

Предварительно утвержден  
Советом директоров  
АО «Челябоблкоммунэнерго»  
Председатель Совета директоров  
П.Ю. Вагин

(Протокол № 149 от 15.05.2020г.)

Утвержден  
Общим собранием акционеров  
АО «Челябоблкоммунэнерго»  
Председатель собрания

М.М. Аронов

(Протокол № 304 от 25.06.2020г.)

# ГODOVOЙ ОТЧЕТ

## Акционерного общества «Челябоблкоммунэнерго» за 2019 год

Генеральный директор



М.М. Аронов

г. Челябинск, 2020 г.

## **Оглавление:**

Раздел 1. Информация о годовом отчете.

Раздел 2. Сведения об Обществе.

Раздел 3. Положение Акционерного Общества в отрасли.

Раздел 4. Приоритетные направления деятельности Общества.

Раздел 5. Отчет Совета директоров о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Раздел 6. Перспективы развития Общества.

Раздел 7. Информация об объеме использованных обществом за отчетный год видов энергетических ресурсов в натуральном и денежном выражении.

Раздел 8. Сведения о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

Раздел 9. Чистые активы Общества.

Раздел 10. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества.

Раздел 11. Сведения о совершенных Обществом в отчетном году крупных сделках и сделках с заинтересованностью.

Раздел 12. Сведения о Совете директоров и ревизионной комиссии Общества.

Раздел 13. Сведения о генеральном директоре и членах коллегиального органа Общества.

Раздел 14. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и компенсации расходов, а также информация по всем выплатам органам управления (за исключением генерального директора).

Раздел 15. Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного управления.

Раздел 16. Иные сведения.

## **Раздел 1. Информация о годовом отчете.**

Во исполнение п.п. 3,4 ст.88 Закона об АО, п.70.2 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг от 30.12.2014 №454-П в отношении Годового отчета Акционерного Общества «Челябоблкоммунэнерго» произведены следующие действия:

Годовой отчет АО «Челябоблкоммунэнерго» подписан генеральным директором Ароновым М.М. и председателем Совета директоров АО «Челябоблкоммунэнерго» Вагиным П.Ю.;

1. Достоверность годового отчета подтверждена ревизионной комиссией (Приложение N 1);
2. Годовой отчет предварительно утвержден решением Совета директоров Общества (Протокол № 149 от «15» мая 2020г.);
3. Годовой отчет утвержден общим собранием акционеров (Протокол № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г).
4. Годовой отчет акционерного общества опубликован на сайте: [www.choke.ru](http://www.choke.ru)

## **Раздел 2. Сведения об Акционерном Обществе.**

2.1. Полное наименование: Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго».

2.2. Сокращенное наименование: АО «Челябоблкоммунэнерго».

2.3. Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: серия 74 №001789780 Инспекцией МНС России по Калининскому району г.Челябинска 23 декабря 2002г., зарегистрировано Администрацией Калининского района г.Челябинска 25 марта 1994г., Постановление Главы Калининского района г.Челябинска №1433.

2.4. Местонахождение Общества: 454084, Российская Федерация, г.Челябинск, ул.Кожзаводская, 2А, каб.62. Тел. 8 (351) 791-05-09 факс 8 (351) 791-04-46.  
Сайт: [www.choke.ru](http://www.choke.ru), e-mail: [info@choke.ru](mailto:info@choke.ru)

2.5. Организационная структура (органы управления и контроля):

- общее собрание акционеров;
- совет директоров;
- генеральный директор;
- правление;
- ревизионная комиссия.

2.6. Основные виды деятельности:

- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- передача пара и горячей воды (тепловой воды);
- обеспечение работоспособности котельных;
- обеспечение работоспособности тепловых сетей;
- торговля паром и горячей водой (тепловой энергией);
- проектирование производственных помещений, включая размещение машин и оборудования, промышленный дизайн;
- предоставление услуг по ремонту и техническому обслуживанию котлов центрального отопления;
- предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию паровых котлов, кроме котлов центрального отопления;
- производство электромонтажных работ;
- монтаж приборов контроля и регулирования технологических процессов;

- производство стальных отливок;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- производство отделочных работ;
- эксплуатация объектов газового хозяйства;
- проектирование зданий и сооружений;
- строительство зданий и сооружений;
- монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций;
- производство земляных работ;
- эксплуатация гаражей, стоянок для автотранспортных средств;
- хранение и складирование нефти и продуктов ее переработки;
- разработка схем теплоснабжения населенных пунктов, а также подготовка заключений по схемам теплоснабжения;
- иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством РФ.

2.7. Полное наименование и адрес реестродержателя:

АО «Ведение реестров компаний», Южноуральский филиал АО «ВРК».

Юридический адрес: 620014 г.Екатеринбург, ул. Добролюбова, 16, 5-этаж.

Почтовый адрес: 454091, г.Челябинск, ул.Васенко, 63-212.

2.8. Размер уставного капитала Общества: 130 024 (Сто тридцать тысяч двадцать четыре) рубля.

Общее количество акций: 130 024 (Сто тридцать тысяч двадцать четыре).

Номинальная стоимость обыкновенных акций (рублей): 1 (Один) рубль

Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации: 69-1П-501 от 08.06.1994 г.

### **Раздел 3. Положение Акционерного Общества в отрасли.**

АО «Челябоблкоммунэнерго» осуществляет производство, передачу и распределение тепловой энергии потребителям г.Челябинска и Челябинской области почти 50 лет.

Сегодня АО «Челябоблкоммунэнерго» обеспечивает теплом пятую часть территории Челябинской области, управляя 124 котельными и обслуживая более 74 тысяч договоров с населением, бюджетными организациями и юридическими лицами области.

Совокупные установленные мощности ЧОКЭ по выработке тепловой энергии составляют более 848 Гкал/час, протяженность тепловых сетей – более 370 км. Общая численность персонала составляет 1453 человека.

### **Раздел 4. Приоритетные направления деятельности Общества**

В соответствии с производственной программой и бюджетом расходов и доходов на 2020 год, утвержденными Правлением, планируется:

- Выработать котельными 1337 тыс.Гкал тепловой энергии (103,9 % к факту 2019г.)
- Реализовать потребителям 1 170 тыс. Гкал (102,7 % к факту 2019г.)
- Оказать услуги по передаче 41,0 тыс. Гкал (57,5 % к факту 2019г. в связи с расторжением договора аренды тепловых сетей в г.Карталы 30.04.2020г.)
- Планируемая чистая прибыль в 2020 году - 30,0 млн. руб. (на уровне 2019г.)

## **Раздел 5. Отчет Совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.**

### 5.1. Краткая характеристика Общества

Сегодня в эксплуатации АО «Челябоблкоммунэнерго» находится 124 котельных (53 – собственных, 23 – в концессии, 48 – в аренде), из которых одна – электрокотельная, остальные работают на природном газовом топливе.

по филиалам:

Ашинские ЭТС	- 4 котельных,
Карталинские ЭТС	- 54 котельных,
Копейские ЭТС	- 23 котельных,
Магнитогорские ЭТС	- 15 котельных,
Участки управления	- 28 котельных.

Протяженность тепловых сетей – 371,131 км.

В 2019 г. приняты по договору аренды 9 котельных с тепловыми сетями в Еманжелинском городском поселении, 1 котельная с тепловыми сетями в Карталинском городском округе.

Расторгнуты договоры аренды по 2-м котельным:

- «Больница» п.Наследницкий Брединского муниципального района;
- п.Еленинка Карталинского муниципального района.

В 2019 году заключено 2 концессионных соглашения на тепловые сети в пос.Межозерный Верхнеуральского муниципального района и пос.Советов Копейского городского округа Челябинской области.

### 5.2. Результаты производственной деятельности.

В 2019 году котельными выработано 1 млн. 326 тыс. Гкал тепловой энергии, что на 2,3 % меньше результатов 2018г. в связи с расторжением в 2018 году договоров аренды котельных г.Троицка (35,8 тыс. Гкал).

Потери в тепловых сетях составили 9,1 %, в тарифах на тепловую энергию – 13,5 %.

Отпущено потребителям 1 млн. 140 тыс.Гкал тепловой энергии – на 5,6 тыс.Гкал меньше планового значения. Относительно прошлого года отмечается рост реализации на 4,0 % или 44 тыс.Гкал. (с учетом факта по Троицку, Локомотивному, Еманжелинску).

Доля филиалов в общем объеме полезного отпуска Общества:

Ашинские ЭТС	– 12,5 %
Карталинские ЭТС	– 12,6 %,
Копейские ЭТС	– 43,1 %,
Магнитогорские ЭТС	– 10,5 %,
Участки управления	– 21,3 %.

Оказаны услуги по передаче 73,5 тыс. Гкал тепловой энергии в городе Карталы.

### 5.3. Закупочная деятельность

Организация закупочной деятельности Общества осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о закупках товаров, работ, услуг для нужд АО «Челябоблкоммунэнерго» в редакции от 22 апреля 2019г, утвержденного Решением Совета директоров АО «Челябоблкоммунэнерго» Протоколом №144 от 22.04.2019г.

В 2019 году проведено всего 858 закупок на общую сумму 1 583 млн.руб. (в 2018г. 942 закупки на 1 537 млн.руб.),

в том числе:

- запросом предложений – 40 закупок на 51 млн.руб. (в 2018г. – 49 закупок на 93 млн.руб.)
  - запросом котировок, в т.ч. в электронном виде – 55 закупок на 61 млн.руб. (в 2018г. – 38 закупок на 43 млн.руб.)
  - конкурсами – 4 закупки на 69 млн.руб. (в 2018г. – 1 закупка на 21 млн.руб.)
- Закупки у единственного поставщика, в т.ч. прямые - 759 на сумму 1 402 млн.руб. (в 2018г. – 854 закупки на сумму 1 380 млн.руб.)

Объявлено 115 закупочных процедур, из которых:

- 8 закупок объявлено несостоявшимися, либо отменены;
- 107 состоявшихся закупок.

Приняло участие в закупочных процедурах участников – 258, из них:

- отклонено - 18 участников;
- выиграла торги – 107 участников;
- допущены, но не победили в закупке, – 133 участника.

Имущественные и правовые вопросы.

На балансе АО «Челябоблкоммунэнерго» на 31.12.2019г. числится 392 объекта недвижимого имущества, из которых: 258 – зарегистрировано (зданий – 154, сооружений – 104, земельных участков - 82), 134- в процессе оформления.

Из 392 объектов в основной деятельности используется 333,

- 44 – не используется в производственной деятельности, из них 43 – планируется сдавать или уже сдаются в аренду;
- 15 зданий и сооружений используются как офисы и гаражи.

В фактическом пользовании АО «Челябоблкоммунэнерго» на 31.12.2019г. находится 134 земельных участка:

- собственных - 82
- арендованных - 52

В 2019 г. закончено строительство, введены в эксплуатацию и зарегистрированы права в отношении следующих объектов капитального строительства:

- Сооружение - Блочная котельная тепловой производительностью 4,8 МВт – п. Советов Копейского городского округа;
- Сооружение – тепловая сеть к жилому дому №41 по ул. Ленина в г. Копейске, протяженностью 71м;
- Сооружение – тепловая сеть от существующей ТК-47 до жилого дома по ул.Кожевникова, 51А, в г. Копейске, протяженностью 322м;

- Сооружение - Блочная котельная, пл.31,5 кв.м., по ул.Строителей, 8а, в с.Уйское, мкр.МСО.

В 2019г. произведен выкуп земельного участка, площадью 100 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, с. Уйское, ул. Строителей, 8 (под эксплуатацию и обслуживание газовой котельной).

Проведены межевые работы в отношении земельных участков, включая:

- разделение земельного участка по адресу: Челябинская область, с.Чесма, ул.Школьная, д.3, площадью 11 148 кв.м., с образованием двух самостоятельных участков площадью 6971 кв.м. и 4177 кв.м.

21.11.2019г. в Управлении Росреестра зарегистрирован отказ от права собственности в отношении земельного участка площадью 4 177 кв.м по адресу: с.Чесма, ул. Школьная, 3, в связи с отсутствием расположенных на нем объектов капитального строительства.

- разделение земельного участка по адресу: Челябинская область, с.Чесма, ул.Ленина, 1 д, площадью 8 681,20 кв.м., с образованием двух самостоятельных участков площадью 8407 кв.м. и 274 кв.м.

- разделение земельного участка по адресу: Челябинская область, с.Еткуль, ул.Первомайская, 28, площадью 3331 кв.м., с образованием двух самостоятельных участков площадью 2 593 кв.м. и 738 кв.м.

- уточнение координат и площади земельного участка по адресу: Челябинская область, г. Верхнеуральск, ул. Первомайская, 81 (площадью 9710 кв.м.);

- уточнение координат и площади земельного участка по адресу: Челябинская область, г. Верхнеуральск, ул. Первомайская, 83 (площадью 10 235 кв.м.).

В 2019 году заключено 2 концессионных соглашения в отношении следующих объектов теплоснабжения:

- Концессионное соглашение от 02.09.2019г. - Челябинская область, Верхнеуральский муниципальный район, п.Межозерный (тепловые сети протяженностью 7041 м; ЦТП № 1 по ул. Ленина, 17А, стр. 1; ЦТП №2 по ул. Восточная, 14 стр. 1; ЦТП №3 по ул. Восточная, 7 стр.1; ЦТП №5 по ул. Ленина,3 стр. 1; ЦТП № 7 по ул. Ленина, 18а; тепловое оборудование);

- Концессионное соглашение от 19.09.2019г. – тепловые сети - 2371м и сети ГВС - 1672м в п. Советов г. Копейска.

По состоянию на 01.01.2020 г. заключено 18 концессионных соглашений на 22 котельные, из них: 14 газовых котельных, 8 блочных котельных и ТКУ; ЦТП и 18 участков тепловых сетей и сетей ГВС общей протяженностью 43 858 м.

В 2019 г. заключены договоры аренды земельных участков под эксплуатацию и обслуживание объектов теплоснабжения:

- Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 27/19 от 11.07.2019г., в отношении земельного участка площадью 2931 кв.м., под размещение производственной базы по адресу: Челябинская область, с. Кунашак, ул. Больничная, 13.

- Договор аренды земельных участков №16 от 19.03.2019г., расположенных в Варненском муниципальном районе (Варна, ул.Спартака, 1, площадью 185 кв.м., ул.Октябрьская, 67 – площадью 28 кв.м., ул.Магнитогорская, 1г – площадью 4 кв.м.)

- Договор аренды №577 от 01.07.2019г, находящегося в муниципальной собственности земельного участка, площадью – 150 кв.м., по адресу: р.п.Межозерный, ул.Советская, 12а;

- Договор аренды №19-0228 от 13.12.2019г. земельного участка площадью 644 кв.м., г.Копейск, п.Советов,6А;

- Договор аренды №19-0225 от 17.12.2019г. земельного участка под тепловую сеть по ул.Обухова котельной №10 ул.Мичурина, 16а, пл. 4 кв.м., в г.Копейске;

- Договор аренды №19-0226 от 17.12.2019г. земельного участка под водосети кот. №8, пл.468 кв.м., в г.Копейске;

- Договор аренды №19-0227 от 17.12.2019г. земельного участка под тепловые сети кот. №24, пл. 30 кв.м., в г.Копейске.

Также заключен Договор аренды №4 от 12.12.2019г. в отношении блочной котельной «Скала» и тепловых сетей для теплоснабжения жилых домов №10 и №14 по ул.Железнодорожная в г.Карталы.

#### 5.4. Тарифная политика

Потребители АО «Челябоблкоммунэнерго» рассчитываются за потребленную тепловую энергию, вырабатываемую котельными, по тарифам, утвержденным Министерством тарифного регулирования и энергетики, и по ценам, определяемым соглашением сторон договора теплоснабжения.

Тарифы устанавливаются в разрезе населенных пунктов и видов топлива. На 2019 год утверждены 44 тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельными, один тариф на оказание услуг по передаче тепловой энергии (г.Карталы), 6 тарифов на ГВС (г.Копейск п.Советов, г.Локомотивный, п.Межозерный, г.Миньяр, г.Сим кот. Агрегат, г.Сим кот. Верхняя Зона,).

Не подлежат государственному регулированию и определяются соглашением сторон договора теплоснабжения и (или) договора поставки тепловой энергии цены, если реализация тепловой энергии не осуществляется для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населения и приравненных к нему категориям потребителей. В 2019 году были согласованы 11 договорных цен на тепловую энергию, которая ранее отпускалась потребителям по регулируемым ценам (9 – в Брединском районе, ранее входили в единый тариф по всему Брединскому муниципальному району, 1 – в г.Еманжелинске, 1 – в Кизильском районе)

Тарифы на тепловую энергию сдерживаются ограничением по предельному уровню роста платежей населения за коммунальные услуги.

На 2019 год был установлен предельный уровень роста платежей населения за коммунальные услуги в размере 3,6 % с учетом введения тарифов с 01 июля 2019г.

Тарифы были утверждены на один год – до 30 июня 2020 года.

В утвержденных на 2019 год тарифах по 32 тарифным группам начался новый уже пятилетний долгосрочный период, а по 12 – продолжается трехлетний долгосрочный период.

Подход к расчету предельных уровней тарифов на тепловую энергию основан на индексации расходов регулируемых организаций, несмотря на то, что метод экономически обоснованных тарифов никто не отменял.

Средний тариф на тепловую энергию, отпускаемую АО «Челябоблкоммунэнерго» потребителям с 1 июля 2019 года равен 1763,94 руб./Гкал (без НДС) (с учетом новых котельных).



Рост среднего тарифа относительно предыдущего периода составил 2,0 %. *(причина: приняты котельные с тарифом на тепловую энергию ниже среднего по «ЧОКЭ» - г.Локомотивный – 1478,2 руб./Гкал, г.Еманжелинск – 1600,36 руб./Гкал и перешли к реализации тепла по договорным ценам котельные с высоким тарифом. Без учета указанных котельных рост среднего тарифа составил 3,3 %.)*

Минимальный тариф утвержден для котельной «Кирова-Елькина» в г.Челябинске – 1147,89 руб./Гкал (на уровне предыдущего тарифа), максимальный тариф на котельной п.Покровка Варненского района - 3447,35 руб./Гкал с годовым полезным отпуском 770 Гкал.

В тарифах перекрестного субсидирования между группами потребителей нет. Однако когда в 2013 году по решению Правительства РФ установили ограничение на среднегодовой рост платежей за коммунальные услуги для населения, Законом Челябинской области «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность), теплоноситель для населения на территории Челябинской области» были введены льготные тарифы для населения. Разница в тарифах компенсируется предоставлением субсидии из областного бюджета в целях финансового возмещения затрат, связанных с осуществлением теплоснабжения по льготным тарифам.

В 2019 году действовало 32 льготных тарифа для населения на тепловую энергию *(в 28 населенных пунктах области)*, вырабатываемую котельными акционерного общества – в тех населенных пунктах, где рост платежей населения за коммунальные услуги превысил максимально установленный уровень.

Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области утверждает, что все утверждаемые тарифы на тепловую энергию являются экономически обоснованными (при утверждении долгосрочных тарифов тарифы на первый год должны также рассчитываться методом ЭОР). Однако утверждаемые тарифы не включают все подтвержденные необходимые затраты, связанные с выработкой котельными тепловой энергии, и соответственно, ниже экономически обоснованных.

Кроме того следует отметить, что даже объективно обоснованные дополнительные расходы и выпадающие доходы, подтвержденные Министерством тарифного регулирования и энергетики, на практике включаются в тарифы на тепловую энергию только через 4 года. Так, компенсация подтвержденных расходов 2016 года включена только в тарифы, утвержденные с 01.07.2020г., причем не в полном размере с учетом индекса роста потребительских цен, а не процентам по заемным средствам, которые вынуждено брать предприятие.

#### 5.5. Заработная плата.

Средняя зарплата 1 работника Общества, без учета выплат социального характера, в 2019 году – 23 735 рублей (в 2018 году – 22 997 рублей, рост к 2018г. – 3,2 %).

В тарифах на тепловую энергию с 01 января 2019г. – 20 635 рублей.

На социальную программу, реализуемую в Обществе в соответствии с Коллективным договором на 2017-2019 гг., в 2019 году направлено 33,9 млн. руб., в том числе на поощрение работников – 25,3 млн. руб.

## 5.6. Кадровая политика.

Структура персонала.

По состоянию 31 декабря 2019 года численность работников АО «Челябоблкоммунэнерго» составила 1453 человека (на 31.12.2017г. - 1402 чел., на 31.12.18г. - 1365 чел.)

Руководителей, специалистов и служащих - 324 человек, рабочих - 1 129 человек.

Образовательный уровень работников Общества:

Высшее образование имеют 233 чел., среднее профессиональное - 361 чел., среднее образование – 767 чел., неполное среднее – 97 чел.

Средний возраст работающих в АО «Челябоблкоммунэнерго» составил 50,2 года.

До 30 лет	– 96 чел. (7%)
От 30 до 50 лет	– 551 чел. (38%)
Старше 50 лет	– 806 чел. (55%)

Текучесть кадров.

Коэффициент текучести кадров в 2019 году по АО «Челябоблкоммунэнерго» составил 12,46% .

## 5.7. Экономика и финансовые результаты.

Представляемый на утверждение Советом директоров годовой отчет акционерного общества за 2019 год имеет положительное заключение Ревизионной комиссии и Аудитора Общества.

### Выручка и доходы

**Выручка от продажи** товарной продукции «Челябоблкоммунэнерго» (без НДС) в 2019 году составила **2 млрд. 054 млн.руб.**, в том числе:

- **по основному виду деятельности** - производство, передача и распределение тепловой энергии, обслуживание тепловых сетей – **2 млрд. 014 млн.руб.** или 97,6 % от общей выручки;

- **по прочей деятельности** – **40 млн.руб.**, в том числе:

- внутридомовое обслуживание	- 9,4 млн.руб.
- сдача имущества в аренду	- 20,3 млн.руб.
- прочие	- 5,3 млн.руб.
- реализация ТМЦ	- 5,0 млн.руб.

В целом выручка за год увеличилась на 8 %.

По балансу АО «Челябоблкоммунэнерго» дебиторская задолженность составляет **638 млн.руб.**

Из нее дебиторская задолженность потребителей за тепловую энергию (производство, передача и распределение тепловой энергии, услуги по передаче тепловой энергии) на 31 декабря 2019 г. - 636 млн. руб., увеличилась за год на 56 млн.руб. Причина: с 1 апреля 2019г. дополнительно принято 9 котельных г.Еманжелинск, 8 тыс. лицевого счетов.

Кроме текущей задолженности, имеется дебиторская задолженность потребителей за услуги по территориям, на которых расторгнуты договоры теплоснабжения – 6 млн.руб.

Дебиторская задолженность за тепловую энергию по котельным, эксплуатируемым в настоящий момент акционерным обществом, – 622 млн. руб., в том числе по срокам возникновения:

- до 3-х месяцев	- 301 млн. руб. (48,4 %);
- с 3-х до 6-ти месяцев	- 25 млн. руб. (4,1 %);
- с 6-ти до 12-ти месяцев	- 80 млн. руб. (12,7 %);
- с 12-ти до 24-х месяцев	- 84 млн. руб. (13,5 %);
- с 24-х до 36-ти месяцев	- 54 млн. руб. (8,7 %);
- свыше 3-х лет	- 78 млн. руб. (12,6 %).

Дебиторская задолженность свыше 3-х месяцев не является просроченной, так как население оплачивает задолженность в соответствии с гарантийными письмами. При нарушении обязательства взыскание идет в судебном порядке через постановления судебных приставов.

Следует отметить особенность структуры полезного отпуска тепловой энергии, реализуемой акционерным обществом (в процентах):

- население	– 67,63%,
- жилищные организации	– 2,36 %,
- бюджетные организации	– 21,26 %,
- прочие потребители	– 8,75 %.

**Задолженность по оплате за потребленную теплоэнергию населения – 532 млн.руб.**

Доля населения в общей сумме задолженности составляет 83,6% (в 2018 г. – 84,5 %).

За 2019г. дебиторская задолженность населения увеличилась на 57,3 млн.руб.

*Для сравнения: в 2018 году задолженность населения выросла на 28,9 млн.руб. или 6,5%, в 2017 году на 22,8 млн.руб. (5,4%).*

Начислено населению в 2019 году 1 млрд. 578 млн. 730 тыс.руб., на 131,2 млн.руб. больше, чем в 2018 г. Период задолженности – 1,5 месяца.

Процент оплаты в 2019 году – 96,7% (в 2018 г. – 98,0%, в 2017 г. – 97,8%).

**Задолженность жилищных организаций** - 12,1 млн.руб. (2%), процент оплаты в 2019 году – 105,1 (в 2018 г. – 95,2%, в 2017 г. – 106,4%).

**Задолженность хозрасчетных предприятий** и организаций, частных предпринимателей – 44,6 млн.руб. (7,2% от общей задолженности) увеличилась за год на 3,3 млн.руб. Уровень оплаты – 97,9% (2018 г. – 98,8%, 2017 г. - 98,3%).

**Задолженность предприятий и организаций, финансируемых за счет бюджетов** всех уровней, уменьшилась за год на 2,2 млн.руб. и составила на конец года 32,8 млн.руб. Уровень оплаты 2019 г. – 99,6% (2018 г. – 102,5%, 2017 г. – 100,8%).

В целом по юридическим лицам оплата тепловой энергии в 2019 году – 99,5%, дебиторская задолженность увеличилась на 2,6 млн.руб. и составила 89,5 млн.руб.

Сбор по всем категориям потребителей:

2019 г. – 97,6%, 2018 г. – 99,0%; 2017 г. – 98,7%.

В 2019 году списано 8,7 млн.руб. дебиторской задолженности по истечении срока исковой давности, умерших, по постановлениям приставов о невозможности взыскания, по решению Арбитражного суда.

Претензионная и исковая работа отдела сбыта тепловой энергии.

Общее количество лицевого счетов абонентов акционерного общества на конец 2019 года – 76 089,

в том числе:

- физических лиц – 73 378,
- юридических лиц – 2 711:
  - ✓ бюджетные организации – 790
  - ✓ жилищные организации – 14
  - ✓ прочие юридические лица – 1907

Считая сбытовую деятельность основной наравне с производством тепла, мы уделяем большое внимание работе с дебиторской задолженностью.

Ведется большая претензионная работа. Претензии должникам выставляем ежемесячно вместе с квитанцией (счетом) на оплату текущих платежей.

Проводятся рейды, во время которых проводится разъяснительная работа с абонентами, имеющими задолженность по оплате за тепловую энергию, заключаются договоры реструктуризации.

Судебная работа начинается в отношении должников, с наличием задолженности более 3 месяцев.

По физическим лицам в 2019 году подано 12 201 иск на общую сумму 200,7 млн.руб. (2018г. – 8 604 иска на 190,2 млн.руб., 2017г. – 6 662 иска на 140,9 млн.руб.).

Взыскана судом задолженность населения на сумму 189,7 млн.руб. (2018 г. – 183,7 млн.руб, 2017 г. – 127,9 млн.руб.).

Работа с судебными приставами

		2018 г.	2019 г.	2019 г. к 2018 г.
Возбуждено исполнительных производств (ИП)	Кол-во, шт.	11 327	12 089	+ 762
	Сумма, млн.руб.	222	199	- 23
Окончено исполнительных производств (ИП)	Кол-во, шт.	8 317	7 882	- 435
	Сумма, млн.руб.	136,3	133	-3,3
Остаток в работе исполнительных производств (ИП)	Кол-во, шт.	13 236		
	Сумма, млн.руб.	408,6		
Взыскано	Сумма, млн.руб.	65,4	75,8	10,4

За 2019 год в отношении должников в рамках принудительного взыскания были произведены следующие действия:

Арестовано счетов должников	7 919
Наложено запретов на движимое имущество	2 034
Наложено запретов на регистрационные действия в отношении недвижимого имущества	942
Временное ограничение выезда должника за пределы РФ	1 705
Направлено исполнительных листов на места работы должников	2 284

**По юридическим лицам** направлено на рассмотрение в Арбитражный суд 285 исков по взысканию долга за тепловую энергию и обслуживание тепловых сетей на сумму 24,4 млн.руб. (2018 г. – 303 иска на 23,47 млн.руб., 2017 г. – 156 исков на 28 млн.руб.). Досрочно до решения суда оплачено 3,7 млн.руб. Рассмотрены и удовлетворены судом иски на 12,7 млн.руб. Оплачено после решения суда 3,0 млн.руб.

#### Себестоимость продаж и расходы

**В 2019 году себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг АО «Челябоблкоммунэнерго» составила 1 млрд. 951 млн.руб. (без НДС) и по сравнению с 2018 годом увеличилась на 4,1% (при росте выручки на 8 %).**

Состав общей себестоимости:

материальные затраты, в т.ч. 56,6 % - топливно-энергетические ресурсы	63,2 %
расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды	26,1 %
амортизационные отчисления	4,8 %
прочие затраты	5,9 %

#### Движение денежных средств от текущей деятельности

1. В 2019 году средства, поступившие от продажи продукции, товаров, работ и услуг составили **2 млрд. 004 млн.руб. (без НДС).**

2. Фактические платежи за отчетный период в сумме **1 млрд. 865 млн.руб. (без НДС)** направлены на расчеты:

1 млрд. 251 млн.руб.	- поставщикам	67,1 %
524 млн.руб.	- расходы в связи с оплатой труда	28,1 %
32 млн.руб.	- налоги: транспортный, земельный, налог на имущество	1,7 %
14 млн.руб.	- расходы по оплате процентов по долговым обязательствам, (2018 г. – 19 млн.руб.)	0,8 %
14 млн.руб.	- налог на прибыль	0,8 %
30 млн.руб.	- прочие	1,5 %

3. Оплачено поставщикам энергоресурсов **1 млрд. 113 млн.руб. (с НДС 1 млрд. 328 млн.руб.).**

#### Сведения о кредиторской задолженности

**Кредиторская задолженность** по балансу Акционерного Общества на 31 декабря 2019 года равна **307 млн.руб.**

Общая сумма задолженности перед поставщиками – **197 млн.руб.,** в том числе:

1) Общая задолженность за газ (поставка, транспортировка) составила 161 млн.руб., что соответствует текущему начислению на 31.12.2019 г.

в том числе:

- перед ООО «НОВАТЭК-Челябинск» – 137 млн.руб.;
- перед организациями, осуществляющими транспортировку газа – 24 млн.руб.

2) перед прочими поставщиками (электроэнергия, вода, прочее) – 36 млн.руб.

## Расчеты с бюджетом

**Общая сумма налоговых платежей и сборов за 2019 год составила 336 млн.руб.**

111 млн.руб. – расчеты с внебюджетными фондами

225 млн.руб. – расчеты по налогам и сборам.

## Обслуживание заемных средств

Коэффициент отношения заемных и собственных средств на 31.12.2019 г. равен 0,1. Это показатель финансовой устойчивости. Компания не зависит от заемных средств.

Лимит долговой нагрузки, утвержденный Советом директоров, составлял 600 млн.руб.

Задачей Общества являлось осуществление финансово-хозяйственной деятельности таким образом, чтобы на каждую отчетную дату соблюдался целевой лимит.

На 31.12.2019 г. кредиты были оформлены в 3-х банках на общую сумму 513,78 млн.руб.:

3 кредитные возобновляемые линии на сумму 350 млн.руб. – ФСКБ Приморья «Примсоцбанк»;

кредит на сумму 100 млн.руб. – ПАО «Сбербанк России»;

кредит на сумму 43,2 млн.руб. – инвестиционный в ФСКБ Приморья «Примсоцбанк»

кредит на сумму 20,58 млн.руб. – инвестиционный в АО «ЮниКредит Банк».

На 31.12.2019 г. задолженность по кредитам составила 180,4 млн.руб.

ФСКБ «Примсоцбанк» -159,82 млн.руб.

АО «ЮниКредит Банк» - 20,58 млн.руб.

Средний процент заемных средств составил в 2019 году - 8,8 % (в 2018 г. - 9,08%; в 2017 г. - 11,13%; в 2016 г. – 14,27 %).

В течение отчетного периода Общество учитывало проценты банков в составе прочих расходов на сумму 13 743 тыс.руб. (2018г. - 17 597 тыс.руб.), отражено по строке 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах.

Общество имеет безупречную кредитную историю с 2002 года, ни один процентный платеж не был просрочен, все заемные средства возвращаются своевременно.

Все заемные средства использовались по целевому назначению.

## Счет прибылей и убытков

**Прибыль от продаж в 2019 году составила 103 млн.руб.**

(2018 г. – 28 млн.руб., 2017 г. – 63 млн.руб., 2016 г. – 62 млн.руб.):

- от основной деятельности производства, передачи

и распределения тепловой энергии – **91 млн.руб.,**

- от прочей деятельности – **12 млн.руб.**

**Прибыль (до налогообложения) 40 млн. 679 тыс.руб.**

**Чистая прибыль - 29 млн. 549 тыс.руб.,** что в 2,5 раза больше прибыли, полученной по результатам 2018 года.

**Чистые активы** Общества приросли за счет прибыли на 26,0 млн.руб. и составляют **1 млрд. 824 млн.руб.**

## 5.8. Реализация активов

В 2019 году реализованы основные средства акционерного Общества.

Причина продажи – необходимость нести затраты по охране, содержанию и ремонту зданий, не участвующих в основной деятельности.

В течение прошедшего года реализовано основных средств на сумму 4798 тыс. руб. (в т. ч. НДС):

- 6 автомобилей (1977 - 2001 годов выпуска) на 448 тыс.руб.
- 1 земельный участок -100 тыс.руб.
- здание г.Касли, ул.Революции, №15а с земельным участком - 3300 тыс.руб.
- прочих основных средств (Модуль-сооружение металлическое свайной конструкции) – 950 тыс.руб.

## **Раздел 6. Перспективы развития Общества:**

Основные задачи акционерного общества на 2020 год:

- обеспечение стабильной работы предприятия;
- обеспечение надежного, бесперебойного и качественного снабжения потребителей тепловой энергией;
- обеспечение экономии энергоресурсов; нормы расхода газа, электрической энергии и воды не должны превышать уровня, принятого в планах;
- обеспечение контроля за расходованием средств, по всем статьям, утвержденным в планах на 2020 год (не превышение затрат).

Выполнение плана капитальных ремонтов в суммах, утвержденных в тарифах.

Выполнение инвестиционной программы, утвержденной Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области на 2020 год, в сумме 131,3 млн.руб.

Капитальные вложения на строительство, реконструкцию, тех.переворужение тепловых энергоустановок и тепловых сетей Общества составят 84,6 млн.руб.,

в том числе на:

- техническое перевооружение котельной №3 г. Копейск – 12,5 млн.руб.;
- техническое перевооружение котельной №6 г. Копейск – 3,0 млн.руб.;
- реконструкция ЦТП № 2. г. Копейск – 7,8 млн.руб.;
- техническое перевооружение котельной «Районная» г. Копейск, с заменой водогрейного котла марки «ПТВМ-30» на водогрейный котел марки «ПТВМ-30М» - 17,1 млн.руб.;
- реконструкция магистральных участков тепловой сети от котельной № 6. г. Копейска – 13,2 млн.руб.;
- реконструкцию участков тепловых сетей п. Бреды, п. Кунашак, п. Увельский, п. Еткуль, п. Долгодеревенское, п. Октябрьский, п. Фершампенуаз, г.Карталы – 8,3 млн.руб.;
- техническое перевооружение котельной «Центральная» с. Уйское, с заменой котельного оборудования – 22,7 млн.руб.

На реконструкцию, техпереворужение, замену тепловых энергоустановок муниципальных объектов, в соответствии с условиями концессионных соглашений планируются затраты в сумме – 19,9 млн.руб., в том числе:

- модернизация котельной с заменой (установкой) котлов с автоматикой г.Карталы, ул.Железнодорожная, д.65-Б – 2,6 млн.руб.;

- улучшение технологического состояния газовых котельных и тепловых сетей в котельных Варненского района, Брединского района, Верхнеуральского района, г.Сим, г. Нязепетровск – 0,97 млн.руб.
- реконструкция участков тепловых сетей и сетей ГВС от котельной "Центральная". ЗАТО Локомотивный – 8,1 млн.руб.;
- реконструкция участков тепловой сети от котельной "Заводская". г.Миньяр – 1,9 млн.руб.;
- реконструкция участков тепловой сети от котельной "Центральная". пос.Межозерный – 4,3 млн.руб.;
- реконструкция участков тепловой сети от котельной "Центральная". г.Нязепетровск – 0,35 млн.руб.;
- реконструкция участков тепловой сети от котельной "Коммунальщик" г.Нязепетровск – 0,26 млн.руб.;
- реконструкция участков тепловых сетей в г. Карталы – 1,4 млн.руб.

## **Раздел 7. Информация об объеме каждого из использованных Акционерным Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов.**

В отчетном году энергетические ресурсы (тепловая энергия, электрическая энергия, бензин автомобильный, топливо дизельное, газ естественный (природный) и др.) Обществом использовались по следующим ресурсам и объемам:

Наименование вида	ед.изм.	Объем использованного топлива за 2019 год	
		в натуральном выражении	в денежном выражении (без НДС) (млн.руб.)
Газ природный	млн.м <sup>3</sup>	186	759
Транспортировка газа			114
Электроэнергия			
ВН	тыс.кВтч	830	3
НН	тыс.кВтч	15880	89
СН1	тыс.кВтч	2837	13
СН2	тыс.кВтч	20533	107
Бензин автомобильный	тонн	222	8
Топливо дизельное	тонн	104	4

## **Раздел 8. Сведения о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.**

В 2019 году выплачены дивиденды по итогам 2018 года в размере 30 руб. на акцию и направлено 38,9% чистой прибыли или 3 млн. 900 тыс. 720 руб. на выплату дивидендов.

## **Раздел 9. Чистые активы Общества.**

Чистые активы Общества приросли за счет чистой прибыли на 26,0 млн.руб. и составляют 1 млрд. 824 млн. руб.



## Раздел 10. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества.

Теплоэнергетика является одной из ведущих отраслей Российской экономики. Отрасль является жизненно важной для развития экономики Российской Федерации. Надёжное и эффективное функционирование теплоэнергетики, бесперебойное снабжение потребителей - основа поступательного развития экономики страны и неотъемлемый фактор обеспечения цивилизованных условий жизни всех её граждан.

АО «Челябоблкоммунэнерго» является одной из крупных теплоснабжающих организаций на территории Челябинской области, основным видом деятельности которой является обеспечение населения и юридических лиц тепловой энергией. Общество является социально значимым объектом - основным получателем тепловой энергии, более 60 %, является население Челябинской области.

Отраслевые риски Общества связаны с вероятностью потерь в выручке, прибыли и доли его рынка в результате изменений политической и экономической ситуации в стране, степенью влияния этих изменений на отрасль в целом.

Следует выделить, и обратить внимание на основные риски в деятельности Общества:

- Риски, связанные с отраслью - снижение прибыльности в связи с принятием экономически необоснованных тарифов; избыток производственных мощностей.
- Риски, связанные с технологией – устаревание производственных процессов.
- Риски, связанные с конкурентами – захват конкурентами крупной рыночной доли, наличие на рынке идентичных по декларируемому, но фактически не предоставляемым услугам предприятий.
- Риски, связанные с потребителями – чрезмерная зависимость от одностороннего круга потребителей (население), увеличение власти потребителей, сдвиг их предпочтений.
- Риски, связанные с проектами:

стратегические риски, связанные с выполнением инвестиционных программ, при реализации которых могут быть выявлены риски, связанные:

- с выработкой неправильных или неприемлемых в данной среде планов и моделей поведения Общества: расширение зоны сбыта без получения гарантий стабильных доходов;
- риски, связанные с наступлением внешних событий, которые не позволят реализовать стратегию или сделают ее реализацию неадекватной выгоде – не включением в тариф инвестиционной надбавки;

Оценка рискованной позиции крайне важна для Общества. Стратегия – как определение базовых долгосрочных целей предприятия, прежде всего, связана с разработкой жизнеспособных соответствий между возможностями и ресурсами, предоставляемыми внешней средой и наличием у Общества способности для использования этих возможностей и ресурсов. Необходимо оценивать внешние и внутренние условия.

### 1. Отраслевые риски

Наиболее значительные риски для АО «Челябоблкоммунэнерго»:

1.1. Эксплуатационные риски, связанные со старением оборудования и износом основных фондов.

Возможны негативные изменения в отрасли – потеря надежности электроснабжения, перебой подачи электроэнергии.

Действия АО «Челябоблкоммунэнерго» для уменьшения данных рисков:

- реконструкция действующих объектов
- техническое перевооружение основных фондов.

1.2. Риски, связанные с возможным повышением цен на сырье, услуги, используемые в деятельности по производству тепла.

Риски, связанные с повышением цен на энергоносители и их поставку, могут ухудшить финансово-экономическое состояние АО «Челябоблкоммунэнерго».

Действия АО «Челябоблкоммунэнерго» для уменьшения данных рисков:

- заключение долгосрочных договоров по стабильным, заранее известным ценам, принятым при расчете тарифа,
- внедрение программ по экономии топлива,
- внедрение взвешенной финансовой политики.

1.3. Риски, связанные с повышением цен на оборудование и другие материальные ресурсы, используемые в деятельности и производстве тепла.

Действия АО «Челябоблкоммунэнерго» для уменьшения данных рисков:

- оптимизация затрат на ремонтно-эксплуатационные нужды и капитальное строительство,
- устранение перекрестных закупок.

1.4. Риски, связанные с государственным регулированием тарифов на производство тепловой энергии и передачу тепловой энергии, в результате чего они могут быть установлены ниже экономически обоснованного уровня, и это может привести к ухудшению финансово-экономического состояния.

## 2. Финансовые риски

Предполагаемые действия АО «Челябоблкоммунэнерго» на случай отрицательного влияния изменения процентных ставок на его деятельность – привлечение долгосрочных кредитов и займов с целью избежания негативного влияния краткосрочных колебаний процентных ставок.

Влияние инфляции:

Отрицательное влияние инфляции на деятельность АО «Челябоблкоммунэнерго» может быть ограничено следующими рисками:

- риск потерь, связанных с потерями в реальной стоимости дебиторской задолженности при существенной отсрочке или задержке платежа;
- риск увеличения процентов к уплате;
- риск увеличения себестоимости работ, услуг из-за увеличения цен на энергоносители, транспортных услуг, заработной платы и т.п.;
- риск уменьшения реальной стоимости средств по инвестиционной программе.

Критическое значение инфляции.

В связи с тем, что при формировании тарифов существует ограничение доходности в пределах не более 15-17 % в год и потенциальной доходности деятельности 5 %, значение инфляции, при которых у АО «Челябоблкоммунэнерго» могут возникнуть трудности, составляет не менее 30 %.

Предполагаемые действия АО «Челябоблкоммунэнерго»:

- Максимизация роста тарифов в пределах государственных ограничений.
- Проведение мероприятий по сокращению внутренних издержек.

Основным показателем, особенно подверженным снижению в связи с финансовыми рисками, является прибыль компании. С ростом процентных ставок увеличиваются суммы по процентам за пользование кредитами коммерческих банков, и соответственно снижается прибыль компании. Кроме того, прибыль уменьшается при увеличении себестоимости производимой тепловой энергии и фиксации тарифов на законодательном уровне.

В связи с переходом от арендных отношений к концессионным, возникают следующие риски:

1. При отсутствии платы концедента (бюджета), как правило, невозможно выполнить техническое задание и мероприятия по концессии в полном объеме. Соответственно, инвестор вынужден вкладывать собственные денежные средства, которые не будут возмещены ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения по следующим причинам:

- объем реализации по объектам теплоснабжения меньше, чем необходимо вложить инвестору;
- наличие предельного уровня роста платежей населения за коммунальные услуги не позволяет включать инвестиционную составляющую в тариф на тепловую энергию в полном объеме;

- наличие долгосрочных тарифных решений также препятствует включению инвестиционной составляющей в тариф на тепловую энергию в полном объеме.

2. Продолжение эксплуатации объектов без проведения мероприятий по реконструкции приведет к росту убытков эксплуатирующей организации.

3. На уровне субъекта РФ отсутствует механизм возмещения недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении.

4. На уровне субъекта РФ отсутствует механизм вложения бюджетных средств на мероприятия, которые не были предусмотрены концессионным соглашением (например, при аварийной ситуации, при актуализации схемы теплоснабжения), соответственно, соответствующая обязанность возлагается на концессионера при отсутствии источников для реализации таких мероприятий.

5. Отсутствует методика расчета расходов концессионера, подлежащих возмещению и не возмещенных ему на дату окончания срока действия КС.

### 3. Правовые риски.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования, отсутствуют. Риски, связанные с изменением налогового законодательства, отсутствуют. Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин, отсутствуют. Риски, связанные с изменением требований по лицензированию, отсутствуют. Правовые риски Общества могут возникнуть вследствие следующих факторов:

- увеличение функций антимонопольного органа в теплоэнергетической отрасли;
- изменение правоприменительной практики высшими судебными органами;
- несогласованность норм законодательства.

Сохраняются риски, связанные с действующей системой привлечения Общества к административной ответственности за нарушения антимонопольного законодательства.

Общество может быть вовлечено в судебное разбирательство как вследствие необходимости оспаривания законности ненормативных актов антимонопольных органов, так и по искам о возмещении убытков лицам, чьи права в соответствии с решениями антимонопольных органов были признаны нарушенными действиями АО «Челябоблкоммунэнерго».

Вероятность изменений в судебной практике по вопросам, связанным с деятельностью Общества, является незначительной. Для минимизации правовых рисков, любые бизнес-процессы Общества, подверженные рискам (заключение договоров) проходят обязательную юридическую экспертизу. Проводится разъяснительная работа с клиентами об объективной необходимости своевременного расчета за потребленную тепловую энергию.

В целях соответствия деятельности Общества требованиям действующего законодательства, осуществляется постоянный мониторинг законодательных актов и учет происходящих в них изменений. В случае изменений в судебной практике по вопросам, связанным с деятельностью АО «Челябоблкоммунэнерго», Общество планирует свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

### 4. Риски, связанные с деятельностью Общества

К рискам, связанным с деятельностью Общества, относятся следующие виды рисков:

4.1. Риски, связанные с возможным изменением цен на услуги АО «Челябоблкоммунэнерго».

При утверждении тарифов, не обеспечивающих достаточное финансирование деятельности предприятия, возможно снижение прибыльности основного вида деятельности производства и реализации тепловой энергии. Учитывая то, что тарифы устанавливаются на основании обоснованных затрат с учетом ожидаемого роста цен, можно оценить данный риск как незначительный.

4.2. Риски, связанные с возможным изменением объемов сырья.

Основным ресурсом, потребляемым АО «Челябоблкоммунэнерго», является газ. Количество газа (лимит) АО «Челябоблкоммунэнерго» установлено.

В случае, если темпы либерализации рынка газа будут на уровне 10-20 % в год, то возможны дополнительные затраты на компенсацию роста тарифов.

Вероятность наступления риска можно оценить как среднее.

#### 4.3. Риски, связанные с изменением действующего законодательства.

С 01.01.2019г. законодательством (Постановление Правительства №1708 от 28.12.2018) внесены изменения в части порядка расчета платы за тепловую энергию, расходуемую на площади общего использования.

Данные изменения ведут к увеличению трудовых затрат и сопутствующих затрат (получение технических паспортов), при этом механизм взимания денежных средств путём введения ограничения отсутствует, а претензионный исковой порядок взыскания носит затяжной характер и увеличивает объем доказательной базы в суде.

### 5. Стратегический риск

Стратегический риск представляет собой риск неверно выбранных решений, либо влияет на возможность, реализовывать средне- и долгосрочные цели и задачи. Форс-мажорные и другие обстоятельства, такие, как например, социальные и макроэкономические потрясения, глобальные стихийные бедствия, являются неотъемлемой частью стратегических рисков и, в свою очередь, могут негативно повлиять на достижение Обществом запланированных целей. Прогнозирование таких событий связано с высоким уровнем неопределенности, поэтому менеджмент Общества нуждается в тщательно рассчитанных стратегических и ситуационно - альтернативных планах на случай таких событий.

Общество осуществляет управление стратегическими рисками на основе долгосрочного планирования и выполнения бизнес-планов, регламентации системы корпоративного управления, обеспечения прозрачности деятельности, налаженной системы внутреннего контроля. Общество обладает высоким кредитным рейтингом, и проводит взвешенную политику по управлению вышеописанными рисками. В этой связи Общество оценивает свои стратегические риски как минимальные.

### **Раздел 11. Информация о совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" крупными сделками, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении.**

За отчетный год сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, Общество не совершало.

### **Информация о заключенных обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, в том числе перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об одобрении.**

Наименование организации - аффилированного лица	Вид услуги	Сумма дебиторской задолженности на 31.12.2017г	2018 год		Сумма дебиторской задолженности на 31.12.2018г	2019 год		Сумма дебиторской задолженности на 31.12.2019г
			Начислено	Погашено		Начислено	Погашено	

<b>1. Дочерние общества (в данной группе раскрыта информация по операциям с дочерними обществами, в которых организация владеет непосредственно или через другие организации более чем 50% общего количества голосов)</b>								
ООО "Теплоэнерго"	нет							
«Энергосбыт Челябинск коммунального энергетического»	нет							
ООО "Областная электросетевая компания"	Долгосрочный заем (новация № 1) от 30.12.2011 без.%%	22 145			22 145		45	22 100
	Долгосрочный заем (новация № 3) от 30.12.11) без %%	14 000			14 000		14 000	
Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. В 2019 году ООО «Областная электросетевая компания» прощен долгосрочный беспроцентный заем 14 000 тыс.руб.								
<b>2. Зависимые общества. (в данной группе раскрыта информация по операциям с зависимыми обществами) где основной управленческий персонал организации (генеральный директор), иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа организации, его заместители, члены коллегиального исполнительного органа, члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления организации, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации и имеет возможность влиять на решения, принимаемые обществом.</b>								
Наименование организации - аффилированного лица	Вид услуги	Сумма дебиторской задолженности на 31.12.2017г	Период с 01.01.2018 по 08.02.2018 год		Сумма дебиторской задолженности на 08.02.2018г	2019		Сумма дебиторской задолженности на 31.12.2019г
			Начислено	Погашено		Начислено	Погашено	
ООО «Теплоэнергетика Урала» (ИНН 7451004586) и АО «Челябоблкоммунального энергетического» являются связанными сторонами до 08.02.2018 года. До 08.02.2018г. Генеральный директор - участник ООО «Теплоэнергетика Урала». Доля участия 50%.. Все сделки, заключенные между АО «Челябоблкоммунального энергетического» и ООО «Теплоэнергетика Урала» в 2018 году соответствуют параметрам п.2 ст. 81 Закона «Об Акционерных Обществах» и, следовательно, участники ООО «Теплоэнергетика Урала» не контролируют и не оказывают значительного влияния на АО «Челябоблкоммунального энергетического». Показаны обороты и сальдо по состоянию на 08.02.2018 года (до даты факта присутствия связности сторон) Сделки с ООО «Теплоэнергетика Урала» проведены на открытых торгах, условия проведения торгов утверждены Советом директоров Общества. Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались.								
ООО Теплоэнергетика Урала	Поставщик	10 832	904	8 557	3 179			
	Покупатель	1 611	198	1 715	94			

## Раздел 12. Сведения о Совете директоров.

Решением общего собрания акционеров от 18 июня 2019г. (Протокол №31) избран Совет директоров Общества количественной численностью 11 (одиннадцать) человек в составе:

**ФИО: Вагин Петр Юрьевич (председатель)**

Год рождения: **1969**

Образование: **высшее**

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
01.2014	настоящее время	ОАО "Челябинский механический завод"	Генеральный директор

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

**ФИО: Аронов Максим Маркович**

Год рождения: **1965**

Образование: **высшее**

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2001	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Генеральный директор

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

**ФИО: Белавкин Иван Викторович**

Год рождения: **1972**

Образование: **высшее**

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2008	настоящее время	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	Первый заместитель Министра

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

**ФИО: Бобраков Алексей Евгеньевич**

Год рождения: **1981**

Образование: **высшее**

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2015	настоящее время	Министерство имущества Челябинской области	Министр

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

**ФИО: Мамонов Ярослав Владимирович**

Год рождения: **1985**

Образование: **высшее**

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
01.2016	03.2017	Корпоративное управление Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области	Начальник
03.2017	настоящее время	Министерство имущества Челябинской области	Заместитель министра

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

**ФИО: Пасынков Сергей Петрович**

Год рождения: **1957**

Образование: **высшее**

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2001	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Главный инженер

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

**ФИО: Писарев Геннадий Александрович**

Год рождения: **1966**

Образование: **средне-профессиональное**

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2007	11.2017	Филиал АО «Челябоблкоммунэнерго» «Ашинские ЭТС»	Главный инженер
11.2017	настоящее время	Филиал АО «Челябоблкоммунэнерго» «Ашинские ЭТС»	Директор

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

**ФИО: Ротарь Виктор Владимирович**

Год рождения: **1974**

Образование: **высшее**

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2004	настоящее время	Отдел коммунальной энергетики управления инженерной инфраструктуры Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области	Начальник

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

**ФИО: Самсонов Павел Леонидович**

Год рождения: **1961**

Образование: **высшее**

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2004	настоящее время	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	Зам. начальника управления инженерной инфраструктуры

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

**ФИО: Смирных Владимир Николаевич**

Год рождения: **1968**

Образование: **высшее**

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2013	настоящее время	Филиал АО «Челябоблкоммунэнерго» Копейские ЭТС	Директор

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

**ФИО: Юровский Леонид Константинович**

Год рождения: **1952**

Образование: **высшее**

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2012	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Зам. гл. инженера по электротехнич. части

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

**Сведения о ревизионной комиссии акционерного Общества:**

В 2019 году решением общего годового собрания акционеров от 18.06.2019г (Протокол №31) избрана ревизионная комиссия в следующем составе:

1.	Кетова Елена Семеновна	финансовый контролер АО «Челябоблкоммунэнерго»
2.	Иванова Людмила Владимировна	заместитель главного бухгалтера АО «Челябоблкоммунэнерго»
3.	Хваткова Инна Юрьевна	начальник корпоративного управления Министерства имущества Челябинской области

**Раздел 13. Сведения о Генеральном директоре и членах коллегиального исполнительного органа Общества.**

Генеральный директор был избран общим собранием акционеров АО «Челябоблкоммунэнерго» (протокол № 31 от 18.06.2019 г.) Срок полномочий 5 лет.

**ФИО: Аронов Максим Маркович**

Год рождения: **1965**

Образование: **высшее**

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2001	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Генеральный директор

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

Решением Совета директоров (Протокол №147 от 19.09.2019 г.) принято решение:

Избрать членами Правления АО «Челябоблкоммунэнерго»:

**ФИО: Аронов Максим Маркович**

Год рождения: **1965**

Образование: **высшее**

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2001	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Генеральный директор

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

**ФИО: Глухова Вера Михайловна**

Год рождения: **1957**

Образование: **высшее**

Сведения об основном месте работы

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------



2012	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Главный бухгалтер
------	-----------------	---------------------------	-------------------

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

**ФИО: Пасынков Сергей Петрович**

Год рождения: **1957**

Образование: **высшее**

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2001	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Главный инженер

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

**ФИО: Чернова Светлана Дмитриевна**

Год рождения: **1959**

Образование: **высшее**

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
1991	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Начальник планово-экономического отдела

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

**ФИО: Шмидт Юлия Леонидовна**

Год рождения: **1979**

Образование: **высшее**

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2000	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Начальник отдела кадров

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

#### **Раздел 14. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и компенсации расходов, а также информация по всем выплатам органам управления**

На текущий момент Обществом не разработано Положение о вознаграждении и компенсации расходов органам управления. Общество не производит оплату или компенсации расходов членам органов управления. Совокупный размер вознаграждений и компенсаций расходов членам органов управления за отчетный 2019 г. составил 0 руб.

#### **Раздел 15. Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного управления**

АО «Челябоблкоммунэнерго» стремится к реализации требований Кодекса корпоративного управления, рекомендованным к применению Письмом Банка России от 10.04.2014 года № 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления», основным из которых является строгая защита прав акционеров и инвесторов. Акционеры имеют право участвовать в управлении Обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам его деятельности на общем собрании акционеров, а также на регулярное и своевременное получение информации об Обществе.

В соответствии с Положением Банка России 30.12.2014 №454 «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» АО «Челябоблкоммунэнерго» раскрывает информацию на сайте [www.choke.ru](http://www.choke.ru) и на сайте службы раскрытия информации "Интерфакс - ЦРКИ".

Бухгалтерская отчетность Общества за 2019 год размещена на официальном сайте Общества в сети интернет [www.choke.ru](http://www.choke.ru) (вкладка Акционерам > Раскрытие информации), также на сайте информационного агентства Интерфакс <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23926>.

## **Раздел 16. Иная информация, предусмотренная Уставом**

Уставом Общества не предусмотрена дополнительная информация, подлежащая раскрытию в Годовом отчете.