемых в данной среде планов и моделей поведения Общества: расширение зоны сбыта без получения гарантий стабильных доходов;
- риски, связанные с наступлением внешних событий, которые не позволят реализовать стратегию или сделают ее реализацию неадекватной выгоде – не включением в тариф инвестиционной надбавки;

Оценка рисковой позиции крайне важна для Общества. Стратегия – как определение базовых долгосрочных целей предприятия, прежде всего, связана с разработкой жизнеспособных соответствий между возможностями и ресурсами, предоставляемыми внешней средой и наличием у Общества способности для использования этих возможностей и ресурсов. Необходимо оценивать внешние и внутренние условия.

1. Отраслевые риски

Наиболее значительные риски для АО «Челябоблкоммунэнерго»

1.1. Эксплуатационные риски, связанные со старением оборудования и износом основных фондов.

Возможны негативные изменения в отрасли – потеря надежности электроснабжения, перебой подачи электроэнергии.

Действия АО «Челябоблкоммунэнерго» для уменьшения данных рисков:

- реконструкция действующих объектов
- техническое перевооружение основных фондов.

1.2. Риски, связанные с возможным повышением цен на сырье, услуги, используемые в деятельности по производству тепла.

Риски, связанные с повышением цен на энергоносители и их поставку, могут ухудшить финансово-экономическое состояние АО «Челябоблкоммунэнерго».

Действия АО «Челябоблкоммунэнерго» для уменьшения данных рисков:

- заключение долгосрочных договоров по стабильным, заранее известным ценам, принятым при расчете тарифа,
- внедрение программ по экономии топлива,
- внедрение взвешенной финансовой политики.

1.3. Риски, связанные с повышением цен на оборудование и другие материальные ресурсы, используемые в деятельности и производстве тепла.

Действия АО «Челябоблкоммунэнерго» для уменьшения данных рисков:

- оптимизация затрат на ремонтно-эксплуатационные нужды и капитальное строительство,
- устранение перекрестных закупок.

1.4. Риски, связанные с государственным регулированием тарифов на производство тепловой энергии и передачу тепловой энергии, в результате чего они могут быть установлены ниже экономически обоснованного уровня, и это может привести к ухудшению финансово-экономического состояния.

2. Финансовые риски

Предполагаемые действия АО «Челябоблкоммунэнерго» на случай отрицательного влияния изменения процентных ставок на его деятельность – привлечение долгосрочных кредитов и займов с целью избежания негативного влияния краткосрочных колебаний процентных ставок.

Влияние инфляции:

Отрицательное влияние инфляции на деятельность АО «Челябоблкоммунэнерго» может быть ограничено следующими рисками:

- риск потерь, связанных с потерями в реальной стоимости дебиторской задолженности при существенной отсрочке или задержке платежа;
- риск увеличения процентов к уплате;
- риск увеличения себестоимости работ, услуг из-за увеличения цен на энергоносители, транспортных услуг, заработной платы и т.п.;
- риск уменьшения реальной стоимости средств по инвестиционной программе.

Критическое значение инфляции.

В связи с тем, что при формировании тарифов существует ограничение доходности в пределах не более 15-17 % в год и потенциальной доходности деятельности 5 %, значение инфляции, при которых у АО «Челябоблкоммунэнерго» могут возникнуть трудности, составляет не менее 30 %.

Предполагаемые действия АО «Челябоблкоммунэнерго»:

- Максимилизация роста тарифов в пределах государственных ограничений.
- Проведение мероприятий по сокращению внутренних издержек.

Основным показателем, особенно подверженным снижению в связи с финансовыми рисками, является прибыль компании. С ростом процентных ставок увеличиваются суммы по процентам за пользование кредитами коммерческих банков, и соответственно снижается прибыль компании. Кроме того, прибыль уменьшается при увеличении себестоимости производимой тепловой энергии и фиксации тарифов на законодательном уровне.

В связи с переходом от арендных отношений к концессионным, возникают следующие риски:

1. При отсутствии платы концедента (бюджета), как правило, невозможно выполнить техническое задание и мероприятия по концессии в полном объеме. Соответственно, инвестор вынужден вкладывать собственные денежные средства, которые не будут возмещены ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения по следующим причинам:

- объем реализации по объектам теплоснабжения меньше, чем необходимо вложить инвестору;
- наличие предельного уровня роста платежей населения за коммунальные услуги не позволяет включать инвестиционную составляющую в тариф на тепловую энергию в полном объеме;
- наличие долгосрочных тарифных решений также препятствует включению инвестиционной составляющей в тариф на тепловую энергию в полном объеме.

2. Продолжение эксплуатации объектов без проведения мероприятий по реконструкции приведет к росту убытков эксплуатирующей организации.

3. На уровне субъекта РФ отсутствует механизм возмещения недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении.

4. На уровне субъекта РФ отсутствует механизм вложения бюджетных средств на мероприятия, которые не были предусмотрены концессионным соглашением (например, при аварийной ситуации, при актуализации схемы теплоснабжения), соответственно, соответствующая обязанность возлагается на концессионера при отсутствии источников для реализации таких мероприятий.

5. Отсутствует методика расчета расходов концессионера, подлежащих возмещению и не возмещенных ему на дату окончания срока действия КС.

3. Правовые риски.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования, отсутствуют. Риски, связанные с изменением налогового законодательства, отсутствуют. Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин, отсутствуют. Риски, связанные с изменением требований по лицензированию, отсутствуют. Правовые риски Общества могут возникнуть вследствие следующих факторов:

- увеличение функций антимонопольного органа в теплоэнергетической отрасли;
- изменение правоприменительной практики высшими судебными органами;
- несогласованность норм законодательства.

Сохраняются риски, связанные с действующей системой привлечения Общества к административной ответственности за нарушения антимонопольного законодательства.

Общество может быть вовлечено в судебное разбирательство как вследствие необходимости оспаривания законности ненормативных актов антимонопольных органов, так и по искам о возмещении убытков лицам, чьи права в соответствии с решениями антимонопольных органов были признаны нарушенными действиями АО «Челябоблкоммунэнерго».

Вероятность изменений в судебной практике по вопросам, связанным с деятельностью Общества, является незначительной. Для минимизации правовых рисков, любые бизнес-процессы Общества, подверженные рискам (заключение договоров) проходят обязательную юридическую экспертизу. Проводится разъяснительная работа с клиентами об объективной необходимости своевременного расчета за потребленную тепловую энергию. В целях соответствия деятельности Общества требованиям действующего законодательства, осуществляется постоянный мониторинг законодательных актов и учет происходящих в них изменений. В случае изменений в судебной практике по вопросам, связанным с деятельностью АО «Челябоблкоммунэнерго», Общество планирует свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

4. Риски, связанные с деятельностью Общества

4.1. Риски, связанные с возможным изменением цен на услуги АО «Челябоблкоммунэнерго».

При утверждении тарифов, не обеспечивающих достаточное финансирование деятельности предприятия, возможно снижение прибыльности основного вида деятельности производства и реализации тепловой энергии. Учитывая то, что тарифы устанавливаются на основании обоснованных затрат с учетом ожидаемого роста цен, можно оценить данный риск как незначительный.

4.2. Риски, связанные с возможным изменением объемов сырья.

Основным ресурсом, потребляемым АО «Челябоблкоммунэнерго», является газ. Количество газа (лимит) АО «Челябоблкоммунэнерго» установлено.

В случае, если темпы либерализации рынка газа будут на уровне 10-20 % в год, то возможны дополнительные затраты на компенсацию роста тарифов.

Вероятность наступления риска можно оценить как среднее.

4.3. Риски, связанные с изменением действующего законодательства.

С 01.01.2019г. законодательством (Постановление Правительства №1708 от 28.12.2018) внесены изменения в части порядка расчета платы за тепловую энергию, расходуемую на площади общего использования. Данные изменения ведут к увеличению трудозатрат и сопутствующих затрат (получение технических паспортов), при этом механизм взимания денежных средств путём введения ограничения отсутствует, а претензионный исковой порядок взыскания носит затяжной характер и увеличивает объем доказательной базы в суде.

5. Стратегический риск

Стратегический риск представляет собой риск неверно выбранных решений, либо влияет на возможность, реализовывать средне- и долгосрочные цели и задачи. Форс-мажорные и другие обстоятельства, такие, как например, социальные и макроэкономические потрясения, глобальные стихийные бедствия, являются неотъемлемой частью стратегических рисков и, в свою очередь, могут негативно повлиять на достижение Обществом запланированных целей.

Прогнозирование таких событий связано с высоким уровнем неопределенности, поэтому менеджмент Общества нуждается в тщательно рассчитанных стратегических и ситуационно - альтернативных планах на случай таких событий.

Общество осуществляет управление стратегическими рисками на основе долгосрочного планирования и выполнения бизнес-планов, регламентации системы корпоративного управления, обеспечения прозрачности деятельности, налаженной системы внутреннего контроля. Общество обладает высоким кредитным рейтингом, и проводит взвешенную политику по управлению вышеописанными рисками. В этой связи Общество оценивает свои стратегические риски как минимальные.

15. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения.

№	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
Общее собрание акционеров Общества			
1	Извещение акционеров о проведении общего собрания акционеров не менее чем за 30 дней до даты его проведения независимо от вопросов, включенных в его повестку дня, если законодательством не предусмотрен больший срок	соблюдается	Порядок созыва, подготовки и проведения общего собрания акционеров устанавливается ФЗ «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 года N 208-ФЗ, п.7.9 Устава АО «Челябоблкоммунэнерго»
2	Наличие у акционеров возможности ознакомиться со списком лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, начиная со дня сообщения о проведении общего собрания акционеров и до закрытия очного общего собрания акционеров, а в случае заочного общего собрания акционеров – до даты окончания приема бюллетеней для голосования	соблюдается	п.7.11 Устава АО «Челябоблкоммунэнерго»
3	Наличие у акционеров возможности ознакомиться с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров, посредством электронных средств связи, в том числе посредством сети Интернет	соблюдается	п.7.11 Устава АО «Челябоблкоммунэнерго»
4	Наличие у акционера возможности внести вопрос в повестку дня общего собрания акционеров или потребовать созыва общего собрания акционеров без предоставления выписки из реестра акционеров, если учет его прав на акции осуществляется в системе ведения реестра акционеров, а в случае, если его права на акции учитываются на счете депо, – достаточность выписки со счета депо для осуществления вышеуказанных прав	соблюдается	п.7.12-7.13. Устава АО «Челябоблкоммунэнерго»

5	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном присутствии на общем собрании акционеров, генерального директора, членов правления, членов совета директоров, членов ревизионной комиссии и аудитора акционерного общества	не соблюдается	Требования об обязательном присутствии указанных лиц уставом и внутренними документами не предусмотрено
6	Обязательное присутствие кандидатов при рассмотрении на общем собрании акционеров вопросов об избрании членов совета директоров, генерального директора, членов правления, членов ревизионной комиссии, а также вопроса об утверждении аудитора акционерного общества	не соблюдается	Обязательное присутствие указанных лиц в полном составе Уставом и внутренними документами Общества не предусмотрено
7	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры регистрации участников общего собрания акционеров	соблюдается	Процедура регистрации участников общего собрания проводится в рамках заключенного договора между АО «Челябоблкоммунэнерго» и ЗАО «ВПК» от 17.10.2008г
Совет директоров Общества			
8	Наличие в уставе акционерного общества полномочия совета директоров по ежегодному утверждению финансово-хозяйственного плана акционерного общества	соблюдается	п.8.2.7 Устава АО «Челябоблкоммунэнерго»
9	Наличие утвержденной советом директоров процедуры управления рисками в акционерном обществе	не соблюдается	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено
10	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров принять решение о приостановлении полномочий генерального директора, назначаемого общим собранием акционеров	не соблюдается	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено
11	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров устанавливать требования к квалификации и размеру вознаграждения генерального директора, членов правления, руководителей основных структурных подразделений общества	не соблюдается	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено
12	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров утверждать условия договоров с генеральным директором и членами правления	соблюдается	п.8.2.17 Устава АО «Челябоблкоммунэнерго»
13	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования о том, что при утверждении условий договоров с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления голоса членов совета директоров, являющихся генеральным директором и членами правления, при подсчете голосов не учитываются	не соблюдается	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено

14	Наличие в составе совета директоров акционерного общества не менее 3 независимых директоров, отвечающих требованиям Кодекса корпоративного поведения	не соблюдается	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено
15	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	соблюдается	
16	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	соблюдается	
17	Наличие в уставе акционерного общества требования об избрании совета директоров кумулятивным голосованием	соблюдается	п.8.8. Устава АО «Челябоблкоммунэнерго»
18	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов совета директоров воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта – обязанности раскрывать совету директоров информацию об этом конфликте	соблюдается	пункт.8.2.1. Устава АО «Челябоблкоммунэнерго»
19	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанностей членов совета директоров письменно уведомлять совет директоров о намерении совершить сделки с ценными бумагами акционерного общества, членами совета директоров которого они являются, или его дочерних (зависимых) обществ, а также раскрывать информацию о совершенных ими сделках с такими ценными бумагами	не соблюдается	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено
20	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о проведении заседаний совета директоров не реже одного раза в шесть недель	не соблюдается	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено
21	Проведение заседаний совета директоров акционерного общества в течение года, за который составляется годовой отчет акционерного общества, с периодичностью не реже одного раза в шесть недель	не соблюдаются	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено

22	Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка проведения заседаний совета директоров	соблюдается	пункт 8.11 Устава АО «Челябоблкоммунэнерго»
23	Наличие во внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения советом директоров сделок акционерного общества на сумму 10 и более процентов стоимости активов общества, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности	соблюдается	Пункт 8.2.20 Устава АО «Челябоблкоммунэнерго»
24	Наличие во внутренних документах акционерного общества права членом совета директоров на получение от исполнительных органов и руководителей основных структурных подразделений акционерного общества информации, необходимой для осуществления своих функций, а также ответственности за не предоставление такой информации	соблюдается	Пункт 9.8.6 Устава АО «Челябоблкоммунэнерго»
25	Наличие комитета совета директоров по стратегическому планированию или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	не соблюдается	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено
26	Наличие комитета совета директоров (комитета по аудиту), который рекомендует совету директоров аудитора акционерного общества и взаимодействует с ним и ревизионной комиссией акционерного общества	не соблюдается	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено
27	Наличие в составе комитета по аудиту только независимых и неисполнительных директоров	не соблюдается	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено
28	Осуществление руководства комитетом по аудиту независимым директором	не соблюдается	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено
29	Наличие во внутренних документах акционерного общества права доступа всех членом комитета по аудиту к любым документам и информации акционерного общества при условии неразглашения ими конфиденциальной информации	не соблюдается	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено
30	Создание комитета совета директоров (комитета по кадрам и вознаграждениям), функцией которого является определение критериев подбора кандидатов в члены совета директоров и выработка политики акционерного общества в области вознаграждения	не соблюдается	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено
31	Осуществление руководства комитетом по кадрам и вознаграждениям независимым директором	не соблюдается	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено
32	Отсутствие в составе комитета по кадрам и вознаграждениям должностных лиц акционерного общества	не соблюдается	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено

33	Создание комитета совета директоров по рискам или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	не соблюдается	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено
34	Создание комитета совета директоров по урегулированию корпоративных конфликтов или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	не соблюдается	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено
35	Отсутствие в составе комитета по урегулированию корпоративных конфликтов должностных лиц акционерного общества	не соблюдается	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено
36	Осуществление руководства комитетом по урегулированию корпоративных конфликтов независимым директором	не соблюдается	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено
37	Наличие утвержденных советом директоров внутренних документов акционерного общества, предусматривающих порядок формирования и работы комитетов совета директоров	не соблюдается	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено
38	Наличие в уставе акционерного общества порядка определения кворума совета директоров, позволяющего обеспечивать обязательное участие независимых директоров в заседаниях совета директоров	не соблюдается	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено
Исполнительные органы Общества			
39	Наличие коллегиального исполнительного органа (правления) акционерного общества	соблюдается	пункт 9.11. Устава АО «Челябоблкоммунэнерго»
40	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения правлением сделок с недвижимостью, получения акционерным обществом кредитов, если указанные сделки не относятся к крупным сделкам и их совершение не относится к обычной хозяйственной деятельности акционерного общества	не соблюдается	Пункт 9.1., 9.8.15 Устава АО «Челябоблкоммунэнерго» функция возложена на генерального директора.
41	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры согласования операций, которые выходят за рамки финансово-хозяйственного плана акционерного общества	соблюдается	Пункт 8.3 Устава АО «Челябоблкоммунэнерго» Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение исполнительного органа Общества
42	Отсутствие в составе исполнительных органов лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	соблюдается.	

43	Отсутствие в составе исполнительных органов акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг. Если функции единоличного исполнительного органа выполняются управляющей организацией или управляющим – соответствие генерального директора и членов правления управляющей организации либо управляющего требованиям, предъявляемым к генеральному директору и членам правления акционерного общества	соблюдается	
44	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества запрета управляющей организации (управляющему) осуществлять аналогичные функции в конкурирующем обществе, а также находиться в каких-либо иных имущественных отношениях с акционерным обществом, помимо оказания услуг управляющей организации (управляющего)	не соблюдается	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено
45	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности исполнительных органов воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта – обязанности информировать об этом совет директоров	соблюдается	пункт 9.13. Устава АО «Челябоблкоммунэнерго»
46	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества критериев отбора управляющей организации (управляющего)	не соблюдается	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено
47	Представление исполнительными органами акционерного общества ежемесячных отчетов о своей работе совету директоров	не соблюдается	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено
48	Установление в договорах, заключаемых акционерным обществом с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления, ответственности за нарушение положений об использовании конфиденциальной и служебной информации	соблюдаются	
Секретарь Общества			

49	Наличие в акционерном обществе специального должностного лица (секретаря общества), задачей которого является обеспечение соблюдения органами и должностными лицами акционерного общества процедурных требований, гарантирующих реализацию прав и законных интересов акционеров общества	соблюдается	Пункт 8.10 Устава АО «Челябоблкоммунэнерго» Функция возложена на секретаря совета директоров
50	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества порядка назначения (избрания) секретаря общества и обязанностей секретаря общества	соблюдается	Пункт 8.10 Устава АО «Челябоблкоммунэнерго»
51	Наличие в уставе акционерного общества требований к кандидатуре секретаря общества	не соблюдается	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено
Существенные корпоративные действия			
52	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об одобрении крупной сделки до ее совершения	не соблюдается	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено
53	Обязательное привлечение независимого оценщика для оценки рыночной стоимости имущества, являющегося предметом крупной сделки	не соблюдается	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено
54	Наличие в уставе акционерного общества запрета на принятие при приобретении крупных пакетов акций акционерного общества (поглощении) каких-либо действий, направленных на защиту интересов исполнительных органов (членов этих органов) и членов совета директоров акционерного общества, а также ухудшающих положение акционеров по сравнению с существующим (в частности, запрета на принятие советом директоров до окончания предполагаемого срока приобретения акций решения о выпуске дополнительных акций, о выпуске ценных бумаг, конвертируемых в акции, или ценных бумаг, предоставляющих право приобретения акций общества, даже если право принятия такого решения предоставлено ему уставом)	не соблюдается	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено
55	Наличие в уставе акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для оценки текущей рыночной стоимости акций и возможных изменений их рыночной стоимости в результате поглощения	не соблюдается	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено
56	Отсутствие в уставе акционерного общества освобождения приобретателя от обязанности предложить акционерам продать принадлежащие им обыкновенные акции общества (эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции) при поглощении	не соблюдается	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено

57	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для определения соотношения конвертации акций при реорганизации	не соблюдается	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено
Раскрытие информации Обществом			
58	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего правила и подходы акционерного общества к раскрытию информации (Положения об информационной политике)	не соблюдается	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено
59	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о целях размещения акций, о лицах, которые собираются приобрести размещаемые акции, в том числе крупный пакет акций, а также о том, будут ли высшие должностные лица акционерного общества участвовать в приобретении размещаемых акций общества	не соблюдаются	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено
60	Наличие во внутренних документах акционерного общества перечня информации, документов и материалов, которые должны предоставляться акционерам для решения вопросов, выносимых на общее собрание акционеров	не соблюдается	Перечень информации, документов и материалов, которые должны предоставляться акционерам для решения вопросов, выносимых на общее собрание акционеров установлен ФЗ «Об акционерных общества» от 26.12. 1995 года N 208-ФЗ, Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено
61	Наличие у акционерного общества веб-сайта в сети Интернет и регулярное раскрытие информации об акционерном обществе на этом веб-сайте	соблюдается	www.choke.ru
62	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о сделках акционерного общества с лицами, относящимися в соответствии с уставом к высшим должностным лицам акционерного общества, а также о сделках акционерного общества с организациями, в которых высшим должностным лицам акционерного общества прямо или косвенно принадлежит 20 и более процентов уставного капитала акционерного общества или на которые такие лица могут иным образом оказать существенное влияние	не соблюдается	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено
63	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации обо всех сделках, которые могут оказать влияние на рыночную стоимость акций акционерного общества	не соблюдается	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено

64	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа по использованию существенной информации о деятельности акционерного общества, акциях и других ценных бумагах общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость акций и других ценных бумаг акционерного общества	не соблюдается	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено
Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества			
65	Наличие утвержденных советом директоров процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества	соблюдается	пункт 10.1 Устава АО «Челябоблкоммунэнерго»
66	Наличие специального подразделения акционерного общества, обеспечивающего соблюдение процедур внутреннего контроля (контрольно-ревизионной службы)	не соблюдается	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено
67	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования об определении структуры и состава контрольно-ревизионной службы акционерного общества советом директоров	не соблюдается	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено
68	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	соблюдается	
69	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, входящих в состав исполнительных органов общества, а также лиц, являющихся участниками, генеральным директором (управляющим), членами органов управления или работниками юридического лица, конкурирующего с обществом	соблюдается	
70	Наличие во внутренних документах акционерного общества срока представления в контрольно-ревизионную службу документов и материалов для оценки проведенной финансово-хозяйственной операции, а также ответственности должностных лиц и работников акционерного общества за их непредставление в указанный срок	не соблюдается	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено
71	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности контрольно-ревизионной службы сообщать о выявленных нарушениях комитету по аудиту, а в случае его отсутствия – совету директоров общества	соблюдается	пункт 10.8 Устава АО «Челябоблкоммунэнерго»

72	Наличие в уставе общества требования о предварительной оценке контрольно-ревизионной службой целесообразности совершения операций, не предусмотренных финансово-хозяйственным планом общества (нестандартных операций)	не соблюдается	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено
73	Наличие во внутренних документах общества порядка согласования нестандартной операции с советом директоров	не соблюдается	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено
74	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего порядок проведения проверок финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества ревизионной комиссией	не соблюдается	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено
75	Осуществление комитетом по аудиту оценки аудиторского заключения до представления его акционерам на собрании акционеров	не соблюдается	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено
<i>Дивиденды</i>			
76	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, которым руководствуется совет директоров при принятии рекомендаций о размере дивидендов (Положения о дивидендной политике)	не соблюдается	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено
77	Наличие в Положении о дивидендной политике порядка определения минимальной доли чистой прибыли общества, направляемой на выплату дивидендов, и условий, при которых не выплачиваются или не полностью выплачиваются дивиденды по привилегированным акциям, размер дивидендов по которым определен в уставе общества	не соблюдается	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено
78	Опубликование сведений о дивидендной политике акционерного общества и вносимых в нее изменениях в периодическом издании, предусмотренном уставом общества для опубликования сообщений о проведении собраний акционеров, а также размещение указанных сведений на веб-сайте общества в сети Интернет	не соблюдается	Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено

АО «Челябоблкоммунэнерго» в цифрах

I. Краткая характеристика Общества

На 31.12.2018 г. на балансе и по договорам аренды находятся 114 действующих котельных, из которых одна – электрочотельная, остальные работают на газовом топливе.

Протяженность тепловых сетей – 367 км.

Ашинские ЭТС	-	4 котельных,
Карталинские ЭТС	-	54 котельных,
Копейские ЭТС	-	22 котельных,
Магнитогорские ЭТС -	-	15 котельных,
Участки управления	-	19 котельных.

В 2018 г. приняты по договору аренды котельные ЗАТО «Локомотивный» и пос.Еленинский Карталинского муниципального района.

Переданы в муниципальные образования 6 котельных г.Троицка, 2 котельных Карталинского муниципального района.

Безвозмездно передана в муниципальную собственность г.Троицка доля АО ЧОКЭ в праве общедолевой собственности по блочной котельной к детскому саду «Белочка».

Советом директоров (Протокол №144 от 19 апреля 2019 г.) приняты решения:

1. Одобрить участие АО «Челябоблкоммунэнерго» в инвестиционном проекте «Проектирование. Строительство модульной блочной котельной мощностью 4,8 МВт с подводными сетями» по адресу: Челябинская область, г. Копейск п. Советов, ба.
2. Одобрить заключение договора аренды объектов теплоснабжения на территории Еманжелинского городского поселения со сроком действия до заключения концессионного соглашения.

II. Результаты производственной деятельности.

В 2018 году котельными выработано 1 млн. 357 тыс. Гкал тепловой энергии, что на 8,7 % больше результатов 2017г.

(факт 2017 г. – 1246 тыс.Гкал, факт 2016 г. – 1249 тыс.Гкал, факт 2015 г. – 1226 тыс.Гкал).

Потери в тепловых сетях составили 16,7 %, в тарифах на тепловую энергию – 15,3%. (факт 2017г. – 12,1 %, факт 2016 г. – 12,3 %, факт 2015 г. – 11,8 %).

В натуральном выражении потери в сетях выросли относительно 2018 года – 220 тыс.Гкал; 2017г. – 147 тыс.Гкал; 2016г. – 149 тыс.Гкал.

Основная причина роста потерь тепловой энергии в сетях в 2018г. – холодная зима: температура воздуха в месяцы отопительного сезона ниже, чем в соответствующий период 2017года. Кроме того, фактическая продолжительность отопительного периода в 2017 году – 219,0 дней, а в 2018 году – 223,3 дня. При этом населению, не имеющему приборов учета тепловой энергии, выставлены счета по оплате за тепловую энергию исходя из нормативной продолжительности отопительного периода – 218 дней.

Отпущено потребителям 1 млн. 96 тыс. Гкал тепловой энергии – на 31 тыс. Гкал больше планового значения. Относительно прошлого года отмечается рост реализации на 2,9 % или 32 тыс.Гкал.

Доля филиалов в общем объеме полезного отпуска Общества:

Ашинские ЭТС	-	14,1 %
Карталинские ЭТС	-	11,9 %
Копейские ЭТС	-	44,7 %
Магнитогорские ЭТС	-	11,0 %
Троицкие ЭТС	-	5,4 %
участки управления	-	12,9 %.

Оказаны услуги по передаче 72 тыс. Гкал тепловой энергии в городе Карталы (на уровне 2017 года).

III. Закупочная деятельность

Организация закупочной деятельности Общества осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 18.07.2011г № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о закупках товаров, работ, услуг для нужд АО «Челябоблкоммунэнерго».

В связи с вступлением в силу отдельных норм Федерального закона от 31.12.2017 №505-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» положения о закупке должны быть приведены в соответствие с нормами Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» в редакции Закона № 505-ФЗ, утверждены и размещены в единой информационной системе в сфере закупок не позднее 01.01.2019. На основании вышеизложенного, Положение о закупках товаров, работ, услуг для нужд АО «Челябоблкоммунэнерго» приведено в соответствие с новыми требованиями Закона № 223-ФЗ (в редакции Закона № 505-ФЗ), и утверждено Решением Совета директоров АО «Челябоблкоммунэнерго» Протоколом № 142 от 16.10.2018г.

В 2018 году проведено всего 942 закупки, на общую сумму 1 537 млн.руб. (в 2017г. 901 закупок на 1 517 млн.руб.),

в том числе:

- запросом предложений – 49 закупок на 93 млн.руб. (в 2017г. – 40 закупок на 83 млн.руб.)
- запросом котировок, в т.ч. в электронном виде – 38 закупок на 43 млн.руб. (в 2017г. – 39 закупок на 35 млн.руб.)
- конкурсами – 1 закупка на 21 млн.руб. (в 2017г. – 3 закупки на 78 млн.руб.)

Закупки у единственного поставщика, в т.ч. прямые - 854 закупок на сумму 1 380 млн.руб. (в 2017г. – 819 закупок на сумму 1 321 млн.руб.)

Объявлено 107 закупочных процедур, из которых:

- 9 закупок объявлено несостоявшимися, либо отменены;
- 98 состоявшиеся закупки.

Приняло участие в закупочных процедурах участников – 180, из них:

- отклонено - 16 участников;
- выиграла торги – 98 участников;
- допущены, но не победили в закупке – 66 участников.

Экономия денежных средств от проведения закупочных процедур составила - 15 млн. руб.

Имущественные и правовые вопросы.

В 2018г. закончено строительство и введены в эксплуатацию сооружения и котельные:

- Котельная площадью 30 кв.м., с.Чесма, ул.Ленина, 1д;
- Котельная площадью 15,9 кв.м., п.Межозерный, ул.Советская, 12а;
- Сооружение (газопровод высокого давления к котельной) протяженностью 352 м., г.Копейск, пр.Победы,40б;
- Пиковая водогрейная котельная площадью 294,8 кв.м, г.Копейск, пр.Победы, 40а/1.

Всего на балансе АО «Челябоблкоммунэнерго» числится на 31.12.2018г. – 369 объектов недвижимого имущества, из которых 337 – зарегистрировано (зданий - 156, сооружений – 100, земельных участков - 81), 32- в процессе оформления.

Из 369 объектов в основной деятельности используется 310.

44 – не используется в производственной деятельности, из них 43 – планируется или сдаются в аренду;

15 зданий и сооружений используются как офисы и гаражи.

В фактическом пользовании АО «Челябоблкоммунэнерго» на 01.01.2019г. находится 126 земельных участков:

- собственных - 81,

- арендованных - 45.

В Копейске приобретен участок 23.08.2018г. у Администрации Копейского городского округа общей площадью 1723 кв.м., расположенный по адресу: г.Копейск, пр.Победы,40б.

В октябре 2018г. объединены земельные участки площадью 1723 кв.м и 2290 кв.м. расположенные в г.Копейске, по пр.Победы, 40б и Победы, 40а, в дальнейшем разделен на два участка площадью 1528 кв.м., присвоен адрес: пр.Победы, 40б и 2485 кв.м., присвоен адрес: пр.Победы, 40а. Данные участки зарегистрированы 15.11.2018г.

Проданы земельные участки - 7, из них:

- г.Копейск, ул.Гольца,6а (5 участков), Сулягина,20а (1 участок);

- с. Еткуль, ул.Первомайская, 32 (1 участок).

Проданы здания – 3, из них:

– г.Копейск, ул.Федячкина,2а, ул.Сулягина,20а;

– с.Чесма, ул.Ленина,1

IV. Тарифная политика

Потребители АО «Челябоблкоммунэнерго» рассчитываются за потребленную тепловую энергию, вырабатываемую котельными, по тарифам, утвержденным Министерством тарифного регулирования и энергетики. Тарифы устанавливаются в разрезе населенных пунктов и видов топлива. На 2018 год утверждены 43 тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельными, один тариф на оказание услуг по передаче тепловой энергии (г.Карталы) и один тариф на теплоноситель (г.Сим).

Тарифы на тепловую энергию сдерживаются ограничением по предельному уровню роста платежей населения за коммунальные услуги.

На 2018 год был установлен предельный уровень роста платежей населения за коммунальные услуги в размере 3,8 % с учетом введения тарифов с 01 июля 2018г.

Подход к расчету предельных уровней тарифов на тепловую энергию основан на индексации расходов регулируемых организаций, несмотря на то, что метод экономически обоснованных тарифов никто не отменял.

Средний тариф на тепловую энергию, отпускаемую АО «Челябоблкоммунэнерго» потребителям, с 1 июля 2018 года равен 1746,37 руб./Гкал (без НДС) (с учетом новых котельных).

Рост среднего тарифа относительно предыдущего периода составил 3,94 %.

Минимальный тариф утвержден для арендованных котельных в г. Карталы – 1110,94 руб./Гкал (рост к 2016г. 3,8 %), максимальные тарифы на блочных котельных с годовым полезным отпуском менее 320 Гкал в Кизильском районе (п.Сыртинский и п.Обручевка) – 3263,6 – 3612,83 руб./Гкал.

В тарифах перекрестного субсидирования между группами потребителей нет. Однако когда в 2013 году по решению Правительства РФ установили ограничение на среднегодовой рост платежей за коммунальные услуги для населения, Законом Челябинской области «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность), теплоноситель для населения на территории Челябинской области» были введены льготные тарифы для населения. Разница в тарифах компенсируется предоставлением субсидии из областного бюджета в целях финансового возмещения затрат, связанных с осуществлением теплоснабжения по льготным тарифам.

С 01 января 2018 года действовало 23 льготных тарифа для населения на тепловую энергию (в 19 населенных пунктах), вырабатываемую котельными акционерного общества – в тех населенных пунктах, где рост платежей населения за коммунальные услуги превысил (с 01 июля 2017 года) 3,8 % (в городах Нязепетровск, Магнитогорск (кот. МПНИ), Миньяр, Сим, Троицк, Челябинск (кот. Кирова-Елькина); в поселках Агаповка, Долгодеревенское, Еткуль, Красный Октябрь Варненского района, Кизил, Кунашак, Межозерный, п.Неплюевка Карталинского района, Петропавловка Верхнеуральского района, Увельский, Уйское, Чесма). Во втором полугодии 2018 года тарифов осталось 20 (в 20 населенных пунктах): из числа льготных «ушли» Миньяр, Троицк, Кизил, Чесма; а перешли в разряд льготных тарифы Копейск, Локомотивный, Петропавловка и Еленинка.

Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области утверждает, что все утверждаемые тарифы на тепловую энергию являются экономически обоснованными (при утверждении долгосрочных тарифов тарифы на первый год должны также рассчитываться методом ЭОР). Однако утверждаемые тарифы не включают все подтвержденные необходимые затраты, связанные с выработкой котельными тепловой энергии, и соответственно, ниже экономически обоснованных.

Кроме того следует отметить, что даже объективно обоснованные дополнительные расходы и выпадающие доходы, подтвержденные Министерством тарифного регулирования и энергетики, на практике включаются в тарифы на тепловую энергию только через 4 года. Так компенсация подтвержденных расходов 2015 года включены в тарифы, утвержденные с 01.07.2019г., с учетом индекса роста потребительских цен, а не процентам по заемным средствам, которые вынуждено брать предприятие.

Тарифы были утверждены на один год – до 30 июня 2019 года.

В утвержденных на 2019 год тарифах по 32 тарифным группам начался новый уже пятилетний долгосрочный период, а по 10- продолжается первый трехлетний долгосрочный период.

V. Численность. Заработная плата.

Средняя численность работников АО «Челябоблкоммунэнерго», включая совместителей и работающих по договорам подряда, составила в 2018 году 1317 человек.

По отношению к 2017г. численность сократилась на 33 человека.

Средняя зарплата 1 работника Общества без учета выплат социального характера в 2018 году – 22 997 рублей (в 2017 году – 21 067 рубля, рост к 2017г. – 9,2 %).

В тарифах на тепловую энергию с 01 января 2018г.– 16 654 рублей, с 01 июля – 17 116 рублей.

Правление АО «Челябоблкоммунэнерго:

- 21 мая 2018 года в связи с увеличением МРОТ с 01.05.2018г. до 11 163 рублей (ФЗ РФ от 07.03.2018г. № 41-ФЗ) приняло решение о повышении заработной платы рабочим в среднем на 8,4%;

- 12 сентября 2018 года - решение о повышении заработной платы с 01 октября 2018 г. рабочим на 2 %, а служащим – в среднем на 5%.

При росте фонда оплаты труда в тарифах с 01.07.2018г. на 2,66 %.

На социальную программу, реализуемую в Обществе в соответствии с Коллективным договором на 2017-2019 гг., в 2018 году направлено 24,8 млн. руб., в том числе на поощрение работников – 12,9 млн. руб.

VI. Кадровая политика

Структура персонала.

По состоянию 31 декабря 2018 года численность работников АО «Челябоблкоммунэнерго» составила 1365 человек (на 31.12.2017г. – 1402 чел., на 31.12.16г. – 1406 чел.):

Руководителей, специалистов и служащих – 297 человек, рабочих – 1 068 человек.

Образовательный уровень работников Общества:

Высшее образование имеют 224 чел., среднее профессиональное – 338 чел., среднее образование – 766 чел., неполное среднее – 37 чел.

Средний возраст работающих в АО «Челябоблкоммунэнерго» составил 49,5 лет.

До 30 лет – 114 чел.

От 30 до 50 лет – 519 чел.

Старше 50 лет – 732 чел.

Текучесть кадров.

Коэффициент текучести кадров в 2018 году по АО «Челябоблкоммунэнерго» составил 14,21 % (рассчитывается как доля уволенных по неуважительным причинам в % от общей численности, увольнением по неуважительной причине считается увольнение по инициативе работника в связи с его неудовлетворенностью заработной платой, должностью, условиями и характером труда, удаленностью места работы от места проживания и пр.). По данным основаниям в течение 2018 года было уволено 189 чел.

VII. Дебиторская задолженность, претензионная и исковая работа

Одним из основных активов баланса Общества является дебиторская задолженность.

По балансу АО «Челябоблкоммунэнерго» дебиторская задолженность составляет 632 млн.руб.

Из нее задолженность покупателей:

На 31.12.2018 г. – 579 млн.руб.

На 31.12.2017 г. – 567 млн.руб.

На 31.12.2016 г. – 551 млн.руб.

Дебиторская задолженность потребителей за тепловую энергию (производство, передача и распределение тепловой энергии, услуги по передаче тепловой энергии) на 31 декабря 2018 г. – 564 млн.руб., увеличилась за год на 19 млн.руб. или на 3,5 %.

Кроме текущей задолженности, имеется дебиторская задолженность потребителей за услуги по территориям, на которых расторгнуты договоры аренды и реализованной котельной в г.Карабаш на 31.12.2018 г. – 9 млн.руб. (на 31.12.2017 г. – 13 млн.руб.).

Дебиторская задолженность за тепловую энергию по котельным, эксплуатируемым в настоящий момент акционерным обществом, – 564 млн.руб.,

в том числе по срокам возникновения:

- до 3-х месяцев – 280 млн.руб. (49,6 %);

- с 3-х до 6-ти месяцев – 21 млн.руб. (3,7 %);

- с 6-ти до 12-ти месяцев – 74 млн.руб. (13,2 %);

- с 12-ти до 24-х месяцев	-	78 млн.руб. (13,8 %);
- с 24-х до 36-ти месяцев	-	45 млн.руб. (8,0 %);
- свыше 3-х лет	-	66 млн.руб. (11,7 %).

Дебиторская задолженность свыше 3-х месяцев не является просроченной, т.к. население оплачивает задолженность в соответствии с гарантийными письмами. При нарушении обязательств, взыскание идет в судебном порядке через постановления судебных приставов.

Следует отметить особенность структуры полезного отпуска тепловой энергии, реализуемой акционерным обществом (в процентах):

- население	- 67,2%,
- жилищные организации	- 2,7 %,
- бюджетные организации	- 21,4 %,
- прочие потребители	- 8,7 %.

Сбор по всем категориям потребителей в 2018 г. – 99,0% (2017 г. – 98,7%, 2016 г. – 96,0%), по населению в 2018 г. – 98,0% (2017 г. – 97,8%, 2016 г. – 96,4%).

Наибольшую задолженность по оплате за потребленную энергию имеет население – 475 млн.руб. Доля населения в общей сумме задолженности составляет 81,9% (в 2017 г. – 82,1 %, в 2016 г. – 80,1 %).

За 2018г. дебиторская задолженность населения увеличилась на 28,9 млн.руб. или 6,5%.
Для сравнения: в 2017 году задолженность населения выросла на 22,8 млн.руб. (5,4%), в 2016 г. – 40,8 млн.руб. (10,7%).

Оплата населением из года в год растет.

За 2018 год оплата увеличилась на 0,2% - 98,0%, (2017 г. - 97,8%, 2016 г. – 96,4%).

Рост начислений – 6.4 %, сборы увеличились на 6,5 %.

Начислено населению в 2018 году 1 млрд. 447 млн. 500 тыс.руб., на 87 млн.руб. больше, чем в 2017 г. Период задолженности – 1,5 месяца.

Задолженность жилищных организаций - 14,9 млн.руб. (2,4%), процент оплаты в 2018 году – 95,2% (в 2017 году – 106,4%, в 2016 году – 98,4%).

Задолженность хозрасчетных предприятий и организаций, частных предпринимателей – 41,7 млн.руб. (7,4% от общей задолженности) увеличилась за год на 2,3 млн.руб. Уровень оплаты – 98.8% (2017 г. - 98,3%, 2016 г. - 94,0%).

Задолженность предприятий и организаций, финансируемых за счет бюджетов всех уровней, уменьшилась за год на 13,3 млн.руб. и составила на конец года 30,3млн.руб. (5,4 %). Уровень оплаты - 102,5% (2017 г. – 100,8%, 2016 г. -95,1%).

В целом по юридическим лицам оплата тепловой энергии в 2018 году – 101,0%, дебиторская задолженность уменьшилась на 10,1 млн.руб. и составила 86,9 млн.руб.

Списано 9,9 млн.руб. дебиторской задолженности по истечении срока исковой давности, умерших, по постановлениям приставов о невозможности взыскания, по решению Арбитражного суда.

Общее количество абонентов акционерного общества на конец 2018 года – 67187, в том числе:

- физических лиц – 64 713,
- юридических лиц – 2 474:
 - ✓ бюджетные организации – 834,
 - ✓ жилищные организации – 12,
 - ✓ прочие юридические лица – 1628.

Считая сбытовую деятельность основной наравне с производством тепла, мы уделяем большое внимание работе с дебиторской задолженностью.

Ведется большая претензионная работа. Претензии должникам выставляем ежемесячно вместе с квитанцией (счетом) на оплату текущих платежей.

Проводятся рейды, во время которых проводится разъяснительная работа с абонентами, имеющими задолженность по оплате за тепловую энергию, заключаются договоры реструктуризации.

Судебная работа начинается в отношении должников, с наличием задолженности более 3 месяцев.

По физическим лицам в 2018 году подано 8 604 иска на общую сумму 190,2 млн.руб. (2017г – 6662 иска на 140,9млн.руб., 2016г. – 5 660 исков на 117,8 млн.руб.).

Взыскана судом задолженность населения на сумму 300,8 млн.руб. (2017 г. – 127,9 млн.руб., 2016 г. – 111,4 млн.руб.).

Работа с судебными приставами

		2017 г.	2018 г.	2018 г. к 2017 г.
Возбуждено исполнительных производств (ИП)	Кол-во, шт.	10 511	11 327	+ 816
	Сумма, млн.руб.	174	222	+ 48
Окончено исполнительных производств (ИП)	Кол-во, шт.	10 052	8 317	- 1 735
	Сумма, млн.руб.	148,8	136,3	- 12,5
Остаток в работе исполнительных производств (ИП)	Кол-во, шт.	8 093		
	Сумма, млн.руб.	156		
Взыскано	Сумма, млн.руб.	57,6	65,4	+ 7,8

За 2018 год в отношении должников в рамках принудительного взыскания были произведены следующие действия:

Арестовано счетов должников	6 972
Наложено запретов на регистрационные действия в отношении транспортных средств	1 687
Наложено запретов на регистрационные действия в отношении недвижимого имущества	656
Временное ограничение выезда должника за пределы РФ	975
Направлено исполнительных листов на места работы должников	2 012

По юридическим лицам направлено на рассмотрение в Арбитражный суд 303 иска по взысканию долга за тепловую энергию и обслуживание тепловых сетей на сумму 23,4 млн.руб. (2017 г. – 156 исков на 28 млн.руб., 2016 г. – 104 иска на 28,8 млн.руб., 2015г. – 81 иск на 32,9 млн.руб.). Досрочно до решения суда оплачено 1,5 млн.руб. Рассмотрены и удовлетворены судом иски на 15,4 млн.руб. или 68,5% от общей суммы. Оплачено после решения суда 3,9 млн.руб.

VIII. Охрана труда и промышленная безопасность

Политикой Общества в области охраны труда является безусловная приоритетность безопасности выполнения работ перед получением производственных результатов.

В целях исключения несчастных случаев, профилактики производственного травматизма и профессиональных заболеваний в 2018 году были намечены и реализованы следующие мероприятия:

1. Проведены совещания с участием руководителей филиалов и участков по вопросу соблюдения требований охраны труда и промышленной безопасности в ходе отопительного сезона и ремонтных компаний в летний период.

2. При подготовке документации для проведения конкурсов на заключение договоров подряда выполнения работ, услуг, включены в критерии оценки выбора подрядной организации следующие условия:

- наличие аттестации руководителей подрядной организации по нормативным документам и определяющим требованиям охраны труда и порядок организации безопасного производства работ;

- обеспеченность работников подрядной организации необходимыми сертифицированными средствами индивидуальной защиты, инструментами и приспособлениями;

- низкий уровень производственного травматизма, подтвержденный годовыми формами «№7-травматизм» статистической отчетности организации.

3. Определены основные задачи по безопасности при проведении ремонтных работ:

- повышение уровня производственной безопасности;

- дальнейшее внедрение усовершенствованных средств индивидуальной защиты персонала;

- предотвращение травматизма;

- развитие системы обеспечения надежности и безопасности профессиональной деятельности и сохранения здоровья персонала.

4. Была приобретена нормативно-техническая документация для филиалов и участков КиТС.

5. Проведена работа в подразделениях по профилактике производственного травматизма и профессиональных заболеваний.

6. Проведено обеспечение работников необходимыми сертифицированными средствами индивидуальной защиты, инструментами и приспособлениями. Продолжена работа по оснащению персонала СИЗ нового поколения.

7. Проведены проверки (в т.ч. внезапные) рабочих мест персонала с целью выявления нарушений требований правил охраны труда и промышленной безопасности. Приняты меры по их устранению.

8. Совместно с профсоюзным комитетом совершенствовалась работа уполномоченных лиц в структурных подразделениях.

9. Регулярно проводилось обучение персонала приемам оказания первой помощи пострадавшим при несчастных случаях при помощи робота – тренажера «Гоша».

10. Проводились периодические медицинские осмотры персонала, работающего во вредных и опасных условиях труда.

11. Проверка знаний работников проводилась в соответствии с утверждённым графиком.

12. Модернизировалось оборудование (его реконструкция, замена), а также технологические процессы на рабочих местах с целью снижения до допустимых уровней содержания вредных веществ в воздухе рабочей зоны, механических колебаний (шум, вибрация, ультразвук, инфразвук) и излучений (ионизирующего, электромагнитного, лазерного, ультрафиолетового).

13. Выдавалась денежная компенсация молока работникам, занятым на работах с вредными условиями труда.

14. Проведена реконструкция и замена имеющихся отопительных и вентиляционных систем в производственных и бытовых помещениях, тепловых и воздушных завес, установок кондиционирования воздуха с целью обеспечения нормального теплового режима и микроклимата, чистоты воздушной среды в рабочей и обслуживаемых зонах помещений.

Израсходовано на мероприятия по охране труда в 2018 году:

Филиалы, участки		Израсходовано на охрану труда (тыс.руб.)	Средняя численность работников
1.	Ашинские ЭТС	453,8	91,4
2.	Карталинские ЭТС	958,8	240
3.	Копейские ЭТС	1 752,3	404,4
4.	Магнитогорские ЭТС	1 421,1	214
5.	Троицкие ЭТС	207,5	55,4
6.	Управление с участками КиТС	1 301,8	296
ИТОГО по АО «Челябоблкоммунэнерго»		6 095,3	1301,2

Тяжёлых, групповых, смертельных несчастных случаев в Обществе в 2018 году не было. С целью приобретения и поддержания профессиональных навыков в обеспечении безопасного производства работ с персоналом проводятся вводные, повторные (ежеквартальные), внеочередные и целевые инструктажи, а также противоаварийные тренировки на рабочих местах.

В 2018 году прошло очередное обучение (повышение квалификации) по охране труда и промышленной безопасности в специализированных учебных центрах 57-ми руководителей и специалистов Общества.

Среди работников Общества проведён конкурс профессионального мастерства с элементами оказания доврачебной помощи и действий в условиях ЧС. Победители награждены грамотами, денежными призами и памятными подарками.



IX. Охрана окружающей среды

Деятельность АО «Челябоблкоммунэнерго» организована в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в сфере природопользования и охраны окружающей среды.

Учитывая специфику деятельности Общества, работа АО «Челябоблкоммунэнерго» по охране окружающей среды, в первую очередь, направлена на соблюдение требований экологического законодательства, соблюдение прав человека на благоприятную окружающую среду. Основная деятельность направлена на соблюдение допустимых норм выбросов в атмосферу от котельных, соблюдение санитарных норм и правил по обращению с отходами I-IV классов опасности (сбор, временное размещение, предотвращение аварийных ситуаций на площадках временного хранения, транспортировка отходов).

В 2018 году в сфере природоохранной деятельности произведены следующие работы:

1. По охране атмосферного воздуха:

- получено разрешение на выбросы № 1792 от 23.01.2018г. для Долгодеревенского, Кунашакского, Каслинского и Октябрьского участков;
- разработан проект нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для Симского, Карталинского, Троицкого, Увельского, Еманжелинского, Еткульского, Челябинского, Нязепетровского, Уйского участков. Получено разрешение на выбросы № 1978 от 26.11.2018г.;
- разработан проект нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по Магнитогорскому филиалу (для Магнитогорского, Агаповского, Кизильского, Нагайбакского, Верхнеуральского участков). Получено разрешение на выбросы № 2017 от 29.12.2018г.;
- проведена инвентаризация выбросов вредных веществ в атмосферный воздух и их источников на объектах Копейских ЭТС.

2. По обращению с отходами:

- осуществлены вывоз и размещение, утилизация, обезвреживание отходов, образованных в 2018 году на участках и производственных территориях АО «Челябоблкоммунэнерго» по заключённым договорам со сторонними организациями, имеющими соответствующие лицензии на право осуществления деятельности по обращению с отходами I-IV классов опасности.

3. По сбору и очистке сточных вод:

- осуществлены приём, транспортировка, очистка сточных вод котельных сторонними организациями.

4. Выполнена постановка на государственный учёт 5 объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду:

- Верхнеуральский участок котельных и электротепловых сетей – котельная «Центральная» пос. Межозерный; Блочная котельная пос. Межозерный;
- Симский участок котельных и электротепловых сетей – котельная «Верхняя зона»;
- Копейские электротепловые сети – котельная «Пиковая»;
- Карталинский участок котельных и электротепловых сетей – котельная пос. Локомотивный.

Получены свидетельства о постановке на государственный учёт данных производственных территорий, согласно которым, данные объекты относятся к III категории негативного воздействия на окружающую среду.

5. По итогам отчётного года сформированы и направлены в адрес Управлений Росприроднадзора Челябинской области «Декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду»; технические отчеты о неизменности производственного процесса и используемого сырья; отчеты об организации и о результатах осуществления производственного экологического контроля (ПЭК); в органы Федерального статистического наблюдения статистические отчеты 2-ТП (отходы), 2-ТП (воздух), 2-ТП (водхоз), 2-ТП (рекультивация), 4-ОС.

6. В рамках реализации программы производственного экологического контроля выполнены инструментальные замеры выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на 56 источниках с привлечением аккредитованной лаборатории ООО «УралСтройЛаб».

Выполнены технологические и организационные природоохранные мероприятия, направленные на обеспечение экологической безопасности, соблюдение требований природоохранного законодательства.

Экологические показатели по итогам работы за 2018 год

<i>Показатели</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2018 год</i>
Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, в том числе:	<i>тыс.т</i>	0,990
<i>диоксид серы</i>	<i>тыс.т</i>	-
<i>окислов азота</i>	<i>тыс.т</i>	0,346
<i>окиси углерода</i>	<i>тыс.т</i>	0,643
Образование отходов	<i>т</i>	258,96
Обезврежено, в том числе с привлечением сторонних организаций	<i>т</i>	0,45
Размещено отходов на конец года	<i>т</i>	166,54
Передано отходов на использование и хранение с привлечением сторонних организаций	<i>т</i>	91,97
Текущие затраты на охрану окружающей среды	<i>тыс.руб.</i>	1949,0
Платежи за негативное воздействие на окружающую среду, в том числе:	<i>тыс.руб.</i>	204,46
<i>за допустимое воздействие</i>	<i>тыс.руб.</i>	72,28
<i>за сверхнормативное воздействие</i>	<i>тыс.руб.</i>	132,18

Первоочередные задачи Общества в области природоохранной деятельности на 2019 год:

- Разработка проекта нормативов ПДВ в атмосферу веществ I, II классов опасности для Копейских ЭТС;
- Проведение инвентаризации источников выбросов и разработка проекта нормативов ПДВ в атмосферу веществ I, II классов опасности для вновь принятых объектов Еманжелинского участка.
- Получение утверждённых нормативов для веществ I, II классов опасности в Управлении Росприроднадзора по Челябинской области;
- В рамках реализации утвержденной программы производственного экологического контроля проведение инструментальных замеров выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на источниках выбросов с привлечением сторонней аккредитованной лаборатории.
- Постановка на государственный учет в Управлении Росприроднадзора по Челябинской области объектов негативного воздействия, вводимых в эксплуатацию, актуализация и снятие с учета.

Решение вопросов финансирования разработки проектов санитарно-защитных зон (СЗЗ) на объекты негативного воздействия АО «Челябоблкоммунэнерго» (в соответствии с ПП РФ № 222 от 03.03.2018).

Х. Социальная политика Общества

Основные цели социальной политики Общества – забота о своих работниках, членах их семей, о ветеранах, создание имиджа социально - ответственного предприятия для привлечения и сохранения квалифицированных кадров, создание благоприятной рабочей атмосферы, обеспечения достойного уровня жизни работников Общества в пенсионном возрасте.

Санаторно-курортное лечение работников и их детей.

В 2018 году на оздоровление детей школьного возраста работников было выделено 271 тыс.руб.

Культурно-массовые и оздоровительные мероприятия.

Меры социальной поддержки неработающих пенсионеров – на 9 мая с вручением денежного вознаграждения в общей сумме 40 тыс.руб.

С целью повышения уровня профессиональной подготовки обслуживающего персонала котельных и тепловых сетей, для привлечения работников Общества к активным и систематическим занятиям физкультурой и спортом был проведен конкурс профессионального мастерства и летняя Спартакиада среди работников Общества по различным видам спорта (волейбол, футбол, теннис, веселые старты)

В 2018 году в соревнованиях приняло участие более 120 человек, объем финансирования составил 360 тыс.руб.



В течение всего года проводились тематические мероприятия: ко Дню энергетика, к Новому году, ко Дню защитника Отечества, к международному дню защиты детей, к международному женскому дню, работники с детьми посещали боулинг, зоопарк.



Награждение работников государственными, ведомственными, корпоративными наградами.

Отмечая большой и личный вклад в развитие жилищно-коммунального хозяйства, долголетнюю и плодотворную работу в связи с профессиональным праздником – Днем энергетика сотрудники награждены:

Почетной Грамотой Губернатора Челябинской области	- 12 чел.
Благодарностью Губернатора Челябинской области	- 1 чел.
Благодарностью Министерства энергетики РФ	- 5 чел.
Благодарностью Законодательного собрания Челябинской области	- 3 чел.
Почётной Грамотой Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области	- 6 чел.
Благодарностью Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области	- 2 чел.

Контактная информация.

Полное наименование	Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»
Сокращенное наименование	АО «Челябоблкоммунэнерго»
ОГРН	1027402334486
ИНН	7447019075
КПП	744701001
Место нахождения:	454084, г.Челябинск, ул.Кожзаводская, 2 а, каб.62
Почтовый адрес:	454084, г.Челябинск, ул.Кожзаводская, 2 а, каб.62
Тел.	(351) 791-05-09
Факс:	(351) 791-04-46
E-mail:	info@choke.ru
Сайт:	www.choke.ru