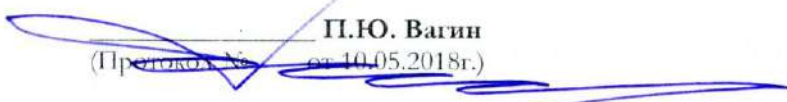


Предварительно утвержден  
Советом директоров  
АО «Челябоблакоммунэнерго»  
Председатель Совета директоров

  
П.Ю. Вагин  
(Протокол № от 10.05.2018г.)

Утвержден  
Общим собранием акционеров  
АО «Челябоблакоммунэнерго»  
Председатель собрания

  
М.М. Аронов  
(Протокол № от 18.06.2018г.)

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
**Акционерного общества «Челябоблакоммунэнерго»**  
**за 2017 год**

Генеральный директор



Аронов М.М.

г.Челябинск  
2018 год

## 1. Сведения об акционерном Обществе:

Полное наименование общества: Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»

Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: серия 74 № 001789780 Инспекцией МНС России по Калининскому району г. Челябинска 23 декабря 2002г, зарегистрировано Администрацией Калининского района г. Челябинска 25 марта 1994г № Постановления Главы Калининского района г.Челябинска № 1433.

Местонахождение Общества:

454084, Российская Федерация, город Челябинск, Кожзаводская, 2А, каб.62.

Тел. 8 (351) 791-05-09 факс 8 (351) 791-04-46

Сайт: [www.choke.ru](http://www.choke.ru), e-mail: info@choke.ru

Основной вид деятельности: Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными, код ОКВЭД 35.30.14

Штатная численность работников Общества: 1630 чел.

Полное наименование и адрес реестродержателя:

АО «Ведение реестров компаний», Южноуральский филиал АО «ВРК.

Юридический адрес: 620014 г. Екатеринбург, ул. Добролюбова,16, 5-этаж

Почтовый адрес: 454091, г.Челябинск, ул.Васенко, 63-212.

Размер уставного капитала Общества:

130 024 (Сто тридцать тысяч двадцать четыре) рубля

Общее количество акций: 130 024 (Сто тридцать тысяч двадцать четыре)

Номинальная стоимость обыкновенных акций (рублей): 1 (Один) рубль

Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации: 69-1П-501 от 08.06.1994 г.

Акционеры Общества, доля которых в уставном капитале составляет более 5%:

- Челябинская область в лице Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области – 47,88 %;

- Петрова Алла Максимовна – 44,5 %;

- Гаускин Владимир Григорьевич – 6,1 %.

Полное наименование и адрес аудитора:

Общество с ограниченной ответственностью «Уралаудит»,

454084, г.Челябинск, пр.Победы, д.177, оф.307

## 2. Сведения о проведении общих собраний акционеров:

Годовое общее собрание акционеров (Протокол №29 от 16 июня 2017 г.)

Вопросы повестки дня:

1. Утверждение регламента собрания.

2. Об утверждении годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о прибылях и убытках (счета прибылей и убытков) АО "Челябоблкоммунэнерго", распределение прибыли и убытков общества по итогам 2016года, в т.ч. выплате дивидендов.

3. Об избрании Ревизионной комиссии АО «Челябоблкоммунэнерго».

4. Об избрании Совета директоров АО «Челябоблкоммунэнерго»

### 3. Сведения о Совете директоров Общества:

Решением общего собрания акционеров от 16 июня 2017 г. избран Совет директоров Общества количественной численностью 11 (одиннадцать) человек в составе:

**ФИО: Вагин Петр Юрьевич (председатель)**

Год рождения: **1969**

Образование: **высшее**

Сведения об основном месте работы

| Период  |                 | Наименование организации            | Должность            |
|---------|-----------------|-------------------------------------|----------------------|
| 01.2014 | настоящее время | АО "Челябинский механический завод" | Генеральный директор |

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

**ФИО: Аронов Максим Маркович**

Год рождения: **1965**

Образование: **высшее**

Сведения об основном месте работы

| Период |                 | Наименование организации  | Должность            |
|--------|-----------------|---------------------------|----------------------|
| 2001   | настоящее время | АО «Челябоблкоммунэнерго» | Генеральный директор |

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

**ФИО: Белавкин Иван Викторович**

Год рождения: **1972**

Образование: **высшее**

Сведения об основном месте работы

| Период |                 | Наименование организации                                        | Должность            |
|--------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------|
| 2008   | настоящее время | Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области | Заместитель Министра |

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

**ФИО: Бобраков Алексей Евгеньевич**

Год рождения: **1981**

Образование: **высшее**

Сведения об основном месте работы

| Период |                 | Наименование организации                                        | Должность |
|--------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| 2015   | настоящее время | Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области | Министр   |

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

**ФИО: Мамонов Ярослав Владимирович**

Год рождения: **1985**

Образование: **высшее**

Сведения об основном месте работы

| Период  |         | Наименование организации                                                                                                                                | Должность |
|---------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2015    | 01.2016 | Отдел управления государственными предприятиями, учреждениями и акционерными обществами Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области | Начальник |
| 01.2016 | 03.2017 | Корпоративное управление Министерства                                                                                                                   | Начальник |

|         |                 |                                                                 |                      |
|---------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------|
|         |                 | имущества и природных ресурсов Челябинской области              |                      |
| 03.2017 | настоящее время | Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области | Заместитель министра |

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

**ФИО: Пасынков Сергей Петрович**

Год рождения: **1957**

Образование: **высшее**

Сведения об основном месте работы

| Период |                 | Наименование организации  | Должность       |
|--------|-----------------|---------------------------|-----------------|
| 2001   | настоящее время | АО «Челябоблкоммунэнерго» | Главный инженер |

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

**ФИО: Писарев Геннадий Александрович**

Год рождения: **1966**

Образование: **средне-профессиональное**

Сведения об основном месте работы

| Период  |                 | Наименование организации                        | Должность       |
|---------|-----------------|-------------------------------------------------|-----------------|
| 2007    | 11.2017         | Филиал АО «Челябоблкоммунэнерго» «Ашинские ЭТС» | Главный инженер |
| 11.2017 | настоящее время | Филиал АО «Челябоблкоммунэнерго» «Ашинские ЭТС» | Директор        |

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

**ФИО: Ротарь Виктор Владимирович**

Год рождения: **1974**

Образование: **высшее**

Сведения об основном месте работы

| Период |                 | Наименование организации                                                                      | Должность |
|--------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2004   | настоящее время | Отдел коммунальной энергетики Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области | Начальник |

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

**ФИО: Самсонов Павел Леонидович**

Год рождения: **1961**

Образование: **высшее**

Сведения об основном месте работы

| Период |                 | Наименование организации                                        | Должность                                            |
|--------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 2004   | настоящее время | Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области | Зам. начальника управления инженерной инфраструктуры |

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

**ФИО: Смирных Владимир Николаевич**

Год рождения: **1968**

Образование: **высшее**

Сведения об основном месте работы

| Период |                 | Наименование организации                          | Должность |
|--------|-----------------|---------------------------------------------------|-----------|
| 2013   | настоящее время | Филиал АО «Челябоблкоммунэнерго»<br>Копейские ЭТС | Директор  |

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

**ФИО: Юровский Леонид Константинович**

Год рождения: **1952**

Образование: **высшее**

Сведения об основном месте работы

| Период |                 | Наименование организации  | Должность                                 |
|--------|-----------------|---------------------------|-------------------------------------------|
| 2012   | настоящее время | АО «Челябоблкоммунэнерго» | Зам. гл. инженера по электротехнич. части |

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

Информация о проведении заседаний совета директоров (наблюдательного совета) (номера и даты протоколов заседаний, рассмотренные вопросы, принятые решения):

Протокол №134 от 14.02.2017 г. (в форме заочного голосования).

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений акционеров по внесению вопросов в повестку дня годового общего собрания акционеров АО "Челябоблкоммунэнерго".
2. Рассмотрение предложений акционеров по кандидатам в Совет директоров АО "Челябоблкоммунэнерго".
3. Рассмотрение предложений акционеров по кандидатам в Ревизионную комиссию АО "Челябоблкоммунэнерго".

Решение по первому вопросу: Включить в повестку дня годового общего собрания акционеров АО "Челябоблкоммунэнерго" следующие вопросы:

1. «Об утверждении годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о прибылях и убытках (счета прибылей и убытков) АО "Челябоблкоммунэнерго", распределение прибыли и убытков общества по итогам 2016года, в т.ч. выплате дивидендов».
2. «Об избрании Совета директоров АО "Челябоблкоммунэнерго".
3. «Об избрании Ревизионной комиссии АО "Челябоблкоммунэнерго" на 2017 год».

Решение по второму вопросу: включить в список для голосования на общем годовом собрании акционеров по избранию в Совет директоров следующие кандидатуры:

1. Аронов Максим Маркович
2. Белавкин Иван Викторович
3. Бобраков Алексей Евгеньевич
4. Вагин Петр Юрьевич
5. Гительман Леонид Давидович
6. Кобзев Александр Николаевич
7. Мамонов Ярослав Владимирович
8. Ротарь Виктор Владимирович
9. Пасынков Сергей Петрович
10. Писарев Геннадий Александрович
11. Сагадеев Рифат Талгатович
12. Самсонов Павел Леонидович
13. Смирных Владимир Николаевич
14. Юровский Леонид Константинович

Решение по третьему вопросу: включить в список для голосования на общем годовом собрании акционеров по избранию в Ревизионную комиссию следующие кандидатуры:

1. Кетова Елена Семеновна
2. Костина Екатерина Александровна
3. Новохатская Ирина Юрьевна
4. Макарова Наталья Сергеевна
5. Онищук Елена Васильевна

Протокол №135 от 19.05.2017 г. (в форме очного голосования).

Повестка дня:

1. По техническим причинам необходимо первым вопросом рассмотреть вопрос об избрании Председателя заседания Совета директоров в связи с поступившим заявлением председателя Совета директоров Вагина Петра Юрьевича о невозможности присутствовать на заседании Совета директоров 19 мая 2017г.
2. О подготовке к общему годовому собранию акционеров АО «Челябоблкоммунэнерго».
- 2.1. Определение формы проведения собрания.
- 2.2. Назначение даты, места, времени проведения собрания, времени начала регистрации лиц, участвующих в собрании.
- 2.3. Определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров.
- 2.4. Утверждение Повестки дня общего собрания акционеров:
  1. Утверждение регламента собрания.
  2. Об утверждении годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о прибылях и убытках (счета прибылей и убытков) АО "Челябоблкоммунэнерго", распределение прибыли и убытков общества по итогам 2016 года, в т.ч. выплате дивидендов
  3. Об избрании ревизионной комиссии АО «Челябоблкоммунэнерго» на 2017год.
  4. Об избрании Совета директоров АО «Челябоблкоммунэнерго».
  5. Утверждение формы и текста бюллетеней для голосования по вопросам повестки дня общего собрания акционеров.
  6. Предложения по установлению даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.
  7. Утверждение сметы расходов, связанных с подготовкой и проведением общего собрания акционеров.
3. Об итогах финансово-хозяйственной деятельности Общества, утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, счетов прибылей и убытков, распределение прибыли и начисление дивидендов за 2016 год. Утверждение основного доклада. (Аронов М.М. – генеральный директор).
4. Заключение независимого аудитора АО «Челябоблкоммунэнерго».
5. Заключение ревизионной комиссии АО «Челябоблкоммунэнерго»
6. Прохождение зимнего периода 2016-2017 гг. Подготовка к зиме 2017-2018 гг.
7. Разное.

Решение по первому вопросу: избрать председателем заседания Совета директоров 19 мая 2017г. Пасынкова Сергея Петровича.

Решение по второму вопросу:

«Провести общее годовое собрание акционеров в очной форме 16 июня 2017г. в 10ч.00мин. по адресу: г.Челябинск, ул.Кожзаводская, 2а, 3 эт. (конференцзал). Время начала регистрации лиц, участвующих в собрании – 9 час. 00 мин.

С информацией (материалами), подлежащей предоставлению акционерам при подготовке к проведению годового Общего собрания акционеров, можно ознакомиться, начиная с 29 мая 2017г. в рабочее время (с 8:00 до 17:00) по местному времени по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г.Челябинск, ул.Кожзаводская,2-А, каб.206, юр.отдел.

Список лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров, составить на основании данных реестра акционеров АО «Челябоблкоммунэнерго» по состоянию на 29 мая 2017 г.

Утвердить Повестку дня собрания:

1. Утверждение регламента собрания.
2. Об утверждении годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о прибылях и убытках (счета прибылей и убытков) АО "Челябоблкоммунэнерго", распределение прибыли и убытков Общества по итогам 2016 года, в т.ч. выплате дивидендов.
3. Об избрании Ревизионной комиссии АО «Челябоблкоммунэнерго».
4. Об избрании Совета директоров АО «Челябоблкоммунэнерго».

Опубликовать объявление о проведении общего годового собрания акционеров на официальном сайте Общества [www.choke.ru](http://www.choke.ru) в срок не позднее 26 мая 2017г.

Утвердить формы и текст бюллетеней для голосования по вопросам повестки дня годового общего собрания акционеров.

Почтовый адрес, дата и время, до которых Обществом принимаются бюллетени (принявшими участие в собрании считаются акционеры, бюллетени которых получены не позднее двух дней до проведения собрания, а также акционеры, которые в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах дали лицам, осуществляющим учет их прав на акции, указания (инструкции) о голосовании, если сообщение об их волеизъявлении получены не позднее двух дней до даты проведения собрания): 454084, г.Челябинск, ул.Кожзаводская, 2а, АО «Челябоблкоммунэнерго» до 17 час. 00 мин. 13 июня 2017 г.

Рекомендовать Общему собранию акционеров установить дату, на которую в соответствии с решением о выплате дивидендов определяются лица, имеющие право на их получение – 01 июля 2017г.

Утвердить смету расходов на подготовку и проведение собрания в размере 60 тыс.руб. с учетом НДС.

Решение по третьему вопросу:

Утвердить основной доклад и поручить выступить с ним на общем годовом собрании акционеров Генеральному директору АО "Челябоблкоммунэнерго" Аронову М.М.

Рекомендовать общему собранию акционеров годовой отчет Общества, бухгалтерский баланс, счета прибылей и убытков за 2016 год - утвердить.

Рекомендовать общему собранию акционеров начислить дивиденды по итогам работы Общества за 2016 год в размере 15 руб. на 1 акцию.

Решение по четвертому вопросу:

Принять к сведению заключение независимого аудитора и рекомендовать его общему собранию акционеров

Решение по пятому вопросу:

Принять к сведению заключение Ревизионной комиссии Общества и рекомендовать его общему собранию акционеров.

Решение по шестому вопросу:

Доклад о прохождении зимнего периода 2016-2017г.г. включить в основной доклад и поручить выступить с ним на общем собрании акционеров генеральному директору Аронову М.М. Доклад о подготовке к зиме 2016-2017г. принять к сведению.

Протокол №136 от 19 июня 2017 г.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя Совета директоров АО «Челябоблкоммунэнерго»
2. Утверждение лимита кредитной нагрузки АО "Челябоблкоммунэнерго" на 2017-2018г.г.
3. Премирование Генерального директора АО «Челябоблкоммунэнерго» по итогам работы за 2016г.
4. Разное.

Решение по первому вопросу:

Избрать Председателем Совета директоров АО «Челябоблкоммунэнерго» Вагина Петра Юрьевича.

Решение по второму вопросу:

Утвердить лимит кредитной нагрузки на 2017-2018 гг. в размере 500 млн.руб.

Решение по третьему вопросу:

Премировать Генерального директора Аронова М.М. по итогам 2016г. за безаварийную работу в отопительный сезон и грамотное управление предприятием, согласно условиям контракта.

Решение по четвертому вопросу:

Одобрить предложение о переводе административных зданий в г.Троицк в непрофильные активы и подготовить их для дальнейшей реализации.

Вопрос о реализации непрофильных активов согласовать с Советом директоров.

Протокол №137 от 25 сентября 2017 г.

Повестка дня:

1. Отчет об итогах финансово-хозяйственной деятельности за 1 полугодие 2017г.
2. Отчет о претензионно-исковой работе с потребителями тепловой энергии. Информация о погашении дебиторской и кредиторской задолженности Общества.
3. Подготовка к зиме 2017-2018г.
4. Информация о выплате дивидендов за 2016г.
5. Выборы членов Правления.
6. Информация для членов Совета директоров (без принятия решений и голосования):
  - 6.1. Расторжение договоров аренды муниципального имущества (котельные) по инициативе Администрации Карталинского муниципального района. Мнение АО «Челябоблкоммунэнерго» о ситуации в Карталинском городском поселении с арендованными котельными.
  - 6.2. О заключении договоров концессии по котельным в г.Троицке.
  - 6.3. О заключении договоров концессии по котельным «Агрегат» и «Верхняя зона» в г.Сим.
  - 6.4. Итоги исполнения инвестиционного проекта «Строительство котельной в п.Межозерный Верхнеуральского района».
  - 6.5. Разное.

Решение по первому вопросу:

Принять к сведению отчет об итогах финансово-хозяйственной деятельности за 1 полугодие 2017 г.

Решение по второму вопросу:

Принять к сведению отчет о претензионно-исковой работе с потребителями тепловой энергии, информацию о погашении дебиторской и кредиторской задолженности Общества.

Решение по третьему вопросу:

Принять к сведению доклад главного инженера АО «Челябоблкоммунэнерго» о подготовке к зиме 2017-2018 гг.

Решение по четвертому вопросу:

Принять информацию о выплате дивидендов за 2016 год к сведению.

Решение по пятому вопросу:

Избрать членами Правления АО "Челябоблкоммунэнерго"

1. Аронова Максима Марковича
2. Глухову Веру Михайловну
3. Пасынкова Сергея Петровича
4. Чернову Светлану Дмитриевну
5. Шмидт Юлию Леонидовну

Решение по шестому вопросу:

По данному вопросу решения не принимаются.

Информация о наличии положения о совете директоров (наблюдательном совете) общества (дата утверждения и номер протокола общего собрания акционеров): Положение отсутствует

Информация о наличии положений о специализированных комитетах при совете директоров (наблюдательном совете) общества (дата утверждения и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета)): Положения отсутствуют

Информация о наличии положения о вознаграждении членов совета директоров (наблюдательного совета) общества (дата утверждения и номер протокола общего собрания акционеров): положение о вознаграждении членов Совета директоров – отсутствует.

Размер вознаграждения, получаемого членами совета директоров (наблюдательного совета) общества (информация по каждому члену совета директоров (наблюдательного совета)): Вознаграждение членам Совета директоров не выплачивалось.

Оценка деятельности совета директоров: не оценивалась

#### **4. Сведения о ревизионной комиссии акционерно Общества:**

В 2017 году решением общего годового собрания акционеров от 16 июня 2017 г. избрана ревизионная комиссия в следующем составе:

1. Кетова Елена Семеновна - финансовый контролер АО «Челябоблкоммунэнерго
2. Костина Екатерина Александровна – начальник энергосбыта филиала Магнитогорские ЭТС
3. Новохатская Ирина Юрьевна – бухгалтер АО «Челябоблкоммунэнерго»
4. Макарова Наталья Сергеевна – Начальник отдела финансового анализа, бухгалтерского учета и отчетности Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области
5. Онищук Елена Васильевна – Заместитель начальника отдела финансового анализа, бухгалтерского учета и отчетности Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области. Вознаграждение членам Ревизионной комиссии не выплачивалось.

**5. Сведения об исполнительном органе акционерного Общества и членах коллегиального исполнительного органа Общества:**

Генеральный директор был избран внеочередным общим собранием акционеров АО «Челябоблкоммунэнерго» (протокол № 27 от 04.02.2015 г.)

**ФИО: Аронов Максим Маркович**

Год рождения: **1965**

Образование: **высшее**

Сведения об основном месте работы

| Период |                 | Наименование организации  | Должность            |
|--------|-----------------|---------------------------|----------------------|
| 2001   | настоящее время | АО «Челябоблкоммунэнерго» | Генеральный директор |

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

Решением Совета директоров (Протокол №137 от 25.09.2017 г.) принято решение:  
Избрать членами Правления АО "Челябоблкоммунэнерго":

**ФИО: Аронов Максим Маркович**

Год рождения: **1965**

Образование: **высшее**

Сведения об основном месте работы

| Период |                 | Наименование организации  | Должность            |
|--------|-----------------|---------------------------|----------------------|
| 2001   | настоящее время | АО «Челябоблкоммунэнерго» | Генеральный директор |

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

**ФИО: Глухова Вера Михайловна**

Год рождения: **1957**

Образование: **высшее**

Сведения об основном месте работы

| Период |                 | Наименование организации  | Должность         |
|--------|-----------------|---------------------------|-------------------|
| 2012   | настоящее время | АО «Челябоблкоммунэнерго» | Главный бухгалтер |

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

**ФИО: Пасынков Сергей Петрович**

Год рождения: **1957**

Образование: **высшее**

Сведения об основном месте работы

| Период |                 | Наименование организации  | Должность       |
|--------|-----------------|---------------------------|-----------------|
| 2001   | настоящее время | АО «Челябоблкоммунэнерго» | Главный инженер |

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

**ФИО: Чернова Светлана Дмитриевна**

Год рождения: **1959**

Образование: **высшее**

Сведения об основном месте работы

| Период |                 | Наименование организации  | Должность                  |
|--------|-----------------|---------------------------|----------------------------|
| 1991   | настоящее время | АО «Челябоблкоммунэнерго» | Начальник планово-экономи- |

|  |       |  |                |
|--|-------|--|----------------|
|  | время |  | ческого отдела |
|--|-------|--|----------------|

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

**ФИО: Шмидт Юлия Леонидовна**

Год рождения: **1979**

Образование: **высшее**

Сведения об основном месте работы

| Период | Наименование организации | Должность                 |
|--------|--------------------------|---------------------------|
| 2000   | настоящее время          | АО «Челябоблкоммунэнерго» |
|        |                          | Начальник отдела кадров   |

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

Размер вознаграждения, выплаченного лицу, занимающему должность единоличного исполнительного органа и членам коллегиального исполнительного органа Общества в отчетном году (дата принятия решения Советом директоров, номер протокола):

Протокол №136 от 19 июня 2017 г., вознаграждение генеральному директору по итогам года выплатить согласно условиям контракта.

Вознаграждение членам Совета директоров и коллегиального органа в 2017 году не выплачивалось.

## 6. Положение Общества в отрасли

Период деятельности Общества в соответствующей отрасли – 47 лет.

Основные конкуренты Общества в данной отрасли:

ПАО «ФОРТУМ» (ОГРН 1058602102437)

МУП ЧКТС (ОГРН 1037402537875)

АО «УТСК» (ОГРН 1077203052772)

АО «Челябкоммунэнерго» (ОГРН 1037402904142)

ООО «Перспектива» (ОГРН 1077449009593)

Доля Общества на соответствующем сегменте рынка в разрезе основных видов деятельности Общества (процентов): 2 %.

## 7. Основные направления развития Общества:

В соответствии с производственной программой и бюджетом расходов и доходов на 2018 год, утвержденными Правлением, планируется:

- Выработать котельными 1 295 тыс.Гкал тепловой энергии (103,9 % к факту 2017г.)
- Реализовать потребителям 1 081 тыс. Гкал (101,5 % к факту 2017 г.)
- Оказать услуги по передаче 71,9 тыс. Гкал (на уровне 2017г.)
- Планируемая чистая прибыль в 2018 году - 7,0 млн.руб. (на уровне 2017г.)

Основные задачи акционерного общества на 2018 год:

- обеспечение стабильной работы предприятия;
- обеспечение надежного, бесперебойного и качественного снабжения потребителей тепловой энергией;
- обеспечение уровня оплаты потребителями тепловой энергии не ниже 97%;
- обеспечение экономии энергоресурсов; нормы расхода газа, электрической энергии и воды не должны превышать уровня, принятого в планах;
- обеспечение контроля за расходованием средств, по всем статьям, утвержденным в планах на 2018 год (не превышение затрат),
- повышение заработной платы персонала не менее чем на 3,5 %.

## 8. Структура акционерного общества:

Сведения о дочерних обществах с долей участия общества в уставном капитале от 50 процентов + 1 акция до 100 процентов:

| Название                                | Основная деятельность                                                                                       | Место регистрац. и деятельность | Процент владения |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| ООО «Теплоэнерго»                       | Передача пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными                                                  | РФ                              | 100 %            |
| ООО «Энергосбыт Челябинсккоммунэнерго»  | Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки | РФ                              | 100 %            |
| ООО «Областная электросетевая компания» | Передача электроэнергии                                                                                     | РФ                              | 100 %            |

**9. Заключение ревизионной комиссии, аудиторское заключение, бухгалтерская отчетность.**

**Заключение Ревизионной комиссии  
акционерного общества «ЧЕЛЯБОБЛКОММУНЭНЕРГО»**

3 апреля 2018 года

г. Челябинск

Ревизионная комиссия акционерного общества «Челябоблкоммунэнерго», избранная общим собранием акционеров, руководствуясь полномочиями, определенными Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом акционерного общества и Положением о Ревизионной комиссии акционерного общества «Челябоблкоммунэнерго», провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности Общества за период с 1 января по 31 декабря 2017 года.

Ревизией установлено следующее.

Годовой отчет достоверно отражает имущественное состояние и финансовые результаты, а также движение денежных средств общества. Финансово-хозяйственные операции подтверждаются записями в бухгалтерском учете. Регистры бухгалтерского учета соответствуют первичным документам.

Бухгалтерская отчетность Общества позволяет сформировать полную и объективную информацию о финансово-хозяйственной деятельности Общества и ее результатах, необходимую для оперативного руководства и управления, а также использования инвесторами, кредиторами, государственными органами и иными заинтересованными организациями и лицами.

В соответствии с полученными результатами проведенной за 2017 год проверки финансово-хозяйственной деятельности, и учитывая положительное аудиторское заключение по финансовой и бухгалтерской отчетности Общества, Ревизионная комиссия полагает, что полученные результаты позволяют сделать вывод о том, что:

- бухгалтерская отчетность за 2017 год отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2017 года,
- представленный Обществом годовой отчет в своих существенных положениях, отражение которых предусмотрено законодательством, содержит достоверные данные.

Председатель Ревизионной комиссии



Кетова Е.С.

# **ООО "УРАЛ АУДИТ"**

454084, Россия, г. Челябинск, пр. Победы, д.177, оф.307, тел./факс:(8.351)796-65-45  
ИНН 7451089653, КПП 744701001, ОГРН 1027402916463  
р./с. 40702810724160000046, в филиале ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Екатеринбург  
БИК 046577446, К/с. 3010181016577000046

---

№ 005 - 2017/аз

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ Акционерного общества «ЧЕЛЯБОБЛКОММУНЭНЕРГО» за 2017 год**

Акционерам и Руководству АО «ЧОКЭ»

г. Челябинск – 2018

1

## СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ

|                                       |                                                                                                                                    |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Полное наименование                   | Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»                                                                                        |
| Место нахождения                      | 454084, г. Челябинск, ул. Кожзаводская, 2-а.                                                                                       |
| Государственный регистрационный номер | Внесена запись в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером № 1027402334486 |

## СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

|                                                                                                                |                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование организации                                                                                       | ООО «Уралаудит»                                                                                                                     |
| Место нахождения                                                                                               | 454084, г. Челябинск, Проспект Победы д.177, офис.307                                                                               |
| Государственный регистрационный номер                                                                          | Внесена запись в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером № 1027402916463. |
| Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является указанная аудиторская организация | САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ «РОССИЙСКИЙ СОЮЗ АУДИТОРОВ» (АССОЦИАЦИЯ)                                                     |
| Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов                     | Регистрационный номер 11703014370                                                                                                   |

## МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Челябоблкоммунэнерго» (ОГРН 1027402334486, дом 2-а, улица Кожзаводская, город Челябинск, 454084), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Челябоблкоммунэнерго» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в

соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

#### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА (ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ) АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство Акционерного общества «Челябоблкоммунэнерго» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство Акционерного общества «Челябоблкоммунэнерго» несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

#### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Руководством Акционерного общества «Челябоблкоммунэнерго» доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «Уралаудит»

Руководитель задания по аудиту,  которого составлено аудиторское заключение

Двоеглазова О.С.

Сикорский И.И.  
(Квалификационный аттестат  
аудитора № 001-000279  
от 12 декабря 2011 г.)

Аудиторская организация:  
ООО «Уралаудит»,  
ОГРН 1027402916463  
454084, Челябинск, проспект Победы, дом 177, офис 307  
член саморегулируемой организации аудиторов «РСА»,  
ОРНЗ 11703014370

«12» марта 2018 года



ИНН 7447019075--  
КПП 744701001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0-- Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2017

АО "Челябоблкоммунэнерго"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности 30.03.2018

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 35.30.14

Код по ОКПО 03220127

Форма собственности (по ОКФС) 42

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12200

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 384

На 11 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 - руководитель  
2 - уполномоченный представитель

Аронов  
Максим  
Маркович

(фамилия, имя, отчество \* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 02.04.2018



Подписание документа,  
полномочия представителя

\* Отчество при наличии  
\*\* При наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002  
0710003 0710004  
0710005 0710006

с приложением  
документов или их копий на листах

Дата представления  
документа

Зарегистрирован  
за №

Фамилия, И. О.\*

Подпись



ИНН 7 4 4 7 0 1 9 0 7 5 - -

КПП 7 4 4 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 4 5 4 0 8 4

Субъект Российской Федерации (код) 7 4

Район

Город Челябинск г

Населенный пункт  
(село, поселок и т.п.)Улица (проспект,  
переулок и т.п.) Кожзаводская улНомер дома  
(владения) 2Номер корпуса  
(строения) А

Номер офиса каб. 62



ИНН 7447019075 - -  
КПП 744701001 Стр. 003

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                    | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1                             | 2                                                          | 3          | 4                                  | 5                              | 6                                               |
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b> |                                                            |            |                                    |                                |                                                 |
| -                             | Нематериальные активы                                      | 1110       | 1317                               | 11                             | 15                                              |
| -                             | Результаты исследований и разработок                       | 1120       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                             | Нематериальные поисковые активы                            | 1130       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                             | Материальные поисковые активы                              | 1140       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                             | Основные средства                                          | 1150       | 1566073                            | 1562746                        | 1605559                                         |
| -                             | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                             | Финансовые вложения                                        | 1170       | 30020                              | 30030                          | 30030                                           |
| -                             | Отложенные налоговые активы                                | 1180       | 4808                               | 17419                          | 18852                                           |
| -                             | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190       | 56947                              | 36621                          | 2612                                            |
| -                             | Итого по разделу I                                         | 1100       | 1659165                            | 1646827                        | 1657068                                         |
| <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |                                                            |            |                                    |                                |                                                 |
| -                             | Запасы                                                     | 1210       | 22179                              | 16545                          | 21236                                           |
| -                             | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220       | 0                                  | 0                              | 0                                               |
| -                             | Дебиторская задолженность                                  | 1230       | 617989                             | 630997                         | 629847                                          |
| -                             | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240       | 0                                  | 0                              | 0                                               |
| -                             | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250       | 59559                              | 19285                          | 20963                                           |
| -                             | Прочие оборотные активы                                    | 1260       | 17                                 | 17                             | 5                                               |
| -                             | Итого по разделу II                                        | 1200       | 699744                             | 666844                         | 672051                                          |
| -                             | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600       | 2358909                            | 2313671                        | 2329119                                         |



ИНН 7 4 4 7 0 1 9 0 7 5 - -  
КПП 7 4 4 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

ПАССИВ

| Пояснения <sup>1</sup>                        | Наименование показателя                                                | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1                                             | 2                                                                      | 3          | 4                                  | 5                              | 6                                               |
| <b>III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                  |                                                                        |            |                                    |                                |                                                 |
| -                                             | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 130                                | 130                            | 130                                             |
| -                                             | Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>               | 1320       | (-)                                | (-)                            | (-)                                             |
| -                                             | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | 1353673                            | 1372495                        | 1382214                                         |
| -                                             | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                                             | Резервный капитал                                                      | 1360       | 1406                               | 1406                           | 1406                                            |
| -                                             | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | 435759                             | 411853                         | 399602                                          |
| -                                             | Итого по разделу III                                                   | 1300       | 1790968                            | 1785884                        | 1783352                                         |
| <b>III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b> |                                                                        |            |                                    |                                |                                                 |
| -                                             | Паевой фонд                                                            | 1310       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                                             | Целевой капитал                                                        | 1320       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                                             | Целевые средства                                                       | 1350       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                                             | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества                   | 1360       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                                             | Резервный и иные целевые фонды                                         | 1370       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                                             | Итого по разделу III                                                   | 1300       | -                                  | -                              | -                                               |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>         |                                                                        |            |                                    |                                |                                                 |
| -                                             | Заемные средства                                                       | 1410       | 268200                             | 250000                         | 283800                                          |
| -                                             | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | 6410                               | 7325                           | 7856                                            |
| -                                             | Оценочные обязательства                                                | 1430       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                                             | Прочие обязательства                                                   | 1450       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                                             | Итого по разделу IV                                                    | 1400       | 274610                             | 257325                         | 291656                                          |



ИНН 7 4 4 7 0 1 9 0 7 5 - -  
КПП 7 4 4 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя    | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---------------------------------------|----------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1                                     | 2                          | 3          | 4                                  | 5                              | 6                                               |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b> |                            |            |                                    |                                |                                                 |
| -                                     | Заемные средства           | 1510       | 1800                               | 0                              | 0                                               |
| -                                     | Кредиторская задолженность | 1520       | 271279                             | 253327                         | 237141                                          |
| -                                     | Доходы будущих периодов    | 1530       | 0                                  | 0                              | 0                                               |
| -                                     | Оценочные обязательства    | 1540       | 20252                              | 17135                          | 16970                                           |
| -                                     | Прочие обязательства       | 1550       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                                     | Итого по разделу V         | 1500       | 293331                             | 270462                         | 254111                                          |
| -                                     | БАЛАНС                     | 1700       | 2358909                            | 2313671                        | 2329119                                         |

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.  
2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель указывается в круглых скобках.  
3 Заполняется некоммерческими организациями



ИНН 7447019075 - -  
КПП 744701001 Стр. 006

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                                       | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------------|
| 1                      | 2                                                                                             | 3          | 4               | 5                 |
| -                      | Выручка <sup>2</sup>                                                                          | 2110       | 1801029         | 1700696           |
| -                      | Себестоимость продаж                                                                          | 2120       | (1738084)       | (1638728)         |
| -                      | Валовая прибыль (убыток)                                                                      | 2100       | 62945           | 61968             |
| -                      | Коммерческие расходы                                                                          | 2210       | (-)             | (-)               |
| -                      | Управленческие расходы                                                                        | 2220       | (-)             | (-)               |
| -                      | Прибыль (убыток) от продаж                                                                    | 2200       | 62945           | 61968             |
| -                      | Доходы от участия в других организациях                                                       | 2310       | -               | -                 |
| -                      | Проценты к получению                                                                          | 2320       | 353             | 301               |
| -                      | Проценты к уплате                                                                             | 2330       | (22088)         | (29211)           |
| -                      | Прочие доходы                                                                                 | 2340       | 79266           | 91931             |
| -                      | Прочие расходы                                                                                | 2350       | (93180)         | (112868)          |
| -                      | Прибыль (убыток) до налогообложения                                                           | 2300       | 27296           | 12121             |
| -                      | Текущий налог на прибыль                                                                      | 2410       | (8578)          | (6735)            |
| -                      | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)                                            | 2421       | 14814           | 5213              |
| -                      | Изменение отложенных налоговых обязательств                                                   | 2430       | 915             | 531               |
| -                      | Изменение отложенных налоговых активов                                                        | 2450       | (12611)         | (1433)            |
| -                      | Прочее                                                                                        | 2460       | (27)            | (46)              |
| -                      | Чистая прибыль (убыток)                                                                       | 2400       | 6995            | 4438              |
| -                      | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510       | -               | -                 |
| -                      | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520       | -               | -                 |
| -                      | Совокупный финансовый результат периода <sup>3</sup>                                          | 2500       | 6995            | 4438              |
| СПРАВОЧНО              |                                                                                               |            |                 |                   |
| -                      | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                             | 2900       | -               | -                 |
| -                      | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                        | 2910       | -               | -                 |

Примечание

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

<sup>2</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>3</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



ИНН 7 4 4 7 0 1 9 0 7 5 - -  
КПП 7 4 4 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Отчет об изменении капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

| Уставный капитал<br>1                                                    | Собственные акции, выкупленные у акционеров<br>2 | Добавочный капитал<br>3 | Резервный капитал<br>4 | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)<br>5 | Итого<br>6 |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------------------------------|------------|
| Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100) |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| 130                                                                      | (0)                                              | 1382214                 | 1406                   | 399602                                            | 1783352    |
| (ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)                                                         |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| Увеличение капитала – всего: (3210)                                      |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| 0                                                                        | -                                                | -                       | -                      | 4438                                              | 4438       |
| в том числе:                                                             |                                                  |                         |                        | 4438                                              | 4438       |
| чистая прибыль (3211)                                                    |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| переоценка имущества (3212)                                              |                                                  |                         |                        | -                                                 | -          |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)        |                                                  |                         |                        | -                                                 | -          |
| дополнительный выпуск акций (3214)                                       |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| 0                                                                        | -                                                | -                       |                        |                                                   | 0          |
| увеличение номинальной стоимости акций (3215)                            |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| 0                                                                        | -                                                | -                       |                        | -                                                 |            |
| реорганизация юридического лица (3216)                                   |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| 0                                                                        | -                                                | -                       | -                      | -                                                 | 0          |
| Уменьшение капитала – всего: (3220)                                      |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| (0)                                                                      | -                                                | (-)                     | (-)                    | (1906)                                            | (1906)     |
| в том числе:                                                             |                                                  |                         |                        | (-)                                               | (-)        |
| убыток (3221)                                                            |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| переоценка имущества (3222)                                              |                                                  |                         |                        | (-)                                               | (-)        |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)       |                                                  |                         |                        | (-)                                               | (-)        |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3224)                            |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| (0)                                                                      | -                                                | -                       |                        | -                                                 | (0)        |
| уменьшение количества акций (3225)                                       |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| (0)                                                                      | -                                                | -                       |                        | -                                                 | (0)        |
| реорганизация юридического лица (3226)                                   |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| 0                                                                        | -                                                | -                       | -                      | -                                                 | (0)        |
| дивиденды (3227)                                                         |                                                  |                         |                        | (1906)                                            | (1906)     |
| Изменение добавочного капитала (3230)                                    |                                                  | (9719)                  | -                      | 9719                                              |            |
| Изменение резервного капитала (3240)                                     |                                                  |                         | 0                      | 0                                                 |            |



ИНН 7 4 4 7 0 1 9 0 7 5 - -  
КПП 7 4 4 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

| Уставный капитал<br>1                                              | Собственные акции, выкупленные у акционеров<br>2 | Добавочный капитал<br>3 | Резервный капитал<br>4 | Неразмешленная прибыль (непокрытый убыток)<br>5 | Итого<br>6 |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------|
| <b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>     |                                                  |                         |                        |                                                 |            |
| 130                                                                | (0)                                              | 1372495                 | 1406                   | 411853                                          | 1785884    |
| <b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>                                              |                                                  |                         |                        |                                                 |            |
| <b>Увеличение капитала – всего: (3310)</b>                         |                                                  |                         |                        |                                                 |            |
| 0                                                                  | -                                                | -                       | -                      | 6995                                            | 6995       |
| в том числе:                                                       |                                                  |                         |                        | 6995                                            | 6995       |
| чистая прибыль (3311)                                              |                                                  |                         |                        |                                                 |            |
| переоценка имущества (3312)                                        |                                                  |                         |                        | -                                               | -          |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)  |                                                  |                         |                        | -                                               | -          |
| дополнительный выпуск акций (3314)                                 |                                                  |                         |                        |                                                 |            |
| 0                                                                  | -                                                | -                       |                        |                                                 | 0          |
| увеличение номинальной стоимости акций (3315)                      |                                                  |                         |                        |                                                 |            |
| 0                                                                  | -                                                | -                       |                        | -                                               |            |
| реорганизация юридического лица (3316)                             |                                                  |                         |                        |                                                 |            |
| 0                                                                  | -                                                | -                       | -                      | -                                               | 0          |
| <b>Уменьшение капитала – всего: (3320)</b>                         |                                                  |                         |                        |                                                 |            |
| (0)                                                                | -                                                | (-)                     | (-)                    | (1911)                                          | (1911)     |
| в том числе:                                                       |                                                  |                         |                        | (-)                                             | (-)        |
| убыток (3321)                                                      |                                                  |                         |                        |                                                 |            |
| переоценка имущества (3322)                                        |                                                  |                         |                        | (-)                                             | (-)        |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323) |                                                  |                         |                        | (-)                                             | (-)        |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3324)                      |                                                  |                         |                        |                                                 |            |
| (0)                                                                | -                                                | -                       |                        | -                                               | (0)        |
| уменьшение количества акций (3325)                                 |                                                  |                         |                        |                                                 |            |
| (0)                                                                | -                                                | -                       |                        | -                                               | (0)        |
| реорганизация юридического лица (3326)                             |                                                  |                         |                        |                                                 |            |
| 0                                                                  | -                                                | -                       | -                      | -                                               | (0)        |
| дивиденды (3327)                                                   |                                                  |                         |                        | (1911)                                          | (1911)     |
| Изменение добавочного капитала (3330)                              |                                                  | (18822)                 | -                      | 18822                                           |            |
| Изменение резервного капитала (3340)                               |                                                  |                         | 0                      | 0                                               |            |
| <b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>       |                                                  |                         |                        |                                                 |            |
| 130                                                                | (0)                                              | 1353673                 | 1406                   | 435759                                          | 1790968    |



ИНН 7 4 4 7 0 1 9 0 7 5 - -  
КПП 7 4 4 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

## 2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя<br>1                            | Код строки<br>2 | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему<br>3 | Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка)<br>4 | за счет иных факторов<br>5 | На 31 декабря предыдущего года<br>6 |
|---------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| <b>Капитал – всего:</b>                                 |                 |                                                      |                                                                           |                            |                                     |
| до корректировок                                        | 3400            | -                                                    | -                                                                         | -                          | -                                   |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики | 3410            | -                                                    | -                                                                         | -                          | -                                   |
| исправлением ошибок                                     | 3420            | -                                                    | -                                                                         | -                          | -                                   |
| после корректировок                                     | 3500            | -                                                    | -                                                                         | -                          | -                                   |
| <b>в том числе:</b>                                     |                 |                                                      |                                                                           |                            |                                     |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):           |                 |                                                      |                                                                           |                            |                                     |
| до корректировок                                        | 3401            | -                                                    | -                                                                         | -                          | -                                   |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики | 3411            | -                                                    | -                                                                         | -                          | -                                   |
| исправлением ошибок                                     | 3421            | -                                                    | -                                                                         | -                          | -                                   |
| после корректировок                                     | 3501            | -                                                    | -                                                                         | -                          | -                                   |
| по другим статьям капитала:                             |                 |                                                      |                                                                           |                            |                                     |
| до корректировок                                        | 3402            | -                                                    | -                                                                         | -                          | -                                   |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики | 3412            | -                                                    | -                                                                         | -                          | -                                   |
| исправлением ошибок                                     | 3422            | -                                                    | -                                                                         | -                          | -                                   |
| после корректировок                                     | 3502            | -                                                    | -                                                                         | -                          | -                                   |

## 3. Чистые активы

| Наименование показателя<br>1 | Код строки<br>2 | На 31 декабря отчетного года<br>3 | На 31 декабря предыдущего года<br>4 | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему<br>5 |
|------------------------------|-----------------|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Чистые активы                | 3600            | 1790968                           | 1785884                             | 1783352                                              |



ИНН 7 4 4 7 0 1 9 0 7 5 - -  
КПП 7 4 4 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

| Наименование показателя<br>1                                                                                                              | Код<br>строки<br>2 | За отчетный год<br>3 | За предыдущий год<br>4 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                                |                    |                      |                        |
| Поступления – всего                                                                                                                       | 4110               | 1797938              | 1631289                |
| в том числе:                                                                                                                              |                    |                      |                        |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                                              | 4111               | 1742035              | 1593399                |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти,<br>комиссионных и иных аналогичных платежей                                             | 4112               | 16433                | 29559                  |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                                        | 4113               | 10                   | -                      |
| прочие поступления                                                                                                                        | 4119               | 39460                | 8331                   |
| Платежи – всего                                                                                                                           | 4120               | (1681794)            | (1577872)              |
| в том числе:                                                                                                                              |                    |                      |                        |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                                             | 4121               | (1146135)            | (1069526)              |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                                        | 4122               | (452441)             | (420171)               |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                                      | 4123               | (21119)              | (29402)                |
| налог на прибыль                                                                                                                          | 4124               | (8784)               | (6799)                 |
| прочие платежи                                                                                                                            | 4129               | (53315)              | (51974)                |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                               | 4100               | 116144               | 53417                  |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                                         |                    |                      |                        |
| Поступления – всего                                                                                                                       | 4210               | 14787                | 30052                  |
| в том числе:                                                                                                                              |                    |                      |                        |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                               | 4211               | 5945                 | 22530                  |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                                       | 4212               | -                    | -                      |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных<br>бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)                 | 4213               | 2272                 | 300                    |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и<br>аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях             | 4214               | -                    | -                      |
| прочие поступления                                                                                                                        | 4219               | 6570                 | 7222                   |
| Платежи – всего                                                                                                                           | 4220               | (108860)             | (49549)                |
| в том числе:                                                                                                                              |                    |                      |                        |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и<br>подготовкой к использованию внеоборотных активов                   | 4221               | (102245)             | (48640)                |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                          | 4222               | (-)                  | (-)                    |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования<br>денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим<br>лицам | 4223               | (1200)               | (300)                  |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость<br>инвестиционного актива                                                    | 4224               | (5415)               | (609)                  |
| прочие платежи                                                                                                                            | 4229               | (-)                  | (-)                    |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                        | 4200               | (94073)              | (19497)                |



ИНН 7 4 4 7 0 1 9 0 7 5 - -  
КГП 7 4 4 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

| Наименование показателя                                                                                                   | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------------|
| 1                                                                                                                         | 2          | 3               | 4                 |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                             |            |                 |                   |
| Поступления – всего                                                                                                       | 4310       | 1410672         | 660910            |
| в том числе:                                                                                                              |            |                 |                   |
| получение кредитов и займов                                                                                               | 4311       | 1410672         | 660910            |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                               | 4312       | -               | -                 |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                | 4313       | -               | -                 |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                       | 4314       | -               | -                 |
| прочие поступления                                                                                                        | 4319       | -               | -                 |
| Платежи – всего                                                                                                           | 4320       | (1392469)       | (696508)          |
| в том числе:                                                                                                              |            |                 |                   |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников | 4321       | (-)             | (-)               |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322       | (1797)          | (1798)            |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323       | (1390672)       | (694710)          |
| прочие платежи                                                                                                            | 4329       | (-)             | (-)               |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                            | 4300       | 18203           | (35598)           |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период                                                                                | 4400       | 40274           | (1678)            |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода                                              | 4450       | 19285           | 20963             |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода                                               | 4500       | 59559           | 19285             |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю                                                  | 4490       | -               | -                 |

Приложение № 3  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина РФ  
от 05.10.2011 № 124н)

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах АО "Челябоблкоммунэнерго" за 2017 г. (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,  
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

0710005 с. 1

| Наименование<br>показателя       | Код  | Период                   | На начало года                           |                                                          | Изменения за период |                                          |                                                          |                          |                                       |                                          | На конец периода           |        |
|----------------------------------|------|--------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|--------|
|                                  |      |                          | первоначальная<br>стоимость <sup>3</sup> | накопленная<br>амортизация<br>и убытки от<br>обесценения | поступило           | выбыло                                   |                                                          | начислено<br>амортизации | убыток <sup>4</sup><br>от обесценения | первоначальная<br>стоимость <sup>3</sup> | накопленная<br>амортизация |        |
|                                  |      |                          |                                          |                                                          |                     | первоначальная<br>стоимость <sup>3</sup> | накопленная<br>амортизация<br>и убытки от<br>обесценения |                          |                                       |                                          |                            |        |
| Нематериальные<br>активы - всего | 5100 | за 20 17 г. <sup>1</sup> | 38                                       | ( 27 )                                                   | 1374                | ( )                                      | 0                                                        | ( 68 )                   | 0                                     |                                          | 1412                       | ( 95 ) |
|                                  | 5110 | за 20 16 г. <sup>2</sup> | 38                                       | ( 23 )                                                   |                     | ( )                                      |                                                          | ( 4 )                    | 0                                     |                                          | 38                         | ( 27 ) |
| в том числе:                     |      | за 20 17 г. <sup>1</sup> |                                          | ( )                                                      | 1374                | ( )                                      |                                                          | ( 64 )                   |                                       |                                          | 1374                       | ( 64 ) |
|                                  |      | за 20 16 г. <sup>2</sup> |                                          | ( )                                                      |                     | ( )                                      |                                                          | ( )                      |                                       |                                          | 0                          | ( 0 )  |
| Товарный знак                    |      | за 20 17 г. <sup>1</sup> | 38                                       | ( 27 )                                                   |                     | ( )                                      |                                                          | ( 4 )                    |                                       |                                          | 38                         | ( 31 ) |
| Товарный знак                    |      | за 20 16 г. <sup>2</sup> | 38                                       | ( 23 )                                                   |                     | ( )                                      |                                                          | ( 4 )                    |                                       |                                          | 38                         | ( 27 ) |

0710005 с. 1

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя                                                         | Код  | Период                   | На начало года                        |                                      | Изменения за период |                                       |                                      |                                    |                                       |                                      | На конец периода                      |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
|                                                                                 |      |                          | первоначальная стоимость <sup>3</sup> | накопленная амортизация <sup>6</sup> | поступило           | выбыло объектов                       |                                      | начислено амортизации <sup>6</sup> | переоценка                            |                                      | первоначальная стоимость <sup>3</sup> | накопленная амортизация <sup>6</sup> |
|                                                                                 |      |                          |                                       |                                      |                     | первоначальная стоимость <sup>3</sup> | накопленная амортизация <sup>6</sup> |                                    | первоначальная стоимость <sup>3</sup> | накопленная амортизация <sup>6</sup> |                                       |                                      |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200 | за 20 17 г. <sup>1</sup> | 4 521 719                             | ( 2 958 973 )                        | 99 463              | ( 37 665 )                            | 22 626                               | ( 81 097 )                         | 0                                     | 0                                    | 4 583 517                             | ( 3 017 444 )                        |
| в том числе:                                                                    |      |                          |                                       |                                      |                     |                                       |                                      |                                    |                                       |                                      |                                       |                                      |
| Здания                                                                          |      | за 20 16 г. <sup>2</sup> | 4 493 058                             | ( 2 887 499 )                        | 40 222              | ( 11 561 )                            | 8 502                                | ( 79 976 )                         | 0                                     | 0                                    | 4 521 719                             | ( 2 958 973 )                        |
|                                                                                 |      | за 20 17 г. <sup>1</sup> | 1 265 164                             | ( 518 453 )                          | 13 077              | ( 16 719 )                            | 6 229                                | ( 17 935 )                         |                                       |                                      | 1 261 522                             | ( 530 159 )                          |
|                                                                                 |      | за 20 16 г. <sup>1</sup> | 1 270 136                             | ( 504 562 )                          | 1 236               | ( 6 208 )                             | 4 108                                | ( 17 999 )                         | 0                                     | 0                                    | 1 265 164                             | ( 518 453 )                          |
| Сооружения                                                                      |      | за 20 17 г. <sup>1</sup> | 2 693 441                             | ( 2 127 341 )                        | 31 034              | ( 3 540 )                             | 2 637                                | ( 25 881 )                         | 0                                     | 0                                    | 2 720 935                             | ( 2 150 585 )                        |
|                                                                                 |      | за 20 16 г. <sup>1</sup> | 2 666 110                             | ( 2 101 876 )                        | 27 331              | ( 0 )                                 | 0                                    | ( 25 465 )                         | 0                                     | 0                                    | 2 693 441                             | ( 2 127 341 )                        |
| Машины и оборудование                                                           |      | за 20 17 г. <sup>1</sup> | 503 987                               | ( 269 099 )                          | 51 674              | ( 15 552 )                            | 11 962                               | ( 32 873 )                         | 0                                     | 0                                    | 540 109                               | ( 290 010 )                          |
|                                                                                 |      | за 20 16 г. <sup>1</sup> | 499 330                               | ( 240 170 )                          | 8 666               | ( 4 009 )                             | 3 101                                | ( 32 030 )                         | 0                                     | 0                                    | 503 987                               | ( 269 099 )                          |
| Транспортные средства                                                           |      | за 20 17 г. <sup>1</sup> | 47 195                                | ( 38 443 )                           | 3 561               | ( 1 591 )                             | 1 591                                | ( 3 986 )                          | 0                                     | 0                                    | 49 165                                | ( 40 838 )                           |
|                                                                                 |      | за 20 16 г. <sup>1</sup> | 46 058                                | ( 35 623 )                           | 2 350               | ( 1 213 )                             | 1 212                                | ( 4 032 )                          | 0                                     | 0                                    | 47 195                                | ( 38 443 )                           |
| Другие виды основных средств                                                    |      | за 20 17 г. <sup>1</sup> | 6 882                                 | ( 5 637 )                            | 117                 | ( 212 )                               | 207                                  | ( 422 )                            | 0                                     | 0                                    | 6 787                                 | ( 5 852 )                            |
|                                                                                 |      | за 20 16 г. <sup>1</sup> | 6 364                                 | ( 5 268 )                            | 601                 | ( 83 )                                | 81                                   | ( 450 )                            | 0                                     | 0                                    | 6 882                                 | ( 5 637 )                            |
| Земельные участки                                                               |      | за 20 17 г. <sup>1</sup> | 5 050                                 | ( 0 )                                |                     | ( 51 )                                | 0                                    | ( 0 )                              | 0                                     | 0                                    | 4 999                                 | ( 0 )                                |
|                                                                                 |      | за 20 16 г. <sup>1</sup> | 5 060                                 | ( 0 )                                | 38                  | ( 48 )                                | 0                                    | ( 0 )                              | 0                                     | 0                                    | 5 050                                 | ( 0 )                                |
| Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего              | 5220 | за 20 17 г. <sup>1</sup> |                                       | ( )                                  |                     | ( )                                   |                                      | ( )                                |                                       |                                      | 0                                     | ( )                                  |
|                                                                                 | 5230 | за 20 16 г. <sup>2</sup> |                                       | ( )                                  |                     | ( )                                   |                                      | ( )                                |                                       |                                      |                                       | ( )                                  |
| в том числе:                                                                    |      |                          |                                       |                                      |                     |                                       |                                      |                                    |                                       |                                      |                                       |                                      |
| (группа объектов)                                                               |      | за 20 17 г. <sup>1</sup> |                                       | ( )                                  |                     | ( )                                   |                                      | ( )                                |                                       |                                      |                                       | ( )                                  |
|                                                                                 |      | за 20 16 г. <sup>2</sup> |                                       | ( )                                  |                     | ( )                                   |                                      | ( )                                |                                       |                                      |                                       | ( )                                  |
| (группа объектов)                                                               |      | за 20 17 г. <sup>1</sup> |                                       | ( )                                  |                     | ( )                                   |                                      | ( )                                |                                       |                                      |                                       | ( )                                  |
|                                                                                 |      | за 20 16 г. <sup>2</sup> |                                       | ( )                                  |                     | ( )                                   |                                      | ( )                                |                                       |                                      |                                       | ( )                                  |
| и т.д.                                                                          |      |                          |                                       |                                      |                     |                                       |                                      |                                    |                                       |                                      |                                       |                                      |

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя                                                                                                                                                                                                                                                       | Код                      | Период                   | На начало года           | Изменения за период |         |                                                                     | На конец периода |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|---------|---------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |                          |                          | затраты за период   | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость |                  |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего                                                                                                                                                            | 5240                     | за 20 17 г. <sup>1</sup> | 36 621                   | 127 136             | ( 5 974 | 100 837 )                                                           | 56 946           |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5250                     | за 20 16 г. <sup>1</sup> | 2 612                    | 74 308              | ( 77    | 40 222 )                                                            | 36 621           |
| здания                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          | за 20 17 г. <sup>1</sup> | 27 537                   | 20 926              | ( 278   | 13 077 )                                                            | 35 108           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          | за 20 16 г. <sup>1</sup> | 363                      | 28 410              | ( 0     | 1 236 )                                                             | 27 537           |
| Сооружения                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          | за 20 17 г. <sup>1</sup> | 2 508                    | 36 087              | ( )     | 31 034 )                                                            | 7 561            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          | за 20 16 г. <sup>1</sup> | 1 876                    | 28 040              | ( 77    | 27 331 )                                                            | 2 508            |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          | за 20 17 г. <sup>1</sup> | 880                      | 65 722              | ( )     | 56 726 )                                                            | 9 876            |
| Машины и оборудование                                                                                                                                                                                                                                                         |                          | за 20 16 г. <sup>1</sup> | 373                      | 12 124              | ( 0     | 11 617 )                                                            | 880              |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          | за 20 17 г. <sup>1</sup> | 0                        | 0                   | ( 0     | 0 )                                                                 | 0                |
| Расходы на приобретение земельных участков                                                                                                                                                                                                                                    |                          | за 20 16 г. <sup>1</sup> | 0                        | 38                  | ( 0     | 38 )                                                                | 0                |
| Энергетические активы (статья 254.1)                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                          |                          |                     |         |                                                                     |                  |
| Газпром газотрансп. Челябинск ф-л в Копейске=392, Сантехкомплект =171, Россен ООО=318, ЭффектЭнергоСтрой ООО=295, ТМЦОО Славобор=32251, Внеоборотные активы (Сумма аванса: Газпром=392, ДКМ ТД=3358, Завод котельного оборудования = 1100, АЭС ИНВЕСТ = 92, Углеказ-Урал=753) | бух. справка от 31.12.17 | за 20 17 г. <sup>1</sup> | 5 696                    | 4 401               | ( 5 696 | 0 )                                                                 | 4 401            |
| бух. справка от 31.12.16                                                                                                                                                                                                                                                      |                          | за 20 16 г. <sup>1</sup> |                          | 5 696               | ( )     | 0 )                                                                 | 5 696            |
| Наименование показателя                                                                                                                                                                                                                                                       | Код                      | за 20 17 г. <sup>1</sup> | за 20 16 г. <sup>2</sup> |                     |         |                                                                     |                  |
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего                                                                                                                                                                  | 5260                     | 19 549                   | 28 715                   |                     |         |                                                                     |                  |
| в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |                          |                          |                     |         |                                                                     |                  |
| Здания: Рек-ция Здания котельной Черкаскульского ПНИ в п. Черкаскуль, Нежилое здание(администр)Лит А, г. Челябинск ул. Ко жавовская, 2а; Нежилое здание - ЦТП № 4 котельной 4-5 и пристрой Литер. А S=1161,4 кв.м.                                                            |                          | 3 297                    | 1 236                    |                     |         |                                                                     |                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| <p>блоч. кот. Черкаскульского ГНН, с<br/>устан. кот. КВГМ п. Черкаскуль (Грубы<br/>дыняе металл. Ду-400мм, Н=10м<br/>с газосадами № 1,2), Сооружение -<br/>теплотрасса от районной котельной<br/>Липов. Т. Проппан. В.448 м, Магистр. Т.С. от<br/>парек пр. Победы-пр. Славы до ТК18 по<br/>ул. Кирова Копейск, Магистр. Т.С. от ТК7 по<br/>ул. Учительская до ТК по пр. Победы,<br/>в. Копейск, Надзем. магистраль уч. Т.С. от<br/>кот. Черемушки до ДК пр. 60м с Бреды,<br/>Надзем. уч. Т.С. от ТК-13 до ТК-14 ул. 60 лет<br/>Октя. пр. СТМ с Увельское, Надзем. уч. Т.С. от ТК-<br/>2 до ТК-21<br/>ул. Привокзальн пр. 28м с Увельское.</p> | 15 072 | 26 350 |
| <p>Машины и оборудование Рек-ция<br/>блоч. кот. Черкаскульского ГНН с устан. кот. КВГМ<br/>п. Черкаскуль, ЦТП-4, тепловой мощностью 20<br/>Гкал/ч, пр. Победы, 404 в. Копейск.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 180  | 1 129  |
| <p>Уменьшение стоимости объектов<br/>основных средств в результате<br/>частичной ликвидации - всего:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5270   |        |
| <p>в том числе:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |        |
| <p>(объект основных средств)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |        |
| <p>(объект основных средств)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |        |
| <p>И Т. Д.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |        |

## 2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя                                                                                                     | Код  | На _____ 31 декабря<br>20 17 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>20 16 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря<br>20 15 г. <sup>5</sup> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе                                                                | 5280 | 144 751                                      | 144 766                                | 137 408                                |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом                                                               | 5281 |                                              |                                        |                                        |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе                                                                | 5282 |                                              |                                        |                                        |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом                                                               | 5283 | 152 258                                      | 219 318                                | 216 139                                |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 |                                              |                                        |                                        |
| Основные средства, переведенные на консервацию                                                                              | 5285 |                                              |                                        |                                        |
| Иное использование основных средств (залог и др.)                                                                           | 5286 | 199 045                                      | 453 619                                | 606 304                                |

## 3. Финансовые вложения

## 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя     | Код  | Период                   | На начало года            |                                        | Изменения за период |                           |                                        |                                                                                  |                                                     | На конец периода          |                                        |
|-----------------------------|------|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------|---------------------|---------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|
|                             |      |                          | перво-начальная стоимость | накопленная корректировка <sup>7</sup> | поступило           | выбыло (погашено)         |                                        | начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | перво-начальная стоимость | накопленная корректировка <sup>7</sup> |
|                             |      |                          |                           |                                        |                     | перво-начальная стоимость | накопленная корректировка <sup>7</sup> |                                                                                  |                                                     |                           |                                        |
| Долгосрочные - всего        | 5301 | за 20 17 г. <sup>1</sup> | 30030                     |                                        |                     | ( 10 )                    |                                        |                                                                                  |                                                     | 30020                     |                                        |
|                             | 5311 | за 20 16 г. <sup>2</sup> | 30030                     |                                        |                     |                           |                                        |                                                                                  |                                                     | 30030                     |                                        |
|                             | 5302 | за 20 17 г. <sup>1</sup> | 30030                     |                                        |                     | ( 10 )                    |                                        |                                                                                  |                                                     | 30020                     |                                        |
|                             | 5312 | за 20 16 г. <sup>2</sup> | 30030                     |                                        |                     |                           |                                        |                                                                                  |                                                     | 30030                     |                                        |
| Краткосрочные - всего       | 5303 | за 20 17 г. <sup>1</sup> | 0                         | 0                                      |                     | ( 0 )                     | 0                                      |                                                                                  |                                                     | 0                         |                                        |
|                             | 5314 | за 20 16 г. <sup>2</sup> | 0                         | 0                                      | 0                   | ( 0 )                     | 0                                      |                                                                                  | 0                                                   | 0                         | 0                                      |
|                             | 5304 | за 20 17 г. <sup>1</sup> | 0                         |                                        |                     |                           |                                        |                                                                                  |                                                     | 0                         |                                        |
|                             | 5316 | за 20 16 г. <sup>2</sup> | 0                         | 0                                      |                     | ( 0 )                     | 0                                      |                                                                                  |                                                     |                           |                                        |
| Займы дочерним организациям | 5305 | за 20 17 г. <sup>1</sup> |                           |                                        |                     |                           |                                        |                                                                                  |                                                     |                           |                                        |
| Векселя                     | 5316 | за 20 17 г. <sup>1</sup> |                           |                                        |                     | ( )                       |                                        |                                                                                  |                                                     |                           |                                        |
| Финансовых вложений - итого | 5300 | за 20 16 г. <sup>1</sup> | 30030                     | 0                                      |                     | 0                         | 0                                      |                                                                                  |                                                     | 30030                     |                                        |
|                             | 5310 | за 20 16 г. <sup>2</sup> | 30030                     | 0                                      | 0                   | ( 0 )                     | 0                                      |                                                                                  | 0                                                   | 30030                     | 0                                      |

## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Код  | Период                   | На начало года |                                         | Изменения за период   |               |                               |                               |                                           | На конец периода |                                         |
|-------------------------|------|--------------------------|----------------|-----------------------------------------|-----------------------|---------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|
|                         |      |                          | себестоимость  | величина резерва под снижение стоимости | поступления и затраты | выбыло        |                               | убытков от снижения стоимости | оборот запасов между их группами (видами) | себестоимость    | величина резерва под снижение стоимости |
|                         |      |                          |                |                                         |                       | себестоимость | резерв под снижение стоимости |                               |                                           |                  |                                         |
| Запасы - всего          | 5400 | за 20 17 г. <sup>1</sup> | 17180          | ( 635 )                                 | 1214987               | ( 1209427 )   | 74                            |                               | x                                         | 22740            | ( 561 )                                 |
|                         | 5420 | за 20 16 г. <sup>2</sup> | 22532          | ( 1296 )                                | 1099551               | ( 1104903 )   | 661                           |                               | x                                         | 17180            | ( 635 )                                 |

|                              |      |                          |       |          |        |            |     |  |  |       |         |
|------------------------------|------|--------------------------|-------|----------|--------|------------|-----|--|--|-------|---------|
| в том числе:                 | 5401 | за 20 17 г. <sup>1</sup> | 14482 | ( 535 )  | 71426  | ( 71220 )  | 74  |  |  | 14688 | ( 561 ) |
| Основные мате-<br>риалы      | 5421 | за 20 16 г. <sup>2</sup> | 18518 | ( 1296 ) | 50988  | ( 58249 )  | 661 |  |  | 11257 | ( 635 ) |
| Вспомогательные<br>материалы | 5402 | за 20 17 г. <sup>1</sup> | 2698  |          | 243013 | ( 242730 ) |     |  |  | 2981  | ( )     |
|                              | 5422 | за 20 16 г. <sup>2</sup> | 4014  |          | 211273 | ( 212589 ) |     |  |  | 2698  | ( )     |
| Газ, вода                    | 5403 | за 20 17 г. <sup>1</sup> |       |          | 697619 | ( 697619 ) |     |  |  |       |         |
|                              | 5423 | за 20 16 г. <sup>2</sup> |       | ( )      | 663528 | ( 663528 ) |     |  |  |       | ( )     |
| Электроэнергия               | 5404 | за 20 17 г. <sup>3</sup> |       |          | 197858 | ( 197858 ) |     |  |  |       |         |
|                              | 5424 | за 20 16 г. <sup>4</sup> |       |          | 173421 | ( 173421 ) |     |  |  |       |         |
| Товары                       | 5405 | за 20 17 г. <sup>1</sup> |       |          | 5071   | ( 0 )      |     |  |  | 5071  |         |
|                              | 5425 | за 20 16 г. <sup>2</sup> | 0     |          | 341    | ( 341 )    | 0   |  |  | 0     | 0       |

## 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

## 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя                         | Код  | Период                   | На начало года               |                                         | Изменения за период                                                                  |                                                               |                                      |            |                                               |                                              | На конец периода                                    |                              |                                           |
|-------------------------------------------------|------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                 |      |                          | учетная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | поступление                                                                          |                                                               |                                      | погашение  | Выбыло                                        |                                              | перевод из долго- в кратко- срочную задолжен- ность | учетная по условиям договора | величина резерва по сомни- тельным долгам |
|                                                 |      |                          |                              |                                         | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке по операции) <sup>а</sup> | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления <sup>а</sup> | создание резерва сомнительных долгов |            | списание на финансовый результат <sup>в</sup> | списание за счет резерва сомнительных долгов |                                                     |                              |                                           |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего  | 5501 | за 20 17 г. <sup>1</sup> | 50909                        | ( 2186 )                                | 20152                                                                                |                                                               | 75933                                | 16361      |                                               | ( 18693 )                                    | 41995                                               | 54700                        | ( 17431 )                                 |
|                                                 | 5521 | за 20 16 г. <sup>2</sup> | 47971                        | ( 5111 )                                | 27136                                                                                |                                                               | 21215                                | 24198      |                                               | ( 8024 )                                     | 16116                                               | 50909                        | ( 2186 )                                  |
| в том числе:                                    | 5501 | за 20 17 г. <sup>1</sup> | 50909                        | ( 2186 )                                | 20152                                                                                |                                                               | 75933                                | 16361      |                                               | ( 18693 )                                    | 41995                                               | 54700                        | ( 17431 )                                 |
| расч.с покуп. и заказч.(сч.62)                  | 5521 | за 20 16 г. <sup>2</sup> | 47971                        | ( 5111 )                                | 27136                                                                                |                                                               | 21215                                | 24198      |                                               | ( 8024 )                                     | 16116                                               | 50909                        | ( 2186 )                                  |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 | за 20 17 г. <sup>1</sup> | 582431                       | ( 49 )                                  | 302569                                                                               | 0                                                             | 2649                                 | 298366     | 3235                                          | 157                                          | 0                                                   | 583369                       | 2649                                      |
|                                                 | 5530 | за 20 16 г. <sup>2</sup> | 587038                       | ( 51 )                                  | 286872                                                                               |                                                               | 239                                  | 291485     |                                               | ( 0 )                                        |                                                     | 582431                       | 157                                       |
| в том числе:                                    | 5510 | за 20 17 г. <sup>1</sup> | 499592                       |                                         | 288357                                                                               |                                                               |                                      | ( 275495 ) |                                               |                                              |                                                     | 512454                       |                                           |
| расч.с покуп. и заказч.(сч.62)                  | 5530 | за 20 16 г. <sup>2</sup> | 485417                       |                                         | 273217                                                                               |                                                               |                                      | ( 259042 ) |                                               |                                              |                                                     | 499592                       |                                           |
| расчеты с поставщиками (сч.60)                  | 5510 | за 20 17 г. <sup>1</sup> | 1441                         | ( 0 )                                   | 6309                                                                                 |                                                               |                                      | 209        |                                               | ( )                                          |                                                     | 7541                         | 0                                         |
|                                                 | 5530 | за 20 16 г. <sup>2</sup> | 2129                         | ( 0 )                                   | 2539                                                                                 |                                                               |                                      | 3227       |                                               | ( 0 )                                        |                                                     | 1441                         | 0                                         |
| расчеты с пр.дебиторами (сч.76.1)               | 5510 | за 20 17 г. <sup>1</sup> | 74193                        | ( 108 )                                 | 1160                                                                                 |                                                               | 2586                                 | ( 15505 )  | ( 3235 )                                      | ( 108 )                                      |                                                     | 56613                        | ( 2586 )                                  |
|                                                 | 5530 | за 20 16 г. <sup>2</sup> | 97007                        |                                         | 5089                                                                                 |                                                               | 40742                                | ( 27913 )  |                                               | ( 4341 )                                     | 36293                                               | 74193                        | ( 108 )                                   |
| прочие дебиторы                                 | 5510 | за 20 17 г. <sup>1</sup> | 7205                         | ( 49 )                                  | 6743                                                                                 |                                                               | 63                                   | ( 7187 )   | ( )                                           | ( 49 )                                       |                                                     | 8761                         | ( 63 )                                    |
|                                                 | 5530 | за 20 16 г. <sup>2</sup> | 2485                         | ( 51 )                                  | 6017                                                                                 | 46                                                            | 239                                  | ( 1303 )   | 40                                            | ( 241 )                                      |                                                     | 7205                         | ( 49 )                                    |
| Итого                                           | 5500 | за 20 17 г. <sup>1</sup> | 633340                       | ( 2235 )                                | 322721                                                                               | 0                                                             | 78582                                | 314757     | 0                                             | 18850                                        | 41995                                               | 638069                       | 20080                                     |
|                                                 | 5520 | за 20 16 г. <sup>2</sup> | 638009                       | ( 5162 )                                | 314008                                                                               | 0                                                             | 21454                                | ( 315683 ) | ( 0 )                                         | ( 8024 )                                     | 16116                                               | 633340                       | ( 2343 )                                  |

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование<br>показателя                                 | Код  | Период                   | Остаток<br>на начало<br>года | Изменения за период                                                                      |                                                                     |            |                                                     |                                               | Остаток<br>на конец<br>периода |
|------------------------------------------------------------|------|--------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                            |      |                          |                              | поступление                                                                              |                                                                     | выбыло     |                                                     |                                               |                                |
|                                                            |      |                          |                              | в результате хозяйственных<br>операций (сумма долга по сделке,<br>операции) <sup>8</sup> | применяющиеся<br>проценты, штрафы<br>и иные начисления <sup>9</sup> | погашение  | списание<br>на финансовый<br>результат <sup>5</sup> | перевод из долго-<br>срочную<br>задолженность |                                |
| Долгосрочная<br>кредиторская<br>задолженность -<br>всего   | 5551 | за 20 17 г. <sup>1</sup> | 250000                       | 163700                                                                                   |                                                                     | ( 143700 ) | ( )                                                 | ( 1800 )                                      | 268200                         |
|                                                            | 5571 | за 20 16 г. <sup>2</sup> | 283800                       | 250000                                                                                   |                                                                     | ( 283800 ) | ( )                                                 | ( )                                           | 250000                         |
| в том числе:<br>расчеты по<br>долгоср. кредитам<br>(сч 67) |      | за 20 17 г. <sup>1</sup> | 250000                       | 163700                                                                                   |                                                                     | ( 143700 ) | ( )                                                 | ( 1800 )                                      | 268200                         |
|                                                            |      | за 20 16 г. <sup>2</sup> | 283800                       | 250000                                                                                   |                                                                     | ( 283800 ) | ( )                                                 | ( )                                           | 250000                         |
| и т.д.                                                     |      |                          |                              |                                                                                          |                                                                     |            |                                                     |                                               |                                |
| Краткосрочная<br>кредиторская<br>задолженность -<br>всего  | 5560 | за 20 17 г. <sup>1</sup> | 253327                       | 328250                                                                                   | 1416                                                                | ( 309711 ) | ( 203 )                                             | ( )                                           | 273078                         |
|                                                            | 5580 | за 20 16 г. <sup>2</sup> | 237141                       | 267928                                                                                   | 447                                                                 | ( 246036 ) | ( 6153 )                                            | ( )                                           | 253327                         |
| в том числе: расчеты<br>с поставщиками (сч<br>60)          | 5560 | за 20 17 г. <sup>1</sup> | 180771                       | 176534                                                                                   |                                                                     | ( 175312 ) | ( 8 )                                               | ( )                                           | 181985                         |
|                                                            | 5580 | за 20 16 г. <sup>2</sup> | 146761                       | 160843                                                                                   |                                                                     | ( 126823 ) | ( 10 )                                              | ( )                                           | 180771                         |
| расчеты по кратк. и<br>долгоср. кредитам<br>(сч 66, сч 67) | 5560 | за 20 17 г. <sup>1</sup> | 447                          | 1800                                                                                     | 1416                                                                | ( 447 )    | ( )                                                 | ( )                                           | 3216                           |
|                                                            | 5580 | за 20 16 г. <sup>2</sup> | 388                          | 0                                                                                        | 447                                                                 | ( 388 )    | ( )                                                 | ( )                                           | 447                            |
| расчеты с<br>бюджетом (сч 68)                              | 5560 | за 20 17 г. <sup>1</sup> | 37089                        | 96076                                                                                    |                                                                     | ( 81784 )  | ( )                                                 | ( )                                           | 51381                          |
|                                                            | 5580 | за 20 16 г. <sup>2</sup> | 51391                        | 61978                                                                                    |                                                                     | ( 70402 )  | ( 5878 )                                            | ( )                                           | 37089                          |
| расчеты с<br>внебюджет. ф-ми (сч<br>69)                    | 5560 | за 20 17 г. <sup>1</sup> | 8127                         | 9728                                                                                     |                                                                     | ( 9757 )   | ( )                                                 | ( )                                           | 8098                           |
|                                                            | 5580 | за 20 16 г. <sup>2</sup> | 7256                         | 8625                                                                                     |                                                                     | ( 7754 )   | ( )                                                 | ( )                                           | 8127                           |
| расчеты с<br>персоналом (сч 70)                            | 5560 | за 20 17 г. <sup>1</sup> | 16552                        | 34601                                                                                    |                                                                     | ( 33928 )  | ( )                                                 | ( )                                           | 17225                          |
|                                                            | 5580 | за 20 16 г. <sup>2</sup> | 15251                        | 28312                                                                                    |                                                                     | ( 27011 )  | ( )                                                 | ( )                                           | 16552                          |
| расчеты с<br>подрядч. лицами (сч<br>71)                    | 5560 | за 20 17 г. <sup>1</sup> | 0                            |                                                                                          |                                                                     | ( )        | ( )                                                 | ( )                                           | 0                              |
|                                                            | 5580 | за 20 16 г. <sup>2</sup> | 1                            |                                                                                          |                                                                     | ( 1 )      | ( )                                                 | ( )                                           | 0                              |
| расчеты с<br>учредителями (сч<br>75)                       | 5560 | за 20 17 г. <sup>1</sup> | 88                           | 1960                                                                                     |                                                                     | ( 1968 )   | ( )                                                 | ( )                                           | 70                             |
|                                                            | 5580 | за 20 16 г. <sup>2</sup> | 107                          | 1951                                                                                     |                                                                     | ( 1970 )   | ( )                                                 | ( )                                           | 88                             |
| расчеты с<br>покупателями (сч 62)                          | 5560 | за 20 17 г. <sup>1</sup> | 8688                         | 6479                                                                                     |                                                                     | ( 4687 )   | ( 148 )                                             | ( )                                           | 10332                          |
|                                                            | 5580 | за 20 16 г. <sup>2</sup> | 12689                        | 4696                                                                                     |                                                                     | ( 8590 )   | ( 87 )                                              | ( )                                           | 8688                           |
| Прочие кредиторы                                           | 5560 | за 20 17 г. <sup>1</sup> | 1565                         | 1082                                                                                     |                                                                     | ( 1828 )   | ( )                                                 | ( 47 )                                        | 772                            |
|                                                            | 5580 | за 20 16 г. <sup>2</sup> | 3317                         | 1523                                                                                     |                                                                     | ( 3097 )   | ( )                                                 | ( 178 )                                       | 1565                           |
| Итого                                                      | 5550 | за 20 16 г. <sup>1</sup> | 503327                       | 491950                                                                                   | 1416                                                                | ( 453411 ) | ( 203 )                                             | ( 1800 )                                      | 541279                         |
|                                                            | 5570 | за 20 15 г. <sup>2</sup> | 520941                       | 517928                                                                                   | 447                                                                 | ( 528836 ) | ( 6153 )                                            | ( 0 )                                         | 503327                         |

# 6. Затраты на производство

| Наименование показателя                                               | Код  | 3а 20 17 г. 1 | 3а 20 16 г. 2 |
|-----------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Материальные затраты                                                  | 5610 | 1095200       | 1057098       |
| Расходы на оплату труда                                               | 5620 | 340717        | 323218        |
| Отчисления на социальные нужды                                        | 5630 | 106400        | 96031         |
| Амортизация                                                           | 5640 | 81029         | 79976         |
| Прочие затраты                                                        | 5650 | 114738        | 82405         |
| Итого по элементам                                                    | 5660 | 1738084       | 1638728       |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):                     |      |               |               |
| незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])    | 5670 |               |               |
| незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+]) | 5680 |               |               |
| Итого расходы по обычным видам деятельности                           | 5600 | 1738084       | 1638728       |

• • •

0710005 с. 13

# 7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя                        | Код  | Остаток на начало года | Признано | Погашено   | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|------------------------------------------------|------|------------------------|----------|------------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего                | 5700 | 17 135                 | 40 244   | ( 37 127 ) | ( )                          | 20 252                   |
| в том числе:                                   |      |                        |          |            |                              |                          |
| Резерв отпусков (вид оценочного обязательства) | 5701 | 17 135                 | 40 244   | ( 37 127 ) | ( )                          | 20 252                   |
| (вид оценочного обязательства)                 | 5702 |                        |          | ( )        | ( )                          |                          |
| и т.д.                                         | 5703 |                        |          |            |                              |                          |

# 8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя                   | Код  | На 31 декабря<br>20 17 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>20 16 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря<br>20 15 г. <sup>5</sup> |
|-------------------------------------------|------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Полученные - всего                        | 5800 |                                        |                                        | 220000                                 |
| в том числе:                              |      |                                        |                                        |                                        |
| Обременение                               |      |                                        |                                        | 220000                                 |
| Выданные - всего                          | 5810 | 199045                                 | 453619                                 | 609304                                 |
| в том числе:                              |      |                                        |                                        |                                        |
| Имущество, переданное в залог (объект ОС) |      | 195045                                 | 453619                                 | 609304                                 |

# 9. Государственная помощь

| Наименование показателя            | Код                 | 3а 20 17 г. <sup>1)</sup> | 3а 20 16 г. <sup>2)</sup> |
|------------------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| Получено бюджетных средств - всего | 5900                | 129                       | 117                       |
| в том числе:                       |                     |                           |                           |
| на текущие расходы                 | 5901                | 129                       | 117                       |
| на вложения во внеоборотные активы | 5905                |                           |                           |
|                                    |                     | На начало года            | Получено за год           |
| Бюджетные кредиты - всего          | 5910                |                           | Возвращено за год         |
| в том числе:                       | 20 г. <sup>1)</sup> |                           | ( )                       |
| (наименования цели)                | 20 г. <sup>2)</sup> |                           | ( )                       |
|                                    | 20 г. <sup>1)</sup> |                           | ( )                       |
|                                    | 20 г. <sup>2)</sup> |                           | ( )                       |
| и т.д.                             | 5912                |                           |                           |
|                                    | 5922                |                           |                           |

0710005 с.14

**10. Информация о совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении.**

За отчетный год сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, Общество не совершало.

**11. Информация о заключенных обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, в том числе перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении.**

За отчетный год сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, Общество не совершало.

**12. Информация о распределении прибыли Общества, в том числе:**

Отчет о выплате объявленных дивидендов:

В 2017 году выплачены дивиденды по итогам 2016 года в размере 15 руб. на акцию и направлено 43,9 % чистой прибыли или 1 млн. 950 тыс. 360 руб. на выплату дивидендов.

**13. Состояние чистых активов Общества.**

Чистые активы Общества приросли за счет прибыли на 5,0 млн.руб. и составляют 1 млрд. 791 млн.руб.

**14. Информация о получении обществом государственной поддержки в отчетном году, в том числе сведения о предоставляемых субсидиях (рублей), цели использования, информация об использовании средств на конец отчетного периода.**

Субсидии не предоставлялись.

**15. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов.**

В отчетном году энергетические ресурсы (тепловая энергия, электрическая энергия, бензин автомобильный, топливо дизельное, газ естественный (природный) и др.) Обществом использовались по следующим ресурсам и объемам:

| Наименование вида | ед. изм.           | Объем использованного топлива за 2017 год |                                           |
|-------------------|--------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                   |                    | в натуральном выражении                   | в денежном выражении (без НДС) (млн.руб.) |
| Газ природный     | млн.м <sup>3</sup> | 176                                       | 674                                       |
| Электроэнергия    |                    |                                           |                                           |
| ВН                | тыс.кВтч           | 954                                       | 3                                         |

|                      |          |       |    |
|----------------------|----------|-------|----|
| НН                   | тыс.кВтч | 16799 | 82 |
| СН1                  | тыс.кВтч | 2964  | 12 |
| СН2                  | тыс.кВтч | 20024 | 91 |
| Бензин автомобильный | тонн     | 241   | 7  |
| Топливо дизельное    | тонн     | 113   | 3  |

## 16. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

Следует выделить и обратить внимание на основные риски в деятельности Общества:

1. Риски, связанные с отраслью - снижение прибыльности в связи с принятием экономически необоснованных тарифов; избыток производственных мощностей.
2. Риски, связанные с технологией – устаревание производственных процессов.
3. Риски, связанные с конкурентами – захват конкурентами крупной рыночной доли, наличие на рынке идентичных по декларируемым, но фактически не предоставляемым услугам предприятий
4. Риски, связанные с потребителями – чрезмерная зависимость от одностороннего круга потребителей (население), увеличение власти потребителей, сдвиг их предпочтений.
5. Риски, связанные с проектами:

а) стратегические риски, связанные с выполнением инвестиционных программ, при реализации которых могут быть выявлены риски, связанные:

- с выработкой неправильных или негодных в данной среде планов и моделей поведения Общества: расширение зоны сбыта без получения гарантий стабильных доходов;
- риски, связанные с наступлением внешних событий, которые не позволят реализовать стратегию или сделают ее реализацию неадекватной выгоде – не включением в тариф инвестиционной надбавки;

Оценка рисков позиции крайне важна для Общества. Стратегия – как определение базовых долгосрочных целей предприятия, прежде всего, связана с разработкой жизнеспособных соответствий между возможностями и ресурсами, предоставляемыми внешней средой и наличием у Общества способности для использования этих возможностей и ресурсов. Необходимо оценивать внешние и внутренние условия.

### 1. Отраслевые риски

Наиболее значительные риски для АО «Челябоблкоммунэнерго»

1.1. Эксплуатационные риски, связанные со старением оборудования и износом основных фондов.

Возможны негативные изменения в отрасли – потеря надежности электроснабжения, перебои подачи электроэнергии.

Действия АО «Челябоблкоммунэнерго» для уменьшения данных рисков:

- реконструкция действующих объектов
- техническое перевооружение основных фондов.

1.2. Риски, связанные с возможным повышением цен на сырье, услуги, используемые в деятельности по производству тепла.

Риски, связанные с повышением цен на энергоносители и их поставку, могут ухудшить финансово-экономическое состояние АО «Челябоблкоммунэнерго».

Действия АО «Челябоблкоммунэнерго» для уменьшения данных рисков:

- заключение долгосрочных договоров по стабильным, заранее известным ценам, принятым при расчете тарифа,
- внедрение программ по экономии топлива,
- внедрение взвешенной финансовой политики.

1.3. Риски, связанные с повышением цен на оборудование и другие материальные ресурсы, используемые в деятельности и производстве тепла.

Действия АО «Челябоблкоммунэнерго» для уменьшения данных рисков:

- оптимизация затрат на ремонтно-эксплуатационные нужды и капитальное строительство,

- устранение перекрестных закупок.

1.4. Риски, связанные с государственным регулированием тарифов на теплоэнергию и передачу электроэнергии, в результате чего они могут быть установлены ниже экономически обоснованного уровня, и это может привести к ухудшению финансово-экономического состояния.

## 2. Финансовые риски

Предполагаемые действия АО «Челябоблкоммунэнерго» на случай отрицательного влияния изменения процентных ставок на его деятельность – привлечение долгосрочных кредитов и займов с целью избежания негативного влияния краткосрочных колебаний процентных ставок

Влияние инфляции:

Отрицательное влияние инфляции на деятельность АО «Челябоблкоммунэнерго» может быть ограничено следующими рисками:

- риск потерь связанных с потерями в реальной стоимости дебиторской задолженности при существенной отсрочке или задержке платежа;
- риск увеличения процентов к уплате;
- риск увеличения себестоимости работ, услуг из-за увеличения цен на энергоносители, транспортных услуг, заработной платы и т.п.;
- риск уменьшения реальной стоимости средств по инвестиционной программе.

Критическое значение инфляции.

В связи с тем, что при формировании тарифов существует ограничение доходности в пределах не более 15-17 % в год и потенциальной доходности деятельности 5 %, значение инфляции при которых у АО «Челябоблкоммунэнерго» могут возникнуть трудности, составляет не менее 30 %.

Предполагаемые действия АО «Челябоблкоммунэнерго»:

- Максимизация роста тарифов в пределах государственных ограничений.
- Проведение мероприятий по сокращению внутренних издержек.

Основным показателем, особенно подверженным снижению в связи с финансовыми рисками, является прибыль компании. С ростом процентных ставок увеличиваются суммы по процентам за пользование кредитами коммерческих банков, и соответственно снижается прибыль компании. Кроме того, прибыль уменьшается при увеличении себестоимости производимой тепловой энергии и фиксации тарифов на законодательном уровне.

В связи с переходом от арендных отношений к концессионным, возникают следующие риски:

1. При отсутствии платы концедента (бюджета), как правило, невозможно выполнить техническое задание и мероприятия по концессии в полном объеме. Соответственно, инвестор вынужден вкладывать собственные денежные средства, которые не будут возмещены ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения по следующим причинам:

- объем реализации по объектам теплоснабжения меньше, чем необходимо вложить инвестору;
- наличие предельного уровня роста платежей населения за коммунальные услуги не позволяет включать инвестиционную составляющую в тариф на тепловую энергию в полном объеме;
- наличие долгосрочных тарифных решений также препятствует включению инвестиционной составляющей в тариф на тепловую энергию в полном объеме

2. Продолжение эксплуатации объектов без проведения мероприятий по реконструкции приведет к росту убытков эксплуатирующей организации.

3. На уровне субъекта РФ отсутствует механизм возмещения недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении.

4. На уровне субъекта РФ отсутствует механизм вложения бюджетных средств на мероприятия, которые не были предусмотрены концессионным соглашением (например, при аварийной ситуации, при актуализации схемы теплоснабжения), соответственно, соответствующая обязанность возлагается на концессионера при отсутствии источников для реализации таких мероприятий.

5. Отсутствует методика расчета расходов концессионера, подлежащих возмещению и не возмещенных ему на дату окончания срока действия КС.

### 3. Правовые риски

Вероятность изменений в судебной практике по вопросам, связанным с деятельностью Общества, является незначительной. Для минимизации правовых рисков любые бизнес процессы Общества, подверженные рискам (например, заключение договоров) проходят обязательную юридическую экспертизу.

### 4. Риски, связанные с деятельностью Общества

К рискам, связанным с деятельностью Общества, относятся следующие виды рисков:

#### 4.1. Риски, связанные с возможным изменением цен на услуги АО «Челябоблкоммунэнерго».

При утверждении тарифов, не обеспечивающих достаточное финансирование деятельности предприятия, возможно снижение прибыльности основного вида деятельности производства и реализации тепловой энергии. Учитывая то, что тарифы устанавливаются на основании обоснованных затрат с учетом ожидаемого роста цен, можно оценить данный риск как незначительный.

#### 4.2. Риски, связанные с возможным изменением объемов сырья.

Основным ресурсом, потребляемым АО «Челябоблкоммунэнерго», является газ. Количество газа (лимит) АО «Челябоблкоммунэнерго» установлено.

В случае, если темпы либерализации рынка газа будут на уровне 10-20 % в год, то возможны дополнительные затраты на компенсацию роста тарифов.

Вероятность наступления риска можно оценить как среднее.

### **17. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения, рекомендованного к применению акционерными обществами согласно Распоряжению Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 04.04.2002 N 421/р "О рекомендации к применению Кодекса корпоративного поведения":**

| №                                         | Положение Кодекса корпоративного поведения                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Соблюдается или не соблюдается | Примечание                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Общее собрание акционеров Общества</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |                                                                                                                                                                                      |
| 1                                         | Извещение акционеров о проведении общего собрания акционеров не менее чем за 30 дней до даты его проведения независимо от вопросов, включенных в его повестку дня, если законодательством не предусмотрен больший срок                                                                                                                     | соблюдается                    | Порядок созыва, подготовки и проведения общего собрания акционеров устанавливается ФЗ «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 года N 208-ФЗ, п.7.9 Устава АО «Челябоблкоммунэнерго» |
| 2                                         | Наличие у акционеров возможности ознакомиться со списком лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, начиная со дня сообщения о проведении общего собрания акционеров и до закрытия очного общего собрания акционеров, а в случае заочного общего собрания акционеров – до даты окончания приема бюллетеней для голосования | соблюдается                    | п.7.11 Устава АО «Челябоблкоммунэнерго»                                                                                                                                              |
| 3                                         | Наличие у акционеров возможности ознакомиться с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров, посредством электронных средств связи, в том числе посредством сети Интернет                                                                                                  | соблюдается                    | п.7.11 Устава АО «Челябоблкоммунэнерго»                                                                                                                                              |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                                                                                                                                                       |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4                                | Наличие у акционера возможности внести вопрос в повестку дня общего собрания акционеров или потребовать созыва общего собрания акционеров без предоставления выписки из реестра акционеров, если учет его прав на акции осуществляется в системе ведения реестра акционеров, а в случае, если его права на акции учитываются на счете депо, – достаточность выписки со счета депо для осуществления вышеуказанных прав | соблюдается    | п.7.12-7.13.<br><br>Устава АО<br>«Челябоблкоммунэнерго»                                                                                               |
| 5                                | Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном присутствии на общем собрании акционеров, генерального директора, членов правления, членов совета директоров, членов ревизионной комиссии и аудитора акционерного общества                                                                                                                                                 | не соблюдается | Требования об обязательном присутствии указанных лиц уставом и внутренними документами не предусмотрено                                               |
| 6                                | Обязательное присутствие кандидатов при рассмотрении на общем собрании акционеров вопросов об избрании членов совета директоров, генерального директора, членов правления, членов ревизионной комиссии, а также вопроса об утверждении аудитора акционерного общества                                                                                                                                                  | не соблюдается | Обязательное присутствие указанных лиц в полном составе Уставом и внутренними документами Общества не предусмотрено                                   |
| 7                                | Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры регистрации участников общего собрания акционеров                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | соблюдается    | Процедура регистрации участников общего собрания проводится в рамках заключенного договора между АО «Челябоблкоммунэнерго» и ЗАО «ВРК» от 17.10.2008г |
| <b>Совет директоров Общества</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                                                                                                                                                       |
| 8                                | Наличие в уставе акционерного общества полномочия совета директоров по ежегодному утверждению финансово-хозяйственного плана акционерного общества                                                                                                                                                                                                                                                                     | соблюдается    | п.8.2.7 Устава АО<br>«Челябоблкоммунэнерго»                                                                                                           |
| 9                                | Наличие утвержденной советом директоров процедуры управления рисками в акционерном обществе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | не соблюдается | Уставом АО<br>«Челябоблкоммунэнерго»<br>не предусмотрено                                                                                              |
| 10                               | Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров принять решение о приостановлении полномочий генерального директора, назначаемого общим собранием акционеров                                                                                                                                                                                                                                            | не соблюдается | Уставом АО<br>«Челябоблкоммунэнерго»<br>не предусмотрено                                                                                              |
| 11                               | Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров устанавливать требования к квалификации и размеру вознаграждения генерального директора, членов правления, руководителей основных структурных подразделений акционерного общества                                                                                                                                                                       | не соблюдается | Уставом АО<br>«Челябоблкоммунэнерго»<br>не предусмотрено                                                                                              |
| 12                               | Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров утверждать условия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | соблюдается    | п.8.2.7 Устава АО<br>«Челябоблкоммунэнерго»                                                                                                           |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                                                    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------|
|    | договоров с генеральным директором и членами правления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                                                    |
| 13 | Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования о том, что при утверждении условий договоров с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления голоса членов совета директоров, являющихся генеральным директором и членами правления, при подсчете голосов не учитываются                                                                                                                                | не соблюдается | Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено |
| 14 | Наличие в составе совета директоров акционерного общества не менее 3 независимых директоров, отвечающих требованиям Кодекса корпоративного поведения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | не соблюдается | Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено |
| 15 | Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг | соблюдается    |                                                    |
| 16 | Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом                                                                                                                                                                                                                                         | соблюдается    |                                                    |
| 17 | Наличие в уставе акционерного общества требования об избрании совета директоров кумулятивным голосованием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | соблюдается    | п.8.8. Устава АО «Челябоблкоммунэнерго»            |
| 18 | Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов совета директоров воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта – обязанности раскрывать совету директоров информацию об этом конфликте                                                                                          | соблюдается    | пункт.8.2.1. Устава АО «Челябоблкоммунэнерго»      |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |                                                    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------|
| 19 | Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов совета директоров письменно уведомлять совет директоров о намерении совершить сделки с ценными бумагами акционерного общества, членами совета директоров которого они являются, или его дочерних (зависимых) обществ, а также раскрывать информацию о совершенных ими сделках с такими ценными бумагами | не соблюдается | Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено |
| 20 | Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о проведении заседаний совета директоров не реже одного раза в шесть недель                                                                                                                                                                                                                                     | не соблюдается | Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено |
| 21 | Проведение заседаний совета директоров акционерного общества в течение года, за который составляется годовой отчет акционерного общества, с периодичностью не реже одного раза в шесть недель                                                                                                                                                                                     | не соблюдаются | Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено |
| 22 | Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка проведения заседаний совета директоров                                                                                                                                                                                                                                                                             | соблюдается    | пункт 8.11 Устава АО «Челябоблкоммунэнерго»        |
| 23 | Наличие во внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения советом директоров сделок акционерного общества на сумму 10 и более процентов стоимости активов общества, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности                                                                                             | соблюдается    | Пункт 8.2.20 Устава АО «Челябоблкоммунэнерго»      |
| 24 | Наличие во внутренних документах акционерного общества права членов совета директоров на получение от исполнительных органов и руководителей основных структурных подразделений акционерного общества информации, необходимой для осуществления своих функций, а также ответственности за не предоставление такой информации                                                      | соблюдается    | Пункт 9.8.6 Устава АО «Челябоблкоммунэнерго»       |
| 25 | Наличие комитета совета директоров по стратегическому планированию или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)                                                                                                                                                                                 | не соблюдается | Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено |
| 26 | Наличие комитета совета директоров (комитета по аудиту), который рекомендует совету директоров аудитора акционерного общества и взаимодействует с ним и ревизионной комиссией акционерного общества                                                                                                                                                                               | не соблюдается | Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено |
| 27 | Наличие в составе комитета по аудиту только независимых и неисполнительных директоров                                                                                                                                                                                                                                                                                             | не соблюдается | Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                               |                |                                                    |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------|
| 28                                    | Осуществление руководства комитетом по аудиту независимым директором                                                                                                                                                                          | не соблюдается | Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено |
| 29                                    | Наличие во внутренних документах акционерного общества права доступа всех членов комитета по аудиту к любым документам и информации акционерного общества при условии неразглашения ими конфиденциальной информации                           | не соблюдается | Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено |
| 30                                    | Создание комитета совета директоров (комитета по кадрам и вознаграждениям), функцией которого является определение критериев подбора кандидатов в члены совета директоров и выработка политики акционерного общества в области вознаграждения | не соблюдается | Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено |
| 31                                    | Осуществление руководства комитетом по кадрам и вознаграждениям независимым директором                                                                                                                                                        | не соблюдается | Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено |
| 32                                    | Отсутствие в составе комитета по кадрам и вознаграждениям должностных лиц акционерного общества                                                                                                                                               | не соблюдается | Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено |
| 33                                    | Создание комитета совета директоров по рискам или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)                                                                  | не соблюдается | Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено |
| 34                                    | Создание комитета совета директоров по урегулированию корпоративных конфликтов или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)                                 | не соблюдается | Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено |
| 35                                    | Отсутствие в составе комитета по урегулированию корпоративных конфликтов должностных лиц акционерного общества                                                                                                                                | не соблюдается | Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено |
| 36                                    | Осуществление руководства комитетом по урегулированию корпоративных конфликтов независимым директором                                                                                                                                         | не соблюдается | Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено |
| 37                                    | Наличие утвержденных советом директоров внутренних документов акционерного общества, предусматривающих порядок формирования и работы комитетов совета директоров                                                                              | не соблюдается | Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено |
| 38                                    | Наличие в уставе акционерного общества порядка определения кворума совета директоров, позволяющего обеспечивать обязательное участие независимых директоров в заседаниях совета директоров                                                    | не соблюдается | Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено |
| <b>Исполнительные органы Общества</b> |                                                                                                                                                                                                                                               |                |                                                    |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |                                                                                                                                                                   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 39 | Наличие коллегиального исполнительного органа (правления) акционерного общества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | соблюдается    | пункт 9.11. Устава АО «Челябоблкоммунэнерго»                                                                                                                      |
| 40 | Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения правлением сделок с недвижимостью, получения акционерным обществом кредитов, если указанные сделки не относятся к крупным сделкам и их совершение не относится к обычной хозяйственной деятельности акционерного общества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | не соблюдается | Пункт 9.1., 9.8.15 Устава АО «Челябоблкоммунэнерго» функция возложена на генерального директора.                                                                  |
| 41 | Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры согласования операций, которые выходят за рамки финансово-хозяйственного плана акционерного общества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | соблюдается    | Пункт 8.3 Устава АО «Челябоблкоммунэнерго» Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение исполнительного органа Общества |
| 42 | Отсутствие в составе исполнительных органов лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | соблюдается.   |                                                                                                                                                                   |
| 43 | Отсутствие в составе исполнительных органов акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг. Если функции единоличного исполнительного органа выполняются управляющей организацией или управляющим – соответствие генерального директора и членов правления управляющей организации либо управляющего требованиям, предъявляемым к генеральному директору и членам правления акционерного общества | соблюдается    |                                                                                                                                                                   |
| 44 | Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества запрета управляющей организации (управляющему) осуществлять аналогичные функции в конкурирующем обществе, а также находиться в каких-либо иных имущественных отношениях с акционерным обществом, помимо оказания услуг управляющей организации (управляющего)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | не соблюдается | Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено                                                                                                                |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                                                                                                 |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 45                                         | Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности исполнительных органов воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта – обязанности информировать об этом совет директоров | соблюдается    | пункт 9.13. Устава АО «Челябоблкоммунэнерго»                                                    |
| 46                                         | Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества критериев отбора управляющей организации (управляющего)                                                                                                                                                                                                                                   | не соблюдается | Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено                                              |
| 47                                         | Представление исполнительными органами акционерного общества ежемесячных отчетов о своей работе совету директоров                                                                                                                                                                                                                                          | не соблюдается | Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено                                              |
| 48                                         | Установление в договорах, заключаемых акционерным обществом с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления, ответственности за нарушение положений об использовании конфиденциальной и служебной информации                                                                                                          | соблюдаются    |                                                                                                 |
| <b>Секретарь Общества</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                                                                                                 |
| 49                                         | Наличие в акционерном обществе специального должностного лица (секретаря общества), задачей которого является обеспечение соблюдения органами и должностными лицами акционерного общества процедурных требований, гарантирующих реализацию прав и законных интересов акционеров общества                                                                   | соблюдается    | Пункт 8.10 Устава АО «Челябоблкоммунэнерго»<br>Функция возложена на секретаря совета директоров |
| 50                                         | Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества порядка назначения (избрания) секретаря общества и обязанностей секретаря общества                                                                                                                                                                                                        | соблюдается    | Пункт 8.10 Устава АО «Челябоблкоммунэнерго»                                                     |
| 51                                         | Наличие в уставе акционерного общества требований к кандидатуре секретаря общества                                                                                                                                                                                                                                                                         | не соблюдается | Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено                                              |
| <b>Существенные корпоративные действия</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                                                                                                 |
| 52                                         | Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об одобрении крупной сделки до ее совершения                                                                                                                                                                                                                                   | не соблюдается | Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено                                              |
| 53                                         | Обязательное привлечение независимого оценщика для оценки рыночной стоимости имущества, являющегося предметом крупной сделки                                                                                                                                                                                                                               | не соблюдается | Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено                                              |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                                                    |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------|
| 54                                    | Наличие в уставе акционерного общества запрета на принятие при приобретении крупных пакетов акций акционерного общества (поглощении) каких-либо действий, направленных на защиту интересов исполнительных органов (членов этих органов) и членов совета директоров акционерного общества, а также ухудшающих положение акционеров по сравнению с существующим (в частности, запрета на принятие советом директоров до окончания предполагаемого срока приобретения акций решения о выпуске дополнительных акций, о выпуске ценных бумаг, конвертируемых в акции, или ценных бумаг, предоставляющих право приобретения акций общества, даже если право принятия такого решения предоставлено ему уставом) | не соблюдается | Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено |
| 55                                    | Наличие в уставе акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для оценки текущей рыночной стоимости акций и возможных изменений их рыночной стоимости в результате поглощения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | не соблюдается | Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено |
| 56                                    | Отсутствие в уставе акционерного общества освобождения приобретателя от обязанности предложить акционерам продать принадлежащие им обыкновенные акции общества (эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции) при поглощении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | не соблюдается | Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено |
| 57                                    | Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для определения соотношения конвертации акций при реорганизации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | не соблюдается | Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено |
| <b>Раскрытие информации Обществом</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                                                    |
| 58                                    | Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего правила и подходы акционерного общества к раскрытию информации (Положения об информационной политике)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | не соблюдается | Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено |
| 59                                    | Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о целях размещения акций, о лицах, которые собираются приобрести размещаемые акции, в том числе крупный пакет акций, а также о том, будут ли высшие должностные лица акционерного общества участвовать в приобретении размещаемых акций общества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | не соблюдаются | Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено |

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 60                                                                | Наличие во внутренних документах акционерного общества перечня информации, документов и материалов, которые должны предоставляться акционерам для решения вопросов, выносимых на общее собрание акционеров                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | не соблюдается | Перечень информации, документов и материалов, которые должны предоставляться акционерам для решения вопросов, выносимых на общее собрание акционеров установлен ФЗ «Об акционерных обществах» от 26.12. 1995 года N 208-ФЗ, Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено |
| 61                                                                | Наличие у акционерного общества веб-сайта в сети Интернет и регулярное раскрытие информации об акционерном обществе на этом веб-сайте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | соблюдается    | www. choke.ru                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 62                                                                | Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о сделках акционерного общества с лицами, относящимися в соответствии с уставом к высшим должностным лицам акционерного общества, а также о сделках акционерного общества с организациями, в которых высшим должностным лицам акционерного общества прямо или косвенно принадлежит 20 и более процентов уставного капитала акционерного общества или на которые такие лица могут иным образом оказать существенное влияние | не соблюдается | Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено                                                                                                                                                                                                                             |
| 63                                                                | Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации обо всех сделках, которые могут оказать влияние на рыночную стоимость акций акционерного общества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | не соблюдается | Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено                                                                                                                                                                                                                             |
| 64                                                                | Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа по использованию существенной информации о деятельности акционерного общества, акциях и других ценных бумагах общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость акций и других ценных бумаг акционерного общества                                                                                                                                            | не соблюдается | Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 65                                                                | Наличие утвержденных советом директоров процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | соблюдается    | пункт 10.1 Устава АО «Челябоблкоммунэнерго»                                                                                                                                                                                                                                    |
| 66                                                                | Наличие специального подразделения акционерного общества, обеспечивающего соблюдение процедур внутреннего контроля                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | не соблюдается | Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено                                                                                                                                                                                                                             |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------|
|    | (контрольно-ревизионной службы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                                                    |
| 67 | Наличие во внутренних документах акционерного общества требования об определении структуры и состава контрольно-ревизионной службы акционерного общества советом директоров                                                                                                                                                                                                                                                                                    | не соблюдается | Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено |
| 68 | Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг | соблюдается    |                                                    |
| 69 | Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, входящих в состав исполнительных органов общества, а также лиц, являющихся участниками, генеральным директором (управляющим), членами органов управления или работниками юридического лица, конкурирующего с обществом                                                                                                                                                                                 | соблюдается    |                                                    |
| 70 | Наличие во внутренних документах акционерного общества срока представления в контрольно-ревизионную службу документов и материалов для оценки проведенной финансово-хозяйственной операции, а также ответственности должностных лиц и работников акционерного общества за их непредставление в указанный срок                                                                                                                                                  | не соблюдается | Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено |
| 71 | Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности контрольно-ревизионной службы сообщать о выявленных нарушениях комитету по аудиту, а в случае его отсутствия – совету директоров общества                                                                                                                                                                                                                                                   | соблюдается    | пункт 10.8 Устава АО «Челябоблкоммунэнерго»        |
| 72 | Наличие в уставе общества требования о предварительной оценке контрольно-ревизионной службой целесообразности совершения операций, не предусмотренных финансово-хозяйственным планом общества (нестандартных операций)                                                                                                                                                                                                                                         | не соблюдается | Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено |
| 73 | Наличие во внутренних документах общества порядка согласования нестандартной операции с советом директоров                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | не соблюдается | Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                                    |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------|
| 74               | Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего порядок проведения проверок финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества ревизионной комиссией                                                                                                                          | не соблюдается | Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено |
| 75               | Осуществление комитетом по аудиту оценки аудиторского заключения до представления его акционерам на собрании акционеров                                                                                                                                                                                             | не соблюдается | Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено |
| <b>Дивиденды</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                                    |
| 76               | Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, которым руководствуется совет директоров при принятии рекомендаций о размере дивидендов (Положения о дивидендной политике)                                                                                                                          | не соблюдается | Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено |
| 77               | Наличие в Положении о дивидендной политике порядка определения минимальной доли чистой прибыли общества, направляемой на выплату дивидендов, и условий, при которых не выплачиваются или не полностью выплачиваются дивиденды по привилегированным акциям, размер дивидендов по которым определен в уставе общества | не соблюдается | Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено |
| 78               | Опубликование сведений о дивидендной политике акционерного общества и вносимых в нее изменениях в периодическом издании, предусмотренном уставом общества для опубликования сообщений о проведении собраний акционеров, а также размещение указанных сведений на веб-сайте общества в сети Интернет                 | не соблюдается | Уставом АО «Челябоблкоммунэнерго» не предусмотрено |

# АО «Челябоблкоммунэнерго» в цифрах

## I. Краткая характеристика Общества

Сегодня в эксплуатации АО «Челябоблкоммунэнерго» находится 123 котельные (58 – собственных, 65 - арендованных), из которых одна – электрокотельная, остальные работают на газовом топливе (в 2016 г. – 120 котельных).

Протяженность тепловых сетей – 365,4 км.

|                    |   |               |
|--------------------|---|---------------|
| Ашинские ЭТС       | - | 4 котельных,  |
| Карталинские ЭТС   | - | 57 котельных, |
| Копейские ЭТС      | - | 22 котельных, |
| Магнитогорские ЭТС | - | 15 котельных, |
| Троицкие ЭТС       | - | 11 котельных, |
| Участки управления | - | 14 котельных. |

По итогам реализации инвестиционных проектов в 2017 году построены и введены в эксплуатацию две котельные п.Межозерный, в марте 2018 г. введена в эксплуатацию «шиковая» котельная в г.Копейске.

03 апреля 2018 года заключен договор аренды котельной тепловых сетей отопления и ГВС в.Локомотивный.

В мае 2017г. по инициативе администрации Анненского сельского поселения Карталинского муниципального района расторгнут договор аренды котельной.

## II. Результаты производственной деятельности.

В 2017 году котельными выработано 1 млн. 246 тыс. Гкал тепловой энергии, что на 0,3 % меньше результатов 2016г.

*(факт 2016 г. – 1249 тыс.Гкал, факт 2015 г. – 1226 тыс.Гкал, факт 2014 г. – 1327 тыс.Гкал).*

Потери в тепловых сетях составили 12,1 %, в тарифах на тепловую энергию - 14,8%. *(факт 2016 г. – 12,3 %, факт 2015 г. – 11,8 %, факт 2014 г. – 15,8%).*

В натуральном выражении потери в сетях также незначительно снизились относительно 2016 года: 2017г. – 147 тыс.Гкал; 2016г. – 149 тыс.Гкал; 2015г. – 140 тыс.Гкал; 2014г. – 203 тыс.Гкал.

Отпущено потребителям 1 млн. 65 тыс. Гкал тепловой энергии – на 1,7 тыс. Гкал (0,2%) меньше планового значения. Относительно прошлого года отмечается рост реализации на 0,1 % или 1,0 тыс.Гкал.

Доля филиалов в общем объеме полезного отпуска Общества:

|                    |   |         |
|--------------------|---|---------|
| Ашинские ЭТС       | – | 13,7 %  |
| Карталинские ЭТС   | – | 11,1 %, |
| Копейские ЭТС      | – | 45,1 %, |
| Магнитогорские ЭТС | – | 9,6 %,  |
| Троицкие ЭТС       | – | 7,2 %,  |
| участки управления | – | 13,3 %. |

Оказаны услуги по передаче 72 тыс. Гкал тепловой энергии в городе Карталы (на уровне 2017 года).

### III. Закупочная деятельность

Организация закупочной деятельности Общества осуществляется в соответствии с Федеральными законами РФ; Положением о закупках товаров, работ, услуг АО «Челябоблкоммунэнерго»; Регламентом проведения закупок товаров, работ, утвержденного приказом генерального директора АО «Челябоблкоммунэнерго».

В 2017 году проведено всего 901 закупка на общую сумму 1 517 млн.руб.

*(в 2016г. 887 закупок на 1 285 млн.руб.),*

в том числе:

- запросом предложений – 40 закупок на 83 млн.руб. *(2016г. – 48 закупок на 63 млн.руб.),*
- запросом цен, в т.ч. в электронном виде – 39 закупок на 35 млн.руб. *( 2016г. - 18 закупок на 27 млн.руб.);*
- конкурсами – 3 закупки на 78 млн.руб. *(в 2016г.- 3 закупки на 62 млн.руб),*
- закупки у единственного поставщика, в т.ч. прямые – 819 закупок на сумму 1 321 млн.руб. *(2016г. – 818 закупок на 1 133 млн.руб.)*

Приняло участие в закупочных процедурах участников - 193, из них отклонено 7, количество заявок участников, выигравших торги – 82.

Экономия денежных средств от проведения закупочных процедур составила 26 млн.руб

### Имущественные и правовые вопросы.

В 2017 году в АО «Челябоблкоммунэнерго» зарегистрировано объектов:

- Здание 2КТПН, по ул. Федячкина ,2А в Копейске Челябинской области.
- Здание котельная «Центральная» пос.Межозерный Челябинской области.
- Нежилое помещение г.Сим Челябинской области.
- КЛ 0,4 кВ от ЦТП-4 в г.Копейске Челябинской области.
- 6 земельных участков в г.Копейске (в результате размежевания одного земельного участка по ул.Гольца в г.Копейске).
- 3 тепловые сети до жилых домов в г.Копейске Челябинской области.

Всего на балансе АО «Челябоблкоммунэнерго» числится 369 объектов недвижимого имущества, из которых 258 – зарегистрировано, 111 – в процессе оформления прав.

Из 369 объектов в основной деятельности используется 324.

28 – не используются в производственной деятельности, из них 27 – планируется или сдаются в аренду;

15 зданий и сооружений используются как офисы и гаражи,

В фактическом пользовании АО «Челябоблкоммунэнерго» на 01.01.2018 г. находится 131 земельный участок:

87 – собственных,

44 – арендованных (арендная плата за 2017 г. составила 788 тыс.руб.).

Из 87-х собственных земельных участков у 32-х границы имеют декларативный учет, необходимо проведение кадастровых работ и отражение координат земельных участков в кадастровом учете. Ориентировочная стоимость 339 тыс.руб.

#### IV. Тарифная политика

Потребители АО «Челябоблкоммунэнерго» рассчитываются за потребленную тепловую энергию, вырабатываемую котельными, по тарифам, утвержденным Министерством тарифного регулирования и энергетики. Тарифы устанавливаются в разрезе населенных пунктов и видов топлива. На 2017 год утверждены 42 тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельными, один тариф на оказание услуг по передаче тепловой энергии (г.Карталы) и один тариф на теплоноситель (г.Сим).

Тарифы на тепловую энергию сдерживаются установлением Федеральной антимонопольной службой России (правопреемник упраздненной Федеральной службы по тарифам) предельных максимальных уровней тарифов на тепловую энергию. При этом ограничение по предельному уровню роста платежей населения за коммунальные услуги считается основным.

На 2017 год был установлен предельный уровень роста платежей населения за коммунальные услуги в размере 3,9 % с учетом введения тарифов с 01 июля 2017г.

Подход к расчету предельных уровней тарифов на тепловую энергию основан на индексации расходов регулируемых организаций, несмотря на то, что метод экономически обоснованных тарифов никто не отменял.

Средний тариф на тепловую энергию, отпускаемую АО «Челябоблкоммунэнерго» потребителям с 1 июля 2017 года равен 1669,15 руб./Гкал (без НДС) (с учетом новых котельных). Рост среднего тарифа относительно предыдущего периода составил 3,96 %.

Минимальный тариф утвержден для арендованных котельных в г. Карталы – 1070,28 руб./Гкал (*рост к 2016г. 3,65 %*), максимальные тарифы на блочных котельных с годовым полезным отпуском менее 320 Гкал в Кизильском районе (п.Сыртинский и п.Обручевка) – 3138,2 – 3473,8 руб./Гкал.

Тарифы были утверждены на один год – до 30 июня 2018 года.

Из 42 тарифов на тепловую энергию по котельным акционерного общества по 30 впервые утверждены с 01июля 2016 года долгосрочные (на три года) тарифы. По ним 2018г. – последний год первого долгосрочного периода регулирования. *(по 5 тарифам – второй год, по трем – первый год долгосрочного периода регулирования; 4 тарифа утверждены методом экономически обоснованных расходов)*

Направленные в Министерство тарифного регулирования документы по расчету тарифов на 2019 год предполагают утверждение тарифов на следующий, уже пятилетний долгосрочный период регулирования.

В тарифах перекрестного субсидирования между группами потребителей нет. Однако когда в 2013году по решению Правительства РФ установили ограничение на среднегодовой рост платежей за коммунальные услуги для населения, Законом Челябинской области «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность), теплоноситель для населения на территории Челябинской области» были введены льготные тарифы для населения. Разница в тарифах компенсируется предоставлением субсидии из областного бюджета в целях финансового возмещения затрат, связанных с осуществлением теплоснабжения по льготным тарифам.

С 01 января 2017 года были утверждены девять льготных тариф для населения на тепловую энергию, вырабатываемую котельными акционерного общества.

С 01 июля 2017 года таких тарифов стало двадцать – в тех населенных пунктах, где рост платежей населения за коммунальные услуги превысил 3,9 % (в городах Нязепетровск, Магнитогорск (кот. МПНИ), Миньяр, Сим, Троицк, Челябинск (кот. Кирова-Елькина); в поселках Агаповка, Долгодеревенское, Еткуль, Красный Октябрь Варненского района, Кизил, Кунашак, Межозерный, п.Неплюевка Карталинского района, Петропавловка Верхнеуральского района, Увельский, Уйское, Чесма).

Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области утверждает, что все утверждаемые тарифы на тепловую энергию являются экономически обоснованными (при утверждении долгосрочных тарифов тарифы на первый год должны также рассчитываться методом ЭОР). Однако утверждаемые тарифы не включают все подтвержденные необходимые затраты, связанные с выработкой котельными тепловой энергии, и соответственно, ниже экономически обоснованных.

Рассмотрев результаты работы акционерного общества по итогам работы за 2-е полугодие 2015г. и 2016г. Министерство тарифного регулирования и энергетики согласовало объективно обоснованные дополнительные расходы и выпадающие доходы, а также дополнительные расходы на ТЭР, обусловленные сверхнормативными потерями, в сумме 21,1 млн.руб. (в том числе за 2-е полугодие 2015 года – 2,6 млн.руб., за 2016г. – 18,5 млн.руб.). Из выделенной распоряжением Правительства Челябинской области № 70-рп от 22.02.2017г. суммы получено – 20,4 млн.руб.

В 2017 году было подписано еще одно Распоряжение Правительства Челябинской области № 655-рп от 16.10.2017г. АО «Челябоблкоммунэнерго» получило – 5,5 млн.руб., что позволило компенсировать объективно обоснованные дополнительные расходы по итогам 2016г. в размере 1,9 млн.руб., 1-го полугодия 2017г. – 3,6 млн.руб.

Рост среднего тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельными акционерного общества, с 01 июля 2018 года составил 3,82 % при ограничении -предельном росте платежей населения за коммунальные услуги – 3,8%. Незначительное превышение произошло за счет тарифов для котельных, отпускающих тепловую энергию предприятиям и организациям бюджетной сферы, где отмечается снижение полезного отпуска при установке приборов учета тепла, и по котельным, по которым заключены концессионные соглашения с утвержденными инвестиционными программами (п.Карагайковский и п.Петропавловский Верхнеуральского района).

## **V. Численность. Заработная плата.**

**Средняя численность** работников АО «Челябоблкоммунэнерго», включая совместителей и работающих по договорам подряда, составила в 2017 году 1350 человек. По отношению к 2016г. численность сократилась на 23 человека.

**Средняя зарплата** 1 работника Общества без учета выплат социального характера в 2017 году – 21 067 рублей (в 2016 году – 19 560 рубля, рост к 2016г. – 7,7 %).

В тарифах на тепловую энергию с 01 января 2017г.– 15 860 руб., с 01 июля – 16 637 рублей.

Правлением АО «Челябоблкоммунэнерго» 26 сентября 2017 года было принято решение о повышении заработной платы:

- с 01 октября 2017 г. рабочим на 4 %;

- с 01 ноября 2017 г. служащим в среднем на 3 %.

При росте фонда оплаты труда в тарифах с 01.07.2017г. на 3,65%.

На социальную программу, реализуемую в Обществе в соответствии с Коллективным договором на 2017-2019 гг., в 2017 году направлено 11,6 млн.руб., в том числе на повышение работников – 8,5 млн.руб.

## VI. Кадровая политика

В Обществе хорошо понимают, что коллектив Компании - ее основная ценность. Поэтому в своей деятельности «Челябоблкоммунэнерго» соблюдает высокие стандарты в вопросах социальной и кадровой политики. Серьезное содействие в формировании социально-трудовых отношений между компанией и работниками оказывает Всероссийский электропрофсоюз Челябинская областная организация (ППО АО «Челябоблкоммунэнерго»).

### Структура персонала.

По состоянию 31 декабря 2017 года численность работников АО «Челябоблкоммунэнерго» составила 1402 человек (на 31.12.2016г. – 1406 чел., на 31.12.15г. – 1439 чел., на 31.12.14г. – 1449 чел.):

Руководителей, специалистов и служащих – 322 человека, средний возраст 46,9 лет.  
Рабочих – 1 080 человек, средний возраст 50,4 года.

### Образовательный уровень работников Общества:

|                                                  | Всего | В том числе |                                        |
|--------------------------------------------------|-------|-------------|----------------------------------------|
|                                                  |       | Рабочих     | Руководителей, специалистов и служащих |
| высшее профессиональное образование              | 248   | 74 (6,85%)  | 174 (54%)                              |
| начальное и среднее профессиональное образование | 554   | 438 (40.5%) | 116 (36%)                              |
| среднее и полное общее образование               | 600   | 568 (52,3%) | 32 (9,9%)                              |

В 2017 году 30 студентов промышленных специальностей прошли практику в АО «Челябоблкоммунэнерго». Кроме того, в 2017 году 7 сотрудников Общества самостоятельно прошли обучение, а 2 из них получили дипломы о высшем профессиональном образовании

### Стаж работы в АО «Челябоблкоммунэнерго»:

- до 5 лет                                - 574 чел. (40,9 %)  
- от 5 до 10 лет                        - 345 чел. (24,6 %)  
- от 10 до 20 лет                       - 307 чел. (21,8 %)  
- от 20 до 30 лет                       - 131 чел. ( 9,3 %)  
- свыше 30 лет                         - 45 чел. ( 3,2 %)

### Средний возраст работающих в АО «Челябоблкоммунэнерго» составил 49,62 года.

| Возрастной состав | Всего | В том числе |                                        |
|-------------------|-------|-------------|----------------------------------------|
|                   |       | Рабочих     | Руководителей, специалистов и служащих |
| Старше 55 лет     | 585   | 476         | 109                                    |
| от 35 до 55 лет   | 608   | 469         | 139                                    |
| от 25 до 35 лет   | 182   | 115         | 67                                     |
| моложе 25 лет     | 27    | 20          | 7                                      |

На 31.12.2017 г. численность пенсионеров составляла 393 человек – 28 % к общей численности работников, в т.ч. рабочих 309 чел., служащих 84 человека.

## Текущность кадров.

В 2017 году по АО «Челябоблкоммунэнерго» текущность кадров по сравнению с предыдущим периодом увеличилась на 4,15 % и составила 16,48 %.

За данный период времени уволено 312 человек:

|                                                 |            |
|-------------------------------------------------|------------|
| - по собственному желанию                       | - 227 чел. |
| - по соглашению сторон                          | - 14 чел.  |
| - в связи с окончанием срока трудового договора | - 50 чел.  |
| - по медицинскому заключению                    | - 5 чел.   |
| - в связи со смертью                            | - 10 чел.  |
| - прочие причины                                | - 2 чел.   |

## VII. Экономика и финансовые результаты.

Представляемый на утверждение Советом директоров годовой отчет акционерного общества за 2017 год имеет положительное заключение Ревизионной комиссии и аудитора Общества.

### Выручка и доходы

**Выручка от продажи** товарной продукции «Челябоблкоммунэнерго» (без НДС) в 2017 году составила **1 млрд. 801 млн.руб.**, в том числе:

- **по основному виду деятельности** - производство, передача, распределение тепловой энергии, обслуживание тепловых сетей – **1 млрд. 729 млн.руб.** или 96 % от общей выручки;

- **по прочей деятельности** – **72 млн.руб.**, в том числе:

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| - внутридомовое обслуживание   | - 11 млн.руб. |
| - сдача имущества в аренду     | - 17 млн.руб. |
| - прочие                       | - 6 млн.руб.  |
| - строительство для заказчиков | - 25 млн.руб. |
| - реализация ТМЦ               | - 13 млн.руб. |

В целом выручка за год увеличилась на 5,9 %.

Одним из основных активов баланса Общества является **дебиторская задолженность**.

По балансу АО «Челябоблкоммунэнерго» **дебиторская задолженность составляет 618 млн.руб.** (на 31 декабря 2016 года – 631 млн.руб.).

Из нее задолженность покупателей:

*На 31.12.2017 г. – 567 млн.руб.*

*На 31.12.2016 г. – 551 млн.руб.*

*На 31.12.2015 г. – 533 млн.руб.*

Общая дебиторская задолженность потребителей за тепловую энергию (производство, передача и распределение тепловой энергии, услуги по передаче тепловой энергии) на 31 декабря 2017 г. – 543 млн.руб., увеличилась за год на 17 млн.руб. или на 3,2 %.

Кроме текущей задолженности, имеется дебиторская задолженность потребителей за услуги по территориям, на которых расторгнуты договоры аренды и реализованной котельной в г.Карабаш на 31.12.2017 г. – 17 млн.руб. (на 31.12.2016 г. – 27 млн.руб.).

Дебиторская задолженность за тепловую энергию по котельным, эксплуатируемым в настоящий момент акционерным обществом, – 543 млн.руб.,

в том числе по срокам возникновения:

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| - до 3-х месяцев          | - 282 млн.руб. (52 %);  |
| - с 3-х до 6-ти месяцев   | - 23 млн.руб. (4,2 %);  |
| - с 6-ти до 12-ти месяцев | - 69 млн.руб. (12,7 %); |
| - с 12-ти до 24-х месяцев | - 70 млн.руб. (12,9 %); |
| - с 24-х до 36-ти месяцев | - 44 млн.руб. (8,1 %);  |
| - свыше 3-х лет           | - 55 млн.руб. (10,1 %). |

Несмотря на незначительный рост дебиторской задолженности, задолженность со сроком возникновения более года достигла 169 млн.руб. или 31,2% от общей. (На 31.12.2016г. аналогичная задолженность составляла 162 млн.руб. или 30,7%.)

Следует отметить особенность структуры полезного отпуска тепловой энергии, реализуемой акционерным обществом (в процентах):

- население – 67,2%,
- жилищные организации – 2,71 %,
- бюджетные организации – 21,4 %,
- прочие потребители – 8,7 %.

Динамика отпуска тепловой энергии юридическим лицам: в 2015 году их доля составляла – 29,6%, в 2016 г. – 33,0%, в 2017 г. – 32,8%.

**Уровень оплаты потребителями тепловой энергии от фактического начисления за 2017 год составил 98,7%**

(2016 г. – 96,0%, 2015г. – 98,9%, 2014г. – 95,9%).

**По группам потребителей:**

|                      | 2016  | 2017   |
|----------------------|-------|--------|
| Бюджеты всех уровней | 95,1% | 100,8% |
| Жилищные организации | 98,4% | 106,4% |
| МУП                  | 89,7% | 96,7%  |
| Прочие               | 94,0% | 98,3%  |
| Население            | 96,4% | 97,8%  |

Среднемесячное начисление в отчетном периоде (в расчете на отопительный период 7 месяцев) – 289 млн.руб. (за год выросло на 4,9 %).

Наибольшую задолженность по оплате за потребленную энергию имеет **население – 445 млн.руб.**

Доля населения в общей сумме задолженности составляет 82,1% (в 2016 г. – 80,1 %).

За 2017г. дебиторская задолженность населения увеличилась на 22,8 млн.руб. или 5,4%.

Для сравнения: в 2016 году задолженность населения выросло на 40,8 млн.руб. (10,7%), в 2015 г. - 37,7 млн.руб. (11%), в 2014 году - 33 млн.руб. (9%).

Оплата населением из года в год растет.

За 2017 год оплата увеличилась на 1,4% – 97,8% (2016 г. – 96,4%, 2015 г. – 96,2%, 2014г. - 96,2%).

Рост начислений – 5%, сборы увеличились на 6,8 %.

Начислено населению в 2017 году 1 млрд. 340 млн. 500 тыс. руб., на 67,4 млн.руб. больше, чем в 2016 г. Период задолженности – 1,5 месяца.

Задолженность **жилищных организаций** - 12,6 млн.руб. (2,3%), процент оплаты в 2016 году – 106,4% (в 2016 году – 98,4%, в 2015 году - 101,2%, в 2014 году – 89,6%).

Задолженность **хозрасчетных предприятий и организаций, частных предпринимателей** – 38,04 млн.руб. (7% от общей задолженности) увеличилась за год на 1,3 млн.руб. Уровень оплаты – 98,3% (2016 г. - 94,0%, 2015 г. - 106%, 2014г. – 98,3 %).

Задолженность **предприятий и организаций, финансируемых за счет бюджетов всех уровней**, уменьшилась за год на 5,6 млн.руб. и составила на конец года 43,5 млн.руб. (8,02 %). Уровень оплаты - 100,8% (2016 г. -95,1%, 2015 г. – 104,2%, 2014г. – 95,2 %).

**В целом по юридическим лицам** оплата тепловой энергии в 2017 году – 99,3%, дебиторская задолженность уменьшилась на 7,87 млн.руб. и составила 96,99 млн.руб.

Списано 19,13 млн.руб. дебиторской задолженности по истечении срока исковой давности, умерших, по постановлениям приставов о невозможности взыскания, по решению Арбитражного суда.

### **Претензионная и исковая работа**

Общее количество абонентов акционерного общества на конец 2017 года – 68243, в том числе:

- физических лиц – 65 883,
- юридических лиц – 2 360:
  - ✓ бюджетные организации – 734,
  - ✓ жилищные организации – 13,
  - ✓ прочие юридические лица – 1613.

Считая сбытовую деятельность основной наравне с производством тепла, мы уделяем большое внимание работе с дебиторской задолженностью.

С 2015г. в «Челябоблкоммунэнерго» внедрен программный комплекс «Софт-Портал: Управление теплосетью».

В настоящее время завершается внедрение подсистемы «Претензионной и исковой работы с должниками», которая предназначена для анализа и обработки информации о дебиторской задолженности и автоматизации процедур, направленных на урегулирование долгов потребителей.

Ведется большая претензионная работа. Претензии должникам выставляем ежемесячно вместе с квитанцией (счетом) на оплату текущих платежей.

Проводятся рейды, во время которых проводится разъяснительная работа с абонентами, имеющими задолженность по оплате за тепловую энергию, заключаются договоры реструктуризации.

Судебная работа начинается в отношении должников, с наличием задолженности более 3 месяцев.

**По физическим лицам в 2017 году** подано 6 662 иска на общую сумму 138,505 млн.руб. (2016г. – 5 660 исков на 117,8 млн.руб., 2015 г. – 4 963 иска на 108 млн.руб., 2014г. – 3 040 исков на 67,4 млн.руб.).

Взыскана судом задолженность населения на сумму 127,9 млн.руб. (2016 г. – 111,4 млн.руб., 2015 г. – 98,4 млн.руб., 2014г. – 65,2 млн.руб.).

#### Работа с судебными приставами

|                                                  |                 | 2016 г. | 2017 г. | 2017 г. к 2016 г. |
|--------------------------------------------------|-----------------|---------|---------|-------------------|
| Возбуждено исполнительных производств (ИП)       | Кол-во, шт.     | 7 664   | 10 511  | + 2 847           |
|                                                  | Сумма, млн.руб. | 148     | 174     | + 26              |
| Окончено исполнительных производств (ИП)         | Кол-во, шт.     | 7 671   | 10 052  | + 2 381           |
|                                                  | Сумма, млн.руб. | 81      | 148,8   | + 67,7            |
| Остаток в работе исполнительных производств (ИП) | Кол-во, шт.     | 5 722   |         |                   |
|                                                  | Сумма, млн.руб. | 59      |         |                   |
| Взыскано                                         | Сумма, млн.руб. | 50      | 57,6    | + 7,6             |

За 2017 год в отношении должников в рамках принудительного взыскания были произведены следующие действия:

|                                                                                 |       |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Арестовано счетов должников                                                     | 7 693 |
| Наложено арестов на движимое имущество                                          | 6     |
| Наложено запретов на регистрационные действия в отношении транспортных средств  | 1 922 |
| Наложено запретов на регистрационные действия в отношении недвижимого имущества | 2 988 |
| Временное ограничение выезда должника за пределы РФ                             | 2 357 |
| Направлено исполнительных листов на места работы должников                      | 4 002 |

**По юридическим лицам** направлено на рассмотрение в Арбитражный суд 156 исков по взысканию долга за тепловую энергию и обслуживание тепловых сетей на сумму 27,97млн.руб. (2016 г. – 104 иска на 28,8 млн.руб., 2015г. – 81 иск на 32,9 млн.руб., 2014г. – 71 иск на 19,6 млн.руб.). Досрочно до решения суда оплачено 6 млн.руб. Рассмотрены и удовлетворены судом иски на 18,28 млн.руб. или 65,36% от общей суммы. Оплачено после решения суда 2 млн.руб.

#### Себестоимость продаж и расходы

В 2017 году себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг АО «Челябоблкоммунэнерго» **составила 1 млрд. 738 млн.руб. (без НДС)** и по сравнению с 2016 годом увеличилась на 6,0% (при росте выручки на 5,9 %).

Состав общей себестоимости:

|                                                                       |        |
|-----------------------------------------------------------------------|--------|
| материальные затраты, в т.ч. 56,6 % - топливно-энергетические ресурсы | 63,0 % |
| расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды              | 25,7 % |
| амортизационные отчисления                                            | 4,7 %  |
| прочие затраты                                                        | 6,6 %  |

## Движение денежных средств от текущей деятельности

1. В 2017 году средства, поступившие от продажи продукции, товаров, работ и услуг составили 1 млрд. 798 млн.руб. (без НДС).

2. Фактические платежи за отчетный период в сумме 1 млрд. 682 млн.руб. (без НДС) направлены на расчеты:

|                         |                                                                                   |        |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1 млрд.<br>146 млн.руб. | - поставщикам                                                                     | 68,1 % |
| 452 млн.руб.            | - расходы в связи с оплатой труда                                                 | 26,9 % |
| 27 млн.руб.             | - налоги: транспортный, земельный, налог на имущество                             | 1,6 %  |
| 21 млн.руб.             | - расходы по оплате процентов по долговым обязательствам, (2016 г. – 29 млн.руб.) | 1,2 %  |
| 9 млн.руб.              | - налог на прибыль                                                                | 0,5 %  |
| 27 млн.руб.             | - прочие                                                                          | 1,6 %  |

3. Оплачено поставщикам энергоресурсов 973 млн.руб. (с НДС 1 млрд. 148 млн.руб.), что составляет 54,1% от общей суммы поступивших денежных средств от текущих операций.

4. Денежные средства, поступившие от текущих операций, превысили расходы на 116 млн.руб.

в 2016 году – (+ 53 млн.руб.)

2015 году – (+ 59 млн.руб.)

2014 году – (- 73 млн.руб.)

2013 году – (- 49 млн.руб.)

2012 году – (- 54 млн.руб.)

## Сведения о кредиторской задолженности

Кредиторская задолженность по балансу Акционерного Общества на 31 декабря 2017 года равна 271 млн.руб.

Общая сумма задолженности перед поставщиками – 182 млн.руб., в том числе:

1) Общая задолженность за газ (поставка, транспортировка) составила 147 млн.руб., что соответствует текущему начислению на 31.12.2017 г. (на 31.12.16 г. – 153 млн.руб., на 31.12.15 г. – 124 млн.руб., на 31.12.14 г. – 153 млн.руб.),

в том числе:

- перед ООО «НОВАТЭК-Челябинск» – 128 млн.руб. (на 31.12.16 г. – 133 млн.руб., на 31.12.15 г. – 109 млн.руб., на 31.12.14 г. – 111 млн.руб.);

- перед организациями, осуществляющими транспортировку газа – 19 млн.руб. (на 31.12.16 г. – 20 млн.руб., 31.12.15 г. и на 31.12.14 г. – 16 млн.руб.)

В течение 2017 года начислено ООО «НОВАТЭК-Челябинск» за поставку газа 795 млн.руб. (2016 г. – 783 млн.руб., 2015 г. – 737 млн.руб., 2014 г. – 774 млн.руб.), оплачено 799 млн.руб. (2016 г. – 759 млн.руб., 2015 г. – 739 млн.руб., 2014 г. – 776 млн.руб.).

Увеличение начислений и оплаты относительно предшествующего года – на 1,5 %.

За транспортировку газа начислено 115 млн.руб. и оплачено 116 млн.руб.

2) Расчеты за электрическую энергию АО «Челябоблкоммунэнерго» осуществляет с учетом авансовых платежей. На конец отчетного года задолженность перед ПАО «Челябэнергосбыт» 6 млн.руб. (20 % от начисления за декабрь 2017г.). Начислено 212 млн.руб. и оплачено 214 млн.руб.

По другим поставщикам электрической энергии начислено 9,5 млн.руб., оплачено 9,4 млн.руб.

## Расчеты с бюджетом

Общая сумма налоговых платежей и сборов за 2017 год составила 284 млн.руб.

97 млн.руб. – расчеты с внебюджетными фондами  
187 млн.руб. – расчеты по налогам и сборам.

Задолженность Общества по уплате налогов и иных платежей и сборов текущая.

Общество не имеет задолженности по налогам и сборам, в балансе текущее начисление налогов в размере 59 млн.руб., уплаченных по сроку в 1 квартале 2018 года.

## Обслуживание заемных средств.

Коэффициент отношения заемных и собственных средств на 31.12.2017 г. равен 0,3. Это допустимое значение. Компания не зависит от заемных средств. Темп его изменения +7,14% - показатель увеличился. На 31.12.2016г. он составлял 0,28 (в пределах нормы).

Лимит долговой нагрузки на 2015-2016 годы, утвержденный Советом директоров, составлял 450 млн.руб. В декабре 2016 года утвержденный лимит кредитной нагрузки увеличен на 50 млн.руб. для реализации инвестиционного проекта «Строительство котельной в поселке Межозерный» (Протокол Совета директоров №133 от 20.12.2016г.)

Задачей Общества являлось осуществление финансово-хозяйственной деятельности таким образом, чтобы на каждую отчетную дату соблюдался целевой лимит.

На 31.12.2017 г. кредиты были оформлены в 4-х банках на общую сумму 450 млн.руб.:

кредит на сумму 125 млн.руб. – АКБ «РосЕвроБанк»;  
кредит на сумму 100 млн.руб. – ФСКБ Приморья «Примсоцбанк»;  
кредит на сумму 45 млн.руб. – ПАО «Сбербанк России»;  
кредит на сумму 180 млн.руб. – ФСКБ Примсоцбанк,  
(кредит на сумму 43,2 млн.руб. – инвестиционный в ФСКБ Примсоцбанк).

На 31.12.2017 г. задолженность по кредитам составила 270 млн.руб.

(на 31.12.2016 г. – 250 млн.руб., на 31.12.2015 г. – 283,8 млн.руб.):

|                       |                                                  |
|-----------------------|--------------------------------------------------|
| АКБ «РосЕвроБанк»     | - 125 млн.руб. (на 31.12.2016 г. - 8 млн.руб.)   |
| ФСКБ «Примсоцбанк»    | - 100 млн.руб. (на 31.12.2016 г. - 197 млн.руб.) |
| ПАО «Сбербанк России» | - 1,8 млн.руб. (на 31.12.2016 г. - 45 млн.руб.)  |
| ФСКБ Примсоцбанк      | - 43,2 млн.руб.                                  |

За отчетный период сумма заемных средств увеличилась на 20 млн.руб., кредитный оборот уменьшился на 23,2 млн.руб., а инвестиционный – увеличился на 43,2 млн.руб.

Средний процент заемных средств составил 11,13 % (в 2016 г. – 14,27 %).

Общество имеет безупречную кредитную историю с 2002 года, ни один процентный платеж не был просрочен, все заемные средства возвращаются своевременно.

Все заемные средства использовались по целевому назначению.

## Счет прибылей и убытков

**Прибыль от продаж** в 2017 году составила **63 млн.руб.**

(2016 г. – 62 млн.руб., 2015 г. – 37,9 млн.руб., 2014 г. – 19,2 млн.руб.):

|                                                                                    |   |              |
|------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------|
| - от основной деятельности производства, передачи и распределения тепловой энергии | – | 51 млн.руб., |
| - от прочей деятельности                                                           | – | 11 млн.руб.  |

**Прибыль (до налогообложения)** 27 млн. 296 тыс.руб.

**Чистая прибыль** - 6 млн. 995 тыс.руб., что на 57,67 % больше прибыли, полученной по результатам 2016 года.

**Чистые активы** Общества приросли за счет прибыли на 5,0 млн.руб. и составляют 1 млрд. 791 млн.руб.

## VIII. Реализация активов

В 2017 году продолжена реализация основных средств акционерного общества.

Причина продажи – необходимость нести затраты по охране, содержанию и ремонту зданий, не участвующих в основной деятельности.

В течение прошедшего года реализовано основных средств на сумму 6,1 млн.руб.:

- котельная Долгодеревенского участка – 4,5 млн.руб.
- 4 автомобиля (1977 - 2001 годов выпуска) на 300 тыс. руб.
- прочих основных средств – 1,3 млн.руб.

## IX. Охрана труда и промышленная безопасность

Политикой Общества в области охраны труда является безусловная приоритетность безопасности выполнения работ перед получением производственных результатов.

В целях исключения несчастных случаев, профилактики производственного травматизма и профессиональных заболеваний в 2017 году были намечены и реализованы следующие мероприятия:

1. Проведены совещания с участием руководителей филиалов и участков по вопросу соблюдения требований охраны труда и промышленной безопасности в ходе отопительного сезона и ремонтных компаний в летний период.

2. При подготовке документации для проведения конкурсов на заключение договоров подряда выполнения работ, услуг, включены в критерии оценки выбора подрядной организации следующие условия:

- наличие аттестации руководителей подрядной организации по нормативным документам и определяющим требования охраны труда и порядок организации безопасного производства работ;

- обеспеченность работников подрядной организации необходимыми сертифицированными средствами индивидуальной защиты, инструментами и приспособлениями;

- низкий уровень производственного травматизма, подтвержденный годовыми формами «№7-травматизм» статистической отчетности организации.

3. Определены основные задачи по безопасности при проведении ремонтных работ:

- повышение уровня производственной безопасности;
- дальнейшее внедрение усовершенствованных средств индивидуальной защиты персонала;
- предотвращение травматизма;

- развитие системы обеспечения надежности и безопасности профессиональной деятельности и сохранения здоровья персонала.
- 4. Была приобретена нормативно-техническая документация для филиалов и участков КиТС.
- 5. Проведена работа в подразделениях по профилактике производственного травматизма и профессиональных заболеваний.
- 6. Проведено обеспечение работников необходимыми сертифицированными средствами индивидуальной защиты, инструментами и приспособлениями. Продолжена работа по оснащению персонала СИЗ нового поколения.
- 7. Проведены проверки (в т.ч. внезапные) рабочих мест персонала с целью выявления нарушений требований правил охраны труда и промышленной безопасности. Приняты меры по их устранению.
- 8. Совместно с профсоюзным комитетом совершенствовалась работа уполномоченных лиц в структурных подразделениях.
- 9. Регулярно проводилось обучение персонала приёмам оказания первой помощи пострадавшим при несчастных случаях при помощи робота – тренажёра «Гоша».
- 10. Проводились периодические медицинские осмотры персонала, работающего во вредных и опасных условиях труда.
- 11. Проверка знаний работников проводилась в соответствии с утверждённым графиком.
- 12. Модернизировалось оборудование (его реконструкция, замена), а также технологические процессы на рабочих местах с целью снижения до допустимых уровней содержания вредных веществ в воздухе рабочей зоны, механических колебаний (шум, вибрация, ультразвук, инфразвук) и излучений (ионизирующего, электромагнитного, лазерного, ультрафиолетового).
- 13. Выдавалась денежная компенсация молока работникам, занятым на работах с вредными условиями труда.
- 14. Проведена реконструкция и замена имеющихся отопительных и вентиляционных систем в производственных и бытовых помещениях, тепловых и воздушных завес, установок кондиционирования воздуха с целью обеспечения нормального теплового режима и микроклимата, чистоты воздушной среды в рабочей и обслуживаемых зонах помещений.

Израсходовано на мероприятия по охране труда в 2017 году:

| Филиалы, участки                   |                             | Израсходовано<br>на охрану труда<br>(тыс.руб.) | Средняя<br>численность<br>работников |
|------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.                                 | Ашинские ЭТС                | 442,6                                          | 95,4                                 |
| 2.                                 | Карталинские ЭТС            | 958,8                                          | 228                                  |
| 3.                                 | Копейские ЭТС               | 1674,6                                         | 412                                  |
| 4.                                 | Магнитогорские ЭТС          | 1354,5                                         | 207                                  |
| 5.                                 | Троицкие ЭТС                | 500,3                                          | 111,8                                |
| 6.                                 | Управление с участками КиТС | 1227,1                                         | 279,6                                |
| ИТОГО по АО «Челябоблкоммунэнерго» |                             | 6157,9                                         | 1333,8                               |

Произошёл один несчастный случай тяжёлой степени тяжести, связанный с производством, в Ашинских ЭТС.

С целью приобретения и поддержания профессиональных навыков в обеспечении безопасного производства работ с персоналом проводятся вводные, повторные (ежеквартальные), внеочередные и целевые инструктажи, а также противоаварийные тренировки на рабочих местах. В 2017 году прошли очередное обучение (повышение квалификации) по охране труда и промышленной безопасности в специализированных учебных центрах 78 руководителей и специалистов Общества.

Среди работников Общества проведён конкурс профессионального мастерства с элементами оказания доврачебной помощи и действий в условиях ЧС. Победители награждены денежными призами и памятными подарками.



## Х. Охрана окружающей среды

Деятельность АО «Челябоблкоммунэнерго» организована в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ в сфере природопользования и охраны окружающей среды.

Учитывая специфику деятельности Общества, работа АО «Челябоблкоммунэнерго» по охране окружающей среды, в первую очередь, направлена на соблюдение требований экологического законодательства, соблюдение прав человека на благоприятную окружающую среду. Основная деятельность направлена на соблюдение допустимых норм выбросов в атмосферу от котельных, соблюдение санитарных норм и правил по обращению с отходами I-IV классов опасности (сбор, временное размещение, предотвращение аварийных ситуаций на площадках временного хранения, транспортировка отходов).

В 2017 году в сфере природоохранной деятельности произведены следующие работы:

### 1. По охране атмосферного воздуха:

- разработан проект нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для Долгодеревенского, Кунашакского, Каслинского, Октябрьского участков.

### 2. По обращению с отходами:

- разработан и согласован в управлении Росприроднадзора по Челябинской области «Проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение для Миасского, Чебаркульского, Каслинского участков АО «Челябоблкоммунэнерго», получен Документ об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение №3712 от 18 октября 2017 г.;
- осуществлены вывоз и размещение, утилизация, обезвреживание отходов, образованных в 2017 году на участках и производственных территориях АО «Челябоблкоммунэнерго» по заключённым договорам со сторонними организациями, имеющими соответствующие лицензии на право осуществления деятельности по обращению с отходами I-IV классов опасности.

### 3. По сбору и очистке сточных вод:

- осуществлены приём, транспортировка, очистка сточных вод котельных сторонними организациями.

4. Выполнена постановка на государственный учёт 1 объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду: Долгодеревенский участок котельных и электротепловых сетей – котельная №1. Получено свидетельство о постановке на государственный учёт данной производственной территории, согласно которому, данный объект относится к III категории негативного воздействия на окружающую среду.

5. По итогам отчётного года сформированы и направлены в адрес Управлений Росприроднадзора Челябинской, Курганской областей и Республики Башкортостан «Декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду»; технические отчеты о неизменности производственного процесса и используемого сырья; в органы Федерального статистического наблюдения статистические отчеты 2-ТП (отходы), 2-ТП (воздух), 2-ТП (водхоз), 2-ТП (рекультивация).

Выполнены технологические и организационные природоохранные мероприятия, направленные на обеспечение экологической безопасности, соблюдение требований природоохранного законодательства.

#### Экологические показатели по итогам работы за 2017 год

| <i>Показатели</i>                                                                 | <i>Ед. изм.</i> | <i>2017 год</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, в том числе:                            | <i>тыс.т</i>    | 0,991           |
| <i>диоксид серы</i>                                                               | <i>тыс.т</i>    | -               |
| <i>окислов азота</i>                                                              | <i>тыс.т</i>    | 0,364           |
| <i>окиси углерода</i>                                                             | <i>тыс.т</i>    | 0,628           |
| Образование отходов                                                               | т               | 270,97          |
| Обезврежено, в том числе с привлечением сторонних организаций                     | т               | 0,97            |
| Размещено отходов на конец года                                                   | т               | 170,7           |
| Передано отходов на использование и хранение с привлечением сторонних организаций | т               | 99,3            |
| Текущие затраты на охрану окружающей среды                                        | тыс.руб.        | 1290,3          |
| Платежи за негативное воздействие на окружающую среду, в том числе:               | тыс.руб.        | 89,6            |
| <i>за допустимое воздействие</i>                                                  | <i>тыс.руб.</i> | <i>69,86</i>    |
| <i>за сверхнормативное воздействие</i>                                            | <i>тыс.руб.</i> | <i>19,74</i>    |

Первоочередные задачи Общества в области природоохранной деятельности на 2018 год:

- Разработка проекта нормативов ПДВ в атмосферу для Магнитогорского филиала;
- АО «Челябоблкоммунэнерго». Получение утверждённых нормативов и разрешения на выбросы в Управлении Росприроднадзора по Челябинской области;
- Разработка проекта нормативов ПДВ для Копейских ЭТС АО «Челябоблкоммунэнерго»;
- Проведение инструментальных замеров на источниках выбросов (трубы котельных) сторонними аккредитованными лабораториями.
- Постановка на государственный учет в Управлении Росприроднадзора по Челябинской области объектов негативного воздействия, вводимых в эксплуатацию и снятие с учета.

## **XI. Социальная политика Общества**

Основные цели социальной политики Общества – забота о своих работниках, членах их семей, о ветеранах, создание имиджа социально - ответственного предприятия для привлечения и сохранения квалифицированных кадров, создание благоприятной рабочей атмосферы, обеспечения достойного уровня жизни работников Общества в пенсионном возрасте.

### **Санаторно-курортное лечение работников и их детей.**

В 2017 году на оздоровление детей школьного возраста работников было выделено 290 тыс.руб.

### **Культурно-массовые и оздоровительные мероприятия.**

Меры социальной поддержки неработающих пенсионеров – на 9 мая с вручением денежного вознаграждения в сумме 44 тыс.руб.

С целью повышения уровня профессиональной подготовки обслуживающего персонала котельных и тепловых сетей, для привлечения работников Общества к активным и систематическим занятиям физкультурой и спортом был проведен конкурс профессионального мастерства и летняя Спартакиада среди работников Общества по различным видам спорта (волейбол, футбол, теннис, веселые старты).

В 2017 году в соревнованиях приняло участие более 120 человек, объем финансирования составил 320 тыс.руб.



В течение всего года проводились тематические мероприятия: ко Дню энергетика, к Новому году, ко Дню защитника Отечества, к международному дню защиты детей, к международному женскому дню, летний праздник «Джунгли зовут 2017, участие в VII Уральском молодежном профсоюзном слете «УРА – 2017», участие в IV Молодёжный слёт ЧелябОО ВЭП 2017.



## Награждение работников государственными, ведомственными, корпоративными наградами.

Отмечая большой и личный вклад в развитие жилищно-коммунального хозяйства, долголетнюю и плодотворную работу в связи с профессиональным праздником – Днем энергетика сотрудники награждены:

|                                                                                   |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Почетной Грамотой Губернатора Челябинской области                                 | - 3 чел. |
| Почётной Грамотой Министерства энергетики РФ                                      | - 3 чел. |
| Благодарностью Министерства энергетики РФ                                         | - 1 чел. |
| Благодарностью Законодательного собрания Челябинской области                      | - 4 чел. |
| Почётной Грамотой Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области | - 5 чел. |

**12 апреля 2017 года состоялась отчетная профсоюзная конференция.** В ней приняли участие члены профсоюза и делегаты с профсоюзных организаций и профгрупп филиалов и участков АО «Челябоблкоммунэнерго».



## Контактная информация.

|                          |                                                   |
|--------------------------|---------------------------------------------------|
| Полное наименование      | Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»       |
| Сокращенное наименование | АО «Челябоблкоммунэнерго»                         |
| ОГРН                     | 1027402334486                                     |
| ИНН                      | 7447019075                                        |
| КПП                      | 744701001                                         |
| Место нахождения :       | 454084, г.Челябинск, ул.Кожзаводская, 2 а, каб.62 |
| Почтовый адрес:          | 454084, г.Челябинск, ул.Кожзаводская, 2 а, каб.62 |
| Тел.                     | (351) 791-05-09                                   |
| Факс:                    | (351) 791-04-46                                   |
| Е-mail:                  | info@choke.ru                                     |
| Сайт:                    | www.choke.ru                                      |