



Предварительно утвержден  
Советом директоров  
АО «Челябоблкоммунэнерго»  
Председатель Совета директоров  
 П.Ю. Вагин  
(Протокол №153 от « 20 » мая 2021г.

Утвержден  
Общим годовым собранием акционеров  
АО «Челябоблкоммунэнерго»  
Председатель собрания  
 М.М. Аронов  
(Протокол № 33 от « 22 » июня 2021г.

## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ Акционерного общества «Челябоблкоммунэнерго» за 2020 год

Генеральный директор



М.М. Аронов

## **Оглавление:**

Раздел 1. Информация о годовом отчете.

Раздел 2. Сведения об Обществе.

Раздел 3. Положение Акционерного Общества в отрасли.

Раздел 4. Приоритетные направления деятельности Общества.

Раздел 5. Отчет Совета директоров о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Раздел 6. Перспективы развития Общества.

Раздел 7. Информация об объеме использованных обществом за отчетный год видов энергетических ресурсов в натуральном и денежном выражении.

Раздел 8. Сведения о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

Раздел 9. Чистые активы Общества.

Раздел 10. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества.

Раздел 11. Сведения о совершенных Обществом в отчетном году крупных сделках и сделках с заинтересованностью.

Раздел 12. Сведения о Совете директоров и ревизионной комиссии Общества.

Раздел 13. Сведения о генеральном директоре и членах коллегиального органа Общества.

Раздел 14. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и компенсации расходов, а также информация по всем выплатам органам управления.

Раздел 15. Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного управления.

Раздел 16. Иные сведения.

## **Раздел 1. Информация о годовом отчете.**

Во исполнение п.п. 3,4 ст.88 Закона об АО, п.70.2 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг от 30.12.2014 №454-П в отношении Годового отчета Акционерного Общества «Челябоблкоммунэнерго» произведены следующие действия:

Годовой отчет АО «Челябоблкоммунэнерго» подписан генеральным директором Ароновым М.М. и председателем Совета директоров АО «Челябоблкоммунэнерго» Вагиным П.Ю.

1. Достоверность годового отчета подтверждена ревизионной комиссией (Приложение N 1);
2. Годовой отчет предварительно утвержден решением Совета директоров Общества (Протокол № 153 от «20» мая 2021г.);
3. Годовой отчет утвержден общим собранием акционеров (Протокол № 33 от «22» июня 2021г.).
4. Годовой отчет акционерного общества опубликован на сайте: [www.choke.ru](http://www.choke.ru)

## **Раздел 2. Сведения об Акционерном Обществе.**

2.1. Полное наименование: Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго».

2.2. Сокращенное наименование: АО «Челябоблкоммунэнерго».

2.3. Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: зарегистрировано Администрацией Калининского района г.Челябинска 25 марта 1994г. № 1433 за основным государственным регистрационным номером 1027402334486, дата внесения записи 23 декабря 2002г. Инспекцией МНС России по Калининскому району г.Челябинска, серия 74 № 001789780.

2.4. Местонахождение Общества: 454084, Российская Федерация, г.Челябинск, ул.Кожзаводская, 2А, каб.62. Тел. 8 (351) 791-05-09 факс 8 (351) 791-04-46.  
Сайт: [www.choke.ru](http://www.choke.ru), e-mail: [info@choke.ru](mailto:info@choke.ru)

2.5. Организационная структура (органы управления и контроля):

- ✓ общее собрание акционеров;
- ✓ совет директоров;
- ✓ генеральный директор;
- ✓ правление;
- ✓ ревизионная комиссия.

2.6. Основные виды деятельности:

- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- передача пара и горячей воды (тепловой воды);
- обеспечение работоспособности котельных;
- обеспечение работоспособности тепловых сетей;
- торговля паром и горячей водой (тепловой энергией);
- проектирование производственных помещений, включая размещение машин и оборудования, промышленный дизайн;
- предоставление услуг по ремонту и техническому обслуживанию котлов центрального отопления;
- предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию паровых котлов, кроме котлов центрального отопления;
- производство электромонтажных работ;
- монтаж приборов контроля и регулирования технологических процессов;
- производство стальных отливок;

- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- производство отделочных работ;
- эксплуатация объектов газового хозяйства;
- проектирование зданий и сооружений;
- строительство зданий и сооружений;
- монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций;
- производство земляных работ;
- эксплуатация гаражей, стоянок для автотранспортных средств;
- хранение и складирование нефти и продуктов ее переработки;
- разработка схем теплоснабжения населенных пунктов, а также подготовка заключений по схемам теплоснабжения;
- иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством РФ.

2.7. Полное наименование и адрес реестродержателя:

АО «Ведение реестров компаний», Южноуральский филиал АО «ВРК».

Юридический адрес: 620014 г.Екатеринбург, ул. Добролюбова, 16, 5-этаж.

Почтовый адрес: 454091, г.Челябинск, ул.Васенко, 63-212.

2.8. Размер уставного капитала Общества: 130 024 (Сто тридцать тысяч двадцать четыре) рубля.

Общее количество акций: 130 024 (Сто тридцать тысяч двадцать четыре).

Номинальная стоимость обыкновенных акций (рублей): 1 (Один) рубль

Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации: 69-1П-501 от 08.06.1994 г.

### **Раздел 3. Положение Акционерного Общества в отрасли.**

АО «Челябоблкоммунэнерго» осуществляет производство, передачу и распределение тепловой энергии потребителям г. Челябинска и Челябинской области 50 лет.

Сегодня АО «Челябоблкоммунэнерго» обеспечивает теплом пятую часть территории Челябинской области, управляя 122 котельными и обслуживая более 77 тысяч договоров с населением, бюджетными организациями и юридическими лицами области.

Совокупные установленные мощности ЧОКЭ по выработке тепловой энергии составляют - 844,6 Гкал/час, протяженность тепловых сетей – 355,52 км. Общая численность персонала составляет 1427 человек.

### **Раздел 4. Приоритетные направления деятельности Общества**

В соответствии с производственной программой и бюджетом расходов и доходов на 2021 год, утвержденными Правлением, планируется:

- Отпустить в сеть с котельных 1346 тыс.Гкал тепловой энергии (106,7 % к факту 2020г.)
- Реализовать потребителям 1173 тыс. Гкал (103,3 % к факту 2020г.)
- Планируемая чистая прибыль в 2021 году - 38,0 млн. руб. (на уровне 2020г.)

## **Раздел 5. Отчет Совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.**

### 5.1. Краткая характеристика Общества

Сегодня в эксплуатации АО «Челябоблкоммунэнерго» находится 122 котельных (52 – собственных, 35 – в концессии, 35 – в аренде), из которых одна – электрокотельная, остальные работают на природном газовом топливе.

по филиалам:

Ашинские ЭТС	- 4 котельных,
Карталинские ЭТС	- 54 котельных,
Копейские ЭТС	- 21 котельная,
Магнитогорские ЭТС	- 15 котельных,
Участки управления	- 28 котельных.

Протяженность тепловых сетей – 355,52 км.

В 2020 году приняты по договору аренды 1 котельная «Скала» с тепловыми сетями в Карталинском городском округе.

Произведен отказ от эксплуатации в отношении тепловых сетей протяженностью 10500 м по Договору аренды муниципального имущества №225 от 24.10.2012г. и бесхозных тепловых сетей г. Карталы.

Заключено 4 концессионных соглашения в отношении котельных и тепловых сетей в г.Еманжелинске (8 котельных и 6 тепловых сетей), Кизильском муниципальном районе (3 котельных и 3 тепловые сети), с.Подовинное Октябрьского муниципального района (1 котельная и 1 тепловая сеть) и в г.Златоусте Челябинской области (на строительство и дальнейшую эксплуатацию 3 котельных и подводящих сетей).

### 5.2. Результаты производственной деятельности.

В 2020 году с котельных отпущено 1 млн. 260 тыс. Гкал тепловой энергии, что на 2,2 % меньше результатов 2019г. в связи с более высокими температурами наружного воздуха в отопительный период.

Потери в тепловых сетях составили 9,8 %, в тарифах на тепловую энергию – 15,7 %.

Отпущено потребителям 1 млн. 136 тыс. Гкал тепловой энергии – на 36 тыс. Гкал меньше планового значения (3,1%). Относительно прошлого года снижение реализации составило только 3,5 тыс. Гкал ( 0,3%) (договор аренды котельных г.Еманжелинска заключен 27 апреля 2019 года).

Доля филиалов в общем объеме полезного отпуска Общества:

Ашинские ЭТС	– 12,0 %
Карталинские ЭТС	– 12,1 %,
Копейские ЭТС	– 41,4 %,
Магнитогорские ЭТС	– 10,3 %,
Участки управления	– 24,2 %.

Оказаны услуги по передаче 53,7 тыс. Гкал тепловой энергии в городе Карталы (договор аренды тепловых сетей расторгнут 30.04.2020г.).

### 5.3. Закупочная деятельность

Организация закупочной деятельности Общества осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о закупках товаров, работ, услуг для нужд АО «Челябоблкоммунэнерго» в редакции от 22 апреля 2019г, утвержденного Решением Совета директоров АО «Челябоблкоммунэнерго» Протоколом №144 от 22.04.2019г.

В 2020 году проведено всего 2 730 закупок на общую сумму 1 644 млн.руб. (в 2019г. 858 закупок на 1 583 млн.руб.),

в том числе:

- запросом предложений - 45 закупок на 80 млн.руб. (в 2019г. – 40 закупок на 51 млн.руб.)
  - запросом котировок, в т.ч. в электронном виде - 78 закупок на 67 млн.руб. (в 2019г. - 55 закупок на 61 млн.руб.)
  - конкурсами - 0 закупок на 0 млн.руб. (в 2019г. - 4 закупки на 69 млн.руб.)
  - аукционом - 6 закупок на 59 млн.руб. (в 2019г. - 0 закупок на 0 млн.руб.)
- Закупки у единственного поставщика, в т.ч. прямые - 2 601 на сумму 1 438 млн.руб. (в 2019г. - 759 закупок на сумму 1 402 млн.руб.)

Объявлено 152 конкурентных закупочных процедуры, из которых:

- 11 закупок объявлено несостоявшимися, либо отменены;
- 141 состоявшаяся закупка.

Приняло участие в закупочных процедурах участников - 284, из них:

- отклонено - 31 участник;
- выиграли торги - 141 участник;
- допущены, но не победили в закупке, - 112 участников.

### Имущественные и правовые вопросы.

На балансе АО «Челябоблкоммунэнерго» на 31.12.2020г. числится 391 объект недвижимого имущества, из которых: 342 – зарегистрировано (зданий – 152, сооружений – 105, земельных участков - 85), 49- в процессе оформления.

Из 391 объекта в основной деятельности используется 332,

- 44 – не используется в производственной деятельности, из них 43 – планируется сдавать или уже сдаются в аренду;
- 15 зданий и сооружений используются как офисы и гаражи.

В фактическом пользовании АО «Челябоблкоммунэнерго» на 31.12.2020г. находится 160 земельных участков:

- собственных - 85
- арендованных – 75.

В 2020г. зарегистрировано право собственности на:

- Сооружение - тепловая сеть от ТК-7 до жилого дома по ул.Ленина, 81, г.Копейск, протяженностью 168м (кад. №74:30:0102033:4916);
- в результате раздела здания котельной РТП, площадью 220,4 кв.м., п.Бреды, ул.РТС, 3к, зарегистрированы права на: Нежилое помещение №1, пл. 126,5 кв.м., литер А1, п.Бреды, ул.РТС, д.3к (рег. №74:04:3000031:179-74/004/2020-1 от 27.03.2020г.) и Нежилое помещение №2, пл. 93,9 кв.м., литер А, п.Бреды, ул.РТС, д.3к (рег. №74:04:3000031:178-74/004/2020-1 от 27.03.2020г.);

- в результате раздела земельного участка в с.Агаповка, ул.Дорожная, 34А, пл. 2137 кв.м. зарегистрированы права собственности на: Зем. участок, с.Агаповка, ул.Дорожная, 34А, пл. 544 кв.м. (под здание котельной) (рег. № 74:01:0602022:609-74/110/2020-1 от 09.09.2020г.) и зем. участок, с.Агаповка, ул.Дорожная, 34А, пл. 1534 кв.м. (под адм. и здание гаража) (рег. №74:01:0602022:608-74/110/2020-1 от 09.09.2020г.);

- в результате раздела земельного участка в п.Бреды, ул.Милицейская, 61г, пл.6748 кв.м. зарегистрированы права собственности на: Зем.участок, п.Бреды, ул.Милицейская, 61г, пл.2987 кв.м. (под здание котельной Черемушки) (рег. №74:04:0000000:6705-74/113/2021-1 от 18.01.2021г.) и Зем.участок, п.Бреды, ул.Милицейская, 61г, пл.3761 кв.м. (под здание конторы и гаража) (рег. № 74:04:0000000:6704-74/113/2021-1 от 18.01.2021г.);

- в результате раздела земельного участка в с. Варна, ул. Спартака, 1, пл. 10120 кв.м., кад. №74:05:0900079:75, зарегистрированы права собственности на: Зем. участок, с. Варна, ул. Спартака, 1, пл. 2554 кв.м., КН №74:05:0900079:511 (под здание котельной ПМОКХ) (рег. №74:05:0900079:511 - 74/114/2020-1 от 12.11.2020г.) и Зем. участок, с.Варна, ул.Спартака, 1, пл.7566 кв.м., с КН №74:05:0900079:512 (под адм.здания) (рег. №74:05:0900079:512 - 74/114/2020-1 от 12.11.2020г.).

В 2020г. произведен выкуп земельного участка площадью 1373 кв.м., с кадастровым номером 74:33:0128001:209, расположенного по адресу: г.Магнитогорск, ул.Суворова, 86 (рег. №74:33:0128001:209-74/033/2020-5 от 27.03.2020г., Договор купли-продажи зем. участка от 28.02.2020г.).

08.05.2020г. в Управлении Росреестра по Челябинской области зарегистрирован Договор купли-продажи № КПЗ/2020 от 30.04.2020г. недвижимого имущества, расположенного по адресу: с.Еткуль, ул.Первомайская, д.28, включая котельная №1 пл. 404 кв.м. (выведена из эксплуатации) и зем.участок пл. 2593 кв.м., кад. №74:07:3700015:418, заключенный с Сериковым К.В.

31.08.2020г. в Управлении Росреестра по Челябинской области зарегистрирован Договор аренды с правом выкупа №17/194 от 15.11.2017г. недвижимого имущества, расположенного по адресу: Челябинская область, с.Кунашак, ул.Больничная, д.13, включая производственный корпус пл. 344,8 кв.м.; здание РБУ пл. 62,1 кв.м., здание гаража пл. 178,4 кв.м. (рег. №74:13:0807050:209-74/129/2020-4, №74:13:0807050:211-74/129/2020-4, №74:13:0807050:210-74/129/2020-3), заключенный с ИП Лукмановым Р.Р. Позднее зарегистрировано Соглашение об уступке прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка №27/19 от 11.07.2019г., расположенного по адресу: Челябинская область, с.Кунашак, ул.Больничная, д.13.

В 2020г. на основании Приказа №551 от 28.12.2019г. выведена из эксплуатации котельная №18 (котельная 102 квартала), расположенная по адресу: Челябинская область, г.Копейск, ул.Гольца, д.5.

В 2020г. на основании частной инициативы АО «Челябоблкоммунэнерго» в рамках ФЗ «О концессионных соглашениях от 21.07.2005г. №115-ФЗ» заключены следующие Концессионные соглашения:

1) Концессионное соглашение №1 от 10.03.2020г. в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в г. Еманжелинске (рег.№74-23:0101002:601-74/028/2020-4 от 18.03.2020г.), включая:

- Котельная №15, общей площадью 183,7 кв.м., кадастровый номер 74:28:0104003:350, Челябинская область, г.Еманжелинск, пер.Заводской, 4а;

Сети теплоснабжения протяженностью 2343м, кадастровый номер: 74:28:0104003:349;

- Котельная №16, общей площадью 620,7 кв.м., Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.Шахтера, 32, кадастровый номер: 74:28:0101036:55;

Сети теплоснабжения, протяженностью 2285м., кадастровый номер: 74:28:0101036:54;

- Котельная №26, общей площадью 447,1 кв.м., Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.Энгельса, 10а, кадастровый номер: 74:28:0101005:818;  
Сети теплоснабжения, протяженностью 3132 м. кадастровый номер: 74:28:0000000:2501;
- Котельная №40, общей площадью 1738,7 кв.м., Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.8марта, 49а., кадастровый номер: 74:28:0101021:80;  
Сети теплоснабжения протяженностью 4694 м., кадастровый номер: 74:28:0101021:77;
- Котельная №52, общей площадью 1003,3 кв.м., Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.Гайдара, 12. кадастровый номер: 74:28:0101002:601;  
Сети теплоснабжения протяженностью 3009 м кадастровый номер: 74:28:0000000:2500;
- Котельная «Батурицкий разрез» (в составе котельной 158,8 м2, трансформаторная подстанция 48,7 м2, жижеборник объемом 54 м3, резервуар объемом 50 м3, резервуар объемом 2 м3, дымовая труба высотой 31,82 м, отстойник площадью 1,4 м2, ворота длиной 5,79 м, ограждение длиной 196,88) Челябинская область, г. Еманжелинск, п.Батурицкий, ул.Больничная 31, кадастровый номер: 74:28:0128001:17;  
Сети теплоснабжения протяженностью 1 660 м. кадастровый номер: 74:28:0000000:2498;
- Котельная ПУ-127, общей площадью 520,3 кв.м., Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.Шахтера, 181, кадастровый номер: 74:28:0000000:2712;
- Котельная, общей площадью 37,1 кв.м., Челябинская область, г.Еманжелинск, ул.Гастелло, 38, кадастровый номер: 74:28:0102002:146.

2) Концессионное соглашение от 01.06.2020г., в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в Кизильском районе Челябинской области (рег. №74:11:0000000:865-74/124/2020-1, 74:11:0803002:182-74/124/2020-1, 74:11:1105002:407-74/124/2020-1), включая:

- Газовая котельная с кадастровым номером 74:11:1105002:407 и тепловые сети протяженностью 278м по адресу: Кизильский район, п.Измайловский, ул.Школьная, 2;
- Газовая котельная с кадастровым номером 74:11:0000000:865 и тепловые сети протяженностью 80м по адресу: Кизильский район, с.Обручевка, ул.Школьная, 12;
- Газовая котельная с кадастровым номером 74:11:0803002:182 и тепловые сети протяженностью 114м, по адресу: Кизильский район, п.Сыртинский, ул.Ташкина, д.46.

3) Концессионное соглашение от 11.03.2020г. в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в п.Подовинное Октябрьского муниципального района Челябинской области (рег. № 74:17:1506008:103-74/017/2020-3, 74:17:0000000:2227-74/017/2020-3 от 27.03.2020г.), включая: котельную площадью 468,9 кв.м. и тепловые сети протяженностью 1926м, расположенные по адресу: Челябинская область, с.Подовинное, ул.Гагарина, 10а.

По результатам открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения, в соответствии с Постановлением Администрации Златоустовского городского округа №544-П от 18.12.2020г., заключено Концессионное соглашение от 26.01.2021г. в отношении подлежащих созданию в соответствии со схемой теплоснабжения Златоустовского городского округа нежилых зданий - газовых котельных:

- Газовая котельная мощностью 70 МВт, предназначенная для организации производства тепловой энергии и теплоносителя, на земельном участке с кадастровым номером 74:25:0302117:12, площадью 6854 кв.м2, по адресу Челябинская область, г.Златоуст, ул.Карла Маркса, д.28;
- Газовая котельная мощностью 17 МВт, предназначенная для организации производства тепловой энергии и теплоносителя, на земельном участке с кадастровым номером 74:25:0303002:789, площадью 2020 кв.м2, по адресу Челябинская область, г.Златоуст, западнее дома №1 по ул. им. А.И. Герцена.
- Газовая котельная мощностью 7 МВт, предназначенная для организации производства тепловой энергии и теплоносителя, на земельном участке с кадастровым номером 74:25:0302101:86, площадью 622 кв.м2, по адресу Челябинская область, г.Златоуст, ул. им. С.М. Кирова д.9.



По результатам аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества заключен Договор аренды №5 от 18.12.2020г. (сроком до 17.12.2025г.) в отношении блочной котельной «Скала» и тепловых сетей для теплоснабжения жилых домов №10 и №14 по ул.Железнодорожная в г.Карталы.

В 2020г. проведены межевые работы в отношении 29 земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. В результате, под эксплуатацию и обслуживание объектов теплоснабжения заключены Договоры аренды земельных участков:

- Договор аренды №20-0270 от 15.05.2020г. (рег. №74:30:0000000:13898-74/030/2020-5 от 21.05.2020г.) на Зем.участок, г.Копейск, пр.Победы, 40б (под пиковую водогрейную котельную, газопровод высокого давления), пл. 4992 кв.м., кад. №74:30:0000000:13898;
- Договор аренды №20-0272 от 15.05.2020г. (рег. №74:30:0000000:13883-74/030/2020-1 от 21.05.2020г.) на Зем.участок, г.Копейск, ул.Борьбы (под тепловые сети котельной №3), пл. 237 кв.м., кад. №74:30:0000000:13883;
- Договор аренды №20-0273 от 15.05.2020г. (рег. №74:30:0102031:501-74/030/2020-1 от 22.05.2020г.) на Зем.участок, г.Копейск, ул.Бр.Гожевых (под тепловые сети котельной №13), пл. 59 кв.м., кад. № 74:30:0102031:501;
- Договор аренды №20-0274 от 15.05.2020г. (рег. №74:30:0104003:4049-74/030/2020-1 от 22.05.2020г.) на Зем.участок, г.Копейск, ул.Борьбы (под водосети котельной №15 ул.Борьбы, 33), пл. 63 кв.м., кад. № 74:30:0104003:4049;
- Договор аренды №20-0275 от 15.05.2020г. (рег. №74:30:0000000:13884-74/00/2020-1 от 25.05.2020г.) на Зем.участок, г.Копейск, ул.Алексеева (под наружные тепловые сети от ТК-1 до прачечной больницы котельной №7 ул.Алексеева, 20а), пл. 199 кв.м., ад. № 74:30:0000000:13884;
- Договор аренды №20-0276 от 15.05.2020г. (рег. №74:30:0103016:474-74/030/2020-1 от 22.05.2020г.) на Зем.участок, г.Копейск, ул.Мичурина (под тепловые сети по ул.Обухова котельной №10 ул.Мичурина, 16а), пл. 129 кв.м., кад. №74:30:0103016:474;
- Договор аренды №20-0269 от 03.06.2020г. на Зем.участок, г.Копейск (пр.Победы, 40а, 40Б), пл. 2355 кв.м., кад. №74:30:0000000:13824;
- Договор аренды №20-0279 от 03.06.2020г. (рег. №74:30:0401011:1104 - 74/030/2020-1 от 18.06.2020г.) на Зем.участок, г.Копейск, ул.Театральная, 14а, пл. 520 кв.м., кад. №74:30:0401011:1104;
- Договор аренды №20-0330 от 09.07.2020г. (рег. №74:30:0000000:14801-74/125/2020-2 от 22.10.2020г.) на Зем.участок, пл. 1012 кв.м., кад. № 74:30:0000000:14801, г.Копейск, п.Советов (под наружными сетями теплотрасс и ГВС);
- Договор аренды №20-0331 от 23.07.2020г. г. (рег. №74:30:0101004:574-74/125/2020-5 от 11.08.2020г.) на Зем. участок, пл. 357 кв.м., кад. №74:30:0101004:574, г. Копейск, п. Советов, ба (под блочной котельной);
- Договор аренды зем.участка №38 т 01.04.2020г. (рег. №74:17:1506008:33-74/017/2020-2 от 12.07.2020г.) на Зем.участок, пл. 5508 кв.м., кад. №74:17:1506008:33, Октябрьский район, с.Подовинное, ул.Гагарина, д. 10а (под размещение котельной и тепловых сетей в рамках концессии);
- Договор аренды зем.участка №002 от 23.03.2020г. (рег. №74:06:0103028:1254-74/115/2020-3 от 13.08.2020г.) на Зем. участок, пл. 152 кв.м., кад. №74:06:0103028:1254, р.п.Межозерный, ул.Ленина, 17а, стр. 1 (под ЦТП);
- Договор аренды зем.участка №003 от 23.03.2020г. (рег. №74:06:0103028:1252-74/115/2020-3 от 13.08.2020г.) на Зем.участок, пл. 151 кв.м., кад. №74:06:0103028:1252, р.п.Межозерный, ул.Восточная, 14, стр. 1 (под ЦТП);
- Договор аренды зем.участка №004 от 23.03.2020г. (рег. №74:06:0103029:606-74/115/2020-2 от 12.08.2020г.) на Зем. участок, пл. 153 кв.м., кад. №74:06:0103029:606, р.п.Межозерный, ул.Восточная, 7, стр. 1 (под ЦТП);
- Договор аренды зем.участка №005 от 23.03.2020г. (рег. №74:06:0103028:1253-74/115/2020-3 от 13.08.2020г.) на Зем. участок, пл. 152 кв.м., кад. №74:06:0103028:1253, р.п.Межозерный, ул.Ленина, 3, стр. 1 (под ЦТП);

- Договор аренды зем.участка №006 от 23.03.2020г. (рег. №74:06:0103028:1259-74/115/2020-2 от 11.08.2020г.) на Зем. участок, пл. 33 кв.м., кад. №74:06:0103028:1259, р.п.Межозерный, ул.Ленина, 3, стр. 1 (под гараж);
- Договор аренды зем.участков №28 от 03.06.2020г. (рег. от 04.06.2020г.), расположенных в г.Еманжелинске, предназначенных под размещение и эксплуатацию объектов концессионного соглашения;
- Договор аренды зем.участка № 7 от 10.02.2020г. (рег. №74:08:4702038:76-74/038/2020-1 от 20.03.2020г.) на Зем.участок, пл. 628 кв.м., кад. №74:08:4702038:76, г.Карталы, ул.Железнодорожная, 65Б (под здание котельной);
- Договор аренды №58 от 23.04.2020г. (рег. №74:08:4701039:991-74/121/2020-2 от 07.12.2020г.) на Зем.участок, пл. 3450 кв.м., кад. №74:08:4701039:991, г.Карталы, ул.Калмыкова, 9 (под здание котельной и тепловые сети);
- Договор аренды зем. участка №38 от 09.06.2020г. (рег. №74:04:3000092:61-74/113/2020-2 от 27.07.2020г.) на Зем. участок, пл. 35 кв.м., кад. №74:04:3000092:61, п.Бреды, ул.Артема, 11 (под ТКУ);
- Договор аренды зем. участка № 36 от 25.05.2020г. (рег.№74:04:3000090:131-74/004/2020-1 от 29.06.2020г.) на Зем. участок, пл. 250 кв.м., кад. №74:04:3000090:131, п.Бреды, ул.Аэродромная, 42 (под ТКУ);
- Договор аренды зем. участка № 35 от 25.05.2020г. (рег.№74:04:3000069:13-74/004/2020-2 от 29.06.2020г.) на Зем. участок, пл. 43 кв.м., кад. №74:04:3000069:13, п.Бреды, ул.Мира, 9 (под ТКУ);
- Договор аренды зем. участка № 46 от 22.06.2020г. (рег. №74:04:2100007:181-74/113/2020-3 от 27.07.2020г.) на Зем. участок, пл. 29 кв.м, кад. №74:04:2100007:181, Брединский район, п.Маяк, пер.Школьный, 1 (под ТКУ);
- Договор аренды зем. участка № 34 от 25.05.2020г. (рег.74:04:2500006:168-74/004/2020-2 от 29.06.2020г.) на Зем.участок, пл. 31 кв.м, кад. №74:04:2500006:168, Брединский район, с.Боровое, ул.Мира, 11 (под ТКУ);
- Договор аренды № 115/2020 от 03.12.2020г. на Зем. участок пл. 311,0 кв.м., КН 74:19:0310048:353, с.Долгодеревенское (под размещение транспортабельной котельной Долгодеревенской СОШ).

#### 5.4. Тарифная политика

Потребители АО «Челябоблкоммунэнерго» рассчитываются за потребленную тепловую энергию, вырабатываемую котельными, по тарифам, утвержденным Министерством тарифного регулирования и энергетики, и по ценам, определяемым соглашением сторон договора теплоснабжения.

Тарифы устанавливаются в разрезе населенных пунктов и видов топлива.

На 2020 год утверждены 38 тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую котельными, один тариф на оказание услуг по передаче тепловой энергии (г.Карталы), 7 тарифов на ГВС (г.Копейск п.Советов, пгт.Локомотивный, котельная МПНИ, п.Межозерный, г.Миньяр, г.Сим кот. Агрегат, г.Сим кот.Верхняя Зона).

Не подлежат государственному регулированию и определяются соглашением сторон договора теплоснабжения и (или) договора поставки тепловой энергии цены, если реализация тепловой энергии не осуществляется для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населения и приравненных к нему категориям потребителей. В 2020 году тепловая энергия, вырабатываемая котельными (17 тарифных групп), отпускалась потребителям:

- по договорным ценам (9 – в Брединском районе, ранее входили в единый тариф по всему Брединскому муниципальному району, 1 – в г.Еманжелинске, 1 – в Кизильском районе);

- по ранее установленным в 2018 году тарифам на долгосрочный период (без корректировки) (3 - в Брединском районе, 1 - в Карталинском районе, 1- в Варненском районе, 1- п.Черкаскуль).

Тарифы на тепловую энергию сдерживаются ограничением по предельному уровню роста платежей населения за коммунальные услуги.

На 2020 год был установлен предельный уровень роста платежей населения за коммунальные услуги в размере 4,0 % с учетом введения тарифов с 01 июля 2020г. Тарифы были утверждены на один год – до 31 декабря 2020 года.

Средний тариф на тепловую энергию, отпускаемую АО «Челябоблкоммунэнерго» потребителям с 1 июля 2020 года равен 1817,1 руб./Гкал (без НДС).

Рост среднегодового тарифа относительно 2019 года составил 3,34 %.

Минимальный тариф утвержден для котельной «Кирова-Елькина» в г.Челябинске – 1118,11 руб./Гкал, максимальный тариф на котельной п.Покровка Варненского района - 3482,49 руб./Гкал с годовым полезным отпуском 800 Гкал.

В тарифах перекрестного субсидирования между группами потребителей нет. Однако, когда в 2013 году по решению Правительства РФ установили ограничение на среднегодовой рост платежей за коммунальные услуги для населения, Законом Челябинской области «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность), теплоноситель для населения на территории Челябинской области» были введены льготные тарифы для населения. Разница в тарифах компенсируется предоставлением субсидии из областного бюджета в целях финансового возмещения затрат, связанных с осуществлением теплоснабжения по льготным тарифам.

С 01 июля 2020 году льготные тарифы для населения на тепловую энергию действовали во всех населенных пунктах, находящихся в зоне действия котельных акционерного общества, за исключением с.Октябрьское.

Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области утверждает, что все утверждаемые тарифы на тепловую энергию являются экономически обоснованными (при утверждении долгосрочных тарифов тарифы на первый год должны также рассчитываться методом ЭОР). Однако утверждаемые тарифы не включают все подтвержденные необходимые затраты, связанные с выработкой котельными тепловой энергии, и соответственно, ниже экономически обоснованных.

Кроме того следует отметить, что даже объективно обоснованные дополнительные расходы и выпадающие доходы, подтвержденные Министерством тарифного регулирования и энергетики, на практике включаются в тарифы на тепловую энергию только через 4 года. Так, не по всем тарифным группам компенсация подтвержденных расходов 2017 года включена в тарифы, утвержденные с 01.07.2021г. А там где учтена, включена с учетом индекса роста потребительских цен, а не процентам по заемным средствам, которые вынуждено брать предприятие.

#### 5.5. Заработная плата.

Средняя зарплата 1 работника Общества, без учета выплат социального характера, в 2020 году – 25 730 рублей (в 2019 году – 23900 рублей), рост к 2019г. – 7,6 %.

В тарифах на тепловую энергию с 01 января 2020г. – 21 247 рублей.

На социальную программу, реализуемую в Обществе в соответствии с Коллективным договором на 2020-2022гг., в 2020 году направлено 37,0 млн. руб., в том числе на поощрение работников – 28,1 млн. руб.

#### 5.6. Кадровая политика.

Структура персонала.

По состоянию 31 декабря 2020 года численность работников АО «Челябоблкоммунэнерго» составила 1427 человек (на 31.12.2019г. - 1453 чел., на 31.12.18г. - 1365 чел.)

Руководителей, специалистов и служащих - 312 человек, рабочих - 1 115 человек.

Образовательный уровень работников Общества:

Высшее образование имеют 230 чел., начальное и среднее профессиональное - 364 чел., среднее и полное общее образование – 739 чел., неполное среднее – 94 чел.

Средний возраст работающих в АО «Челябоблкоммунэнерго» составил 50 лет.

До 30 лет	– 95 чел. ( 6,7 %)
От 30 до 50 лет	– 558 чел. (39,1 %)
Старше 50 лет	– 774 чел. (54,2 %)

Текучесть кадров.

Коэффициент текучести кадров в 2020 году по АО «Челябоблкоммунэнерго» составил 12,75% .

#### 5.7. Экономика и финансовые результаты.

Представляемый на утверждение Советом директоров годовой отчет акционерного общества за 2020 год имеет положительное заключение Ревизионной комиссии и Аудитора Общества.

#### Выручка и доходы

**Выручка от продажи** товарной продукции «Челябоблкоммунэнерго» (без НДС) в 2020 году составила **2 млрд. 092 млн.руб.**, в том числе:

- **по основному виду деятельности** - производство, передача и распределение тепловой энергии, обслуживание тепловых сетей – **2 млрд. 061 млн.руб.** или 98,5 % от общей выручки;

- **по прочей деятельности 31 млн.руб.**, в том числе:

- внутридомовое обслуживание	- 11,7 млн.руб.
- сдача имущества в аренду	- 12,9 млн.руб.
- прочие	- 2,9 млн.руб.
- реализация ТМЦ	- 3,7 млн.руб.

В целом выручка за год увеличилась на 1,8 %.

По балансу АО «Челябоблкоммунэнерго» дебиторская задолженность составляет 651 млн.руб. из которой 672 млн.руб.- задолженность покупателей и заказчиков. В балансе отражается за минусом начисленного резерва (-) 43 млн.руб..

Из дебиторской задолженности покупателей и заказчиков - задолженность потребителей за тепловую энергию (производство, передача и распределение тепловой энергии, услуги по передаче тепловой энергии) на 31 декабря 2020 г. - 658 млн. руб., увеличилась за год на 37 млн.руб. Причина: с 1 апреля 2019г. дополнительно принято 8 котельных в г.Еманжелинске, 8 тыс. лицевого счетов и сборы по этому участку ниже, чем на других участках (по населению – 90,8%, в целом по предприятию – 98,4%).

Имеется дебиторская задолженность потребителей за услуги по территориям, на которых расторгнуты договоры теплоснабжения – 3,3 млн.руб.(Карабаш) и 16,6 млн.руб.(Троицк).

Дебиторская задолженность за тепловую энергию по котельным, эксплуатируемым в настоящий момент акционерным обществом, – 658 млн. руб., в том числе по срокам возникновения:

- до 3-х месяцев	-	303 млн. руб. (46,0 %);
- с 3-х до 6-ти месяцев	-	23 млн. руб. ( 3,5 %);
- с 6-ти до 12-ти месяцев	-	79 млн. руб. (12,0 %);
- с 12-ти до 24-х месяцев	-	94 млн. руб. (14,3 %);
- с 24-х до 36-ти месяцев	-	59 млн. руб. ( 9,0 %);
- свыше 3-х лет	-	100 млн. руб. (15,2 %).

Дебиторская задолженность свыше 3-х месяцев не является просроченной, так как население оплачивает задолженность в соответствии с гарантийными письмами. При нарушении обязательства взыскание идет в судебном порядке через постановления судебных приставов.

Следует отметить особенность структуры полезного отпуска тепловой энергии, реализуемой акционерным обществом (в процентах):

- население	–	68,0 %,
- жилищные организации	–	1,0 %,
- бюджетные организации	–	22,0 %,
- прочие потребители	–	9,0 %.

**Задолженность по оплате за потребленную теплоэнергию населения – 564 млн.руб.**

Доля населения в общей сумме задолженности составляет 85,7% (в 2019 г. – 83,6 %).

За 2020г. дебиторская задолженность населения увеличилась на 32 млн.руб.

*Для сравнения: в 2019 году задолженность населения выросла на 57,3 млн.руб. или 10,7%, в 2018 году на 28,9 млн.руб. (6,5%), в 2017 году на 22,8 млн.руб. (5,4%).*

Начислено населению в 2020 г. 1 млрд. 605 млн. 537 тыс. руб., в 2019 году 1 млрд. 578 млн. 730 тыс.руб., на 26,8 млн.руб. больше. Период задолженности – 1,5 месяца.

Процент оплаты в 2020 году – 98,3% (в 2019 году – 96,7%, 2018 г. – 98,0%, в 2017 г. – 97,8%).

**Задолженность жилищных организаций** - 10,4 млн.руб. (2,0%), процент оплаты в 2020 году – 97,0% (в 2019 г. – 105,1%; 2018 г. – 95,2%, в 2017 г. – 106,4%).

**Задолженность хозрасчетных предприятий** и организаций, частных предпринимателей – 45,6 млн.руб. (7,0% от общей задолженности) увеличилась за год на 1,0 млн.руб.

Уровень оплаты – 99,2% (2019г. – 97,9%, 2018 г. – 98,8%, 2017 г. - 98,3%).

**Задолженность предприятий и организаций, финансируемых за счет бюджетов** всех уровней, увеличилась за год на 5,7 млн.руб. и составила на конец года 38,5 млн.руб.

Уровень оплаты 2020 г. – 99,0% (2019 г. – 99,6%, 2018 г. – 102,5%, 2017 г. – 100,8%).

В целом по юридическим лицам оплата тепловой энергии в 2020 году – 99,0%, дебиторская задолженность увеличилась на 4,9 млн.руб. и составила 94,5 млн.руб.

Сбор по всем категориям потребителей:

2020 г. – 98,5%; 2019 г. – 97,6%, 2018 г. – 99,0%; 2017 г. – 98,7%.

В 2020 году списано 8,2 млн.руб. дебиторской задолженности по истечении срока исковой давности, умерших, по постановлениям приставов о невозможности взыскания, по решению Арбитражного суда.

#### Претензионная и исковая работа отдела сбыта тепловой энергии.

Общее количество абонентов акционерного общества на конец 2020 года – 77 600, в том числе:

- физических лиц – 74 775,
- юридических лиц – 2 825:
  - ✓ бюджетные организации – 822
  - ✓ жилищные организации – 12
  - ✓ прочие юридические лица – 1991

Считая сбытовую деятельность основной наравне с производством тепла, мы уделяем большое внимание работе с дебиторской задолженностью.

Ведется большая претензионная работа. Претензии должникам выставляем ежемесячно вместе с квитанцией (счетом) на оплату текущих платежей.

Проводятся рейды, во время которых проводится разъяснительная работа с абонентами, имеющими задолженность по оплате за тепловую энергию, заключаются договоры реструктуризации.

Специалистами Энергосбыта проводятся акции, направленные на повышение платежной дисциплины клиентов, своевременную передачу показаний приборов учета и популяризацию сервиса «Личный кабинет» на сайте АО «Челябоблкоммунэнерго».

Проведены акции, приуроченные к празднованию 75-летия Победы в Великой Отечественной Войне «75 добрых дел» на территории с.Фершампенуаз, с.Кизильское, с.Октябрьское, с.Подовинное.

В феврале 2021 года проведена акция к 50-летию АО «Челябоблкоммунэнерго» «Добросовестный плательщик» для жителей с.Кунашак.

Судебная работа начинается в отношении должников, с наличием задолженности более 3 месяцев.

По физическим лицам в 2020 году подано 14 298 иск на общую сумму 198,4 млн.руб.

(2019 г. – 12 201 иск на 200,7 млн. руб., 2018г. – 8 604 иска на 190,2 млн.руб., 2017г. – 6 662 иска на 140,9 млн.руб.).

Взыскана судом задолженность населения на сумму 191,6 млн.руб.

(2019 г. - 189,7 млн.руб.; 2018 г. – 183,7 млн.руб, 2017 г. – 127,9 млн.руб.).

#### Работа с судебными приставами

		2019 г.	2020 г.	2020 г. к 2019 г.
Возбуждено исполнительных производств (ИП)	Кол-во, шт.	12 089	13 792	+ 1 703
	Сумма, млн.руб.	199	192	- 7
Окончено исполнительных производств	Кол-во, шт.	7 882	10 897	+ 3 015

производств (ИП)	Сумма, млн.руб.	133	151	+ 18,0
Остаток в работе исполнительных производств (ИП)	Кол-во, шт.	16 273		
	Сумма, млн.руб.	256,2		
Взыскано	Сумма, млн.руб.	75,8	86,3	10,5

За 2020 год в отношении должников в рамках принудительного взыскания были произведены следующие действия:

Арестовано счетов должников	8 265
Наложено запретов на движимое имущество	2 043
Наложено запретов на регистрационные действия в отношении недвижимого имущества	1 088
Временное ограничение выезда должника за пределы РФ	1 879
Направлено исполнительных листов на места работы должников	2 379

**По юридическим лицам** направлено на рассмотрение в Арбитражный суд 370 исков по взысканию долга за тепловую энергию и обслуживание тепловых сетей на сумму 22,1 млн. руб. (2019 г. – 285 исков на 24,4 млн. руб., 2018 г. – 303 иска на 23,47 млн. руб., 2017 г. – 156 исков на 28 млн. руб.).

Досрочно до решения суда оплачено 4,1 млн. руб. Рассмотрены и удовлетворены судом иски на 14,0 млн.руб. Оплачено после решения суда 5,6 млн. руб.

#### Себестоимость продаж и расходы

**В 2020 году себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг АО «Челябоблкоммунэнерго» составила 2 млрд. 001 млн.руб. (без НДС) и по сравнению с 2019 годом увеличилась на 2,5% (при росте выручки на 1,8 %).**

Состав общей себестоимости:

материальные затраты, в т.ч. 57,4 % - топливно-энергетические ресурсы	60,8 %
расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды	26,7 %
амортизационные отчисления	4,9 %
прочие затраты	7,6 %

#### Движение денежных средств от текущей деятельности

1. В 2020 году средства, поступившие от продажи продукции, товаров, работ и услуг составили **2 млрд. 046 млн.руб. (без НДС).**

2. Фактические платежи за отчетный период в сумме **1 млрд. 948 млн.руб. (без НДС)** направлены на расчеты:

1 млрд. 271млн.руб.	- поставщикам	65,2 %
572 млн.руб.	- расходы в связи с оплатой труда	29,4 %
30 млн.руб.	- налоги: транспортный, земельный, налог на имущество	1,5 %
12 млн.руб.	- расходы по оплате процентов по долговым обязательствам, (2019 г. – 14 млн.руб.)	0,6 %
17 млн.руб.	- налог на прибыль	0,9 %
46 млн.руб.	- прочие	2,4 %

3. Оплачено поставщикам энергоресурсов **1 млрд. 138 млн.руб.** (с НДС 1 млрд. 357 млн.руб.), что составляет 55,6% от всей суммы поступивших денежных средств от текущих операций.

#### Сведения о кредиторской задолженности

**Кредиторская задолженность** по балансу Акционерного Общества на 31 декабря 2020 года равна **313 млн.руб.**

Общая сумма задолженности перед поставщиками – **207 млн.руб.**, в том числе:

1) Общая задолженность за газ (поставка, транспортировка) составила 177 млн.руб., что соответствует текущему начислению на 31.12.2020 г.

в том числе:

- перед ООО «НОВАТЭК-Челябинск» – 151 млн.руб.;

- перед организациями, осуществляющими транспортировку газа – 26 млн.руб.

2) перед прочими поставщиками (электроэнергия, вода, прочее) – 30 млн.руб.

#### Расчеты с бюджетом

**Общая сумма налоговых платежей и сборов** за 2020 год составила **368 млн.руб.**

119 млн.руб. – расчеты с внебюджетными фондами

249 млн.руб. – расчеты по налогам и сборам.

#### Обслуживание заемных средств

Коэффициент отношения заемных и собственных средств на 31.12.2020 г. равен 0,1. Это показатель финансовой устойчивости. Компания не зависит от заемных средств.

Лимит долговой нагрузки, утвержденный Советом директоров, составлял 600 млн.руб.

Задачей Общества являлось осуществление финансово-хозяйственной деятельности таким образом, чтобы на каждую отчетную дату соблюдался целевой лимит.

На 31.12.2020 г. кредиты были оформлены в 3-х банках на общую сумму 513,78 млн.руб.:

2 кредитные возобновляемые линии на сумму 250 млн.руб. – ФСКБ Приморья «Примсоцбанк»;

2 кредитные возобновляемые линии на сумму 200 млн.руб. – ПАО «Сбербанк России»;

кредит на сумму 43,2 млн.руб. – инвестиционный в ФСКБ Приморья «Примсоцбанк»

кредит на сумму 20,58 млн.руб. – инвестиционный в АО «ЮниКредит Банк».

На 31.12.2020 г. задолженность по кредитам составила 192,63 млн.руб.:

ФСКБ «Примсоцбанк» - 131,65 млн.руб.

АО «ЮниКредит Банк» - 20,58 млн.руб.

ПАО «Сбербанк» - 40,40 млн.руб.

Средний процент заемных средств составил в 2020 году – 7,4 % (в 2019 г. – 8,8%; 2018 г. - 9,08%; в 2017 г. -11,13%; в 2016 г. – 14,27 %).

Общество имеет безупречную кредитную историю с 2002 года, ни один процентный платеж не был просрочен, все заемные средства возвращаются своевременно.

Все заемные средства использовались по целевому назначению.



## Счет прибылей и убытков

**Прибыль от продаж** в 2020 году составила **91 млн.руб.**  
(2019 г. - 103 млн.руб., 2018 г. – 28 млн.руб., 2017 г. – 63 млн.руб., 2016 г. – 62 млн.руб.):

- от основной деятельности производства, передачи и распределения тепловой энергии	-	<b>81 млн.руб.,</b>
- от прочей деятельности	-	<b>10 млн.руб.</b>
<b>Прибыль (до налогообложения)</b>	-	<b>44 млн. 988 тыс.руб.</b>
<b>Чистая прибыль</b>	-	<b>30 млн. 777 тыс.руб.,</b> рост 4,5%.

## 5.8. Реализация активов

В 2020 году реализованы основные средства акционерного Общества.

Причина продажи – необходимость нести затраты по охране, содержанию и ремонту зданий, не участвующих в основной деятельности.

В течение прошедшего года реализовано основных средств на сумму 3 660 тыс. руб. (в т. ч. НДС):

- 1 автомобиль (1993 года выпуска) на 330 тыс.руб.
- административно-производственной здание, гараж с.Кунашак, ул.Больничная, 13 (договор аренды с правом выкупа). Общая сумма договора 2500 тыс.руб., в 2020 г. выкупная стоимость – 1260 тыс.руб.
- здание в котельной №1 (не эксплуатировалось с 2001 г.) с.Еткуль, ул.Первомайская, 28 с земельным участком – 2 000 тыс.руб.

## **Раздел 6. Перспективы развития Общества:**

Основные задачи акционерного общества на 2021 год:

- обеспечение стабильной работы предприятия;
- обеспечение надежного, бесперебойного и качественного снабжения потребителей тепловой энергией;
- обеспечение экономии энергоресурсов; нормы расхода газа, электрической энергии и воды не должны превышать уровня, принятого в планах;
- обеспечение контроля за расходованием средств, по всем статьям, утвержденным в планах на 2021 год (не превышение затрат).

Выполнение плана капитальных ремонтов в суммах, утвержденных в тарифах.

Выполнение инвестиционной программы, утвержденной Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области на 2021 год, в сумме 169,9 млн.руб.

Капитальные вложения на строительство, реконструкцию, тех.перевооружение тепловых энергоустановок и тепловых сетей Общества составят 74,6 млн.руб., в том числе на:

	<i>млн.руб.</i>
- техническое перевооружение котельной № 15 г.Копейск	3,0
- техническое перевооружение котельной № 20 г.Копейск	13,8
- техническое перевооружение котельной "Учкомбинат" в с.Варна	0,54
- реконструкцию магистральных участков тепловой сети от котельной «Районная» г.Копейска	42,7
- реконструкцию участков тепловых сетей п.Бреды, с.Кунашак, п.Увельский, с.Еткуль, с.Долгодеревенское, с.Октябрьское, с.Фершампенуаз, с.Кизильское, г.Карталы	8,48
- техническое перевооружение котельной «Центральная» г.Верхнеуральск, с заменой насосного оборудования, организация системы антитеррористической защищенности	5,6
- организацию системы антитеррористической защищенности котельной «Центральная» с.Чесма	0,52

На реконструкцию, техперевооружение, замену тепловых энергоустановок муниципальных объектов, в соответствии с условиями концессионных соглашений, планируются затраты в сумме – 60,6 млн.руб., в том числе на:

	<i>млн.руб.</i>
- улучшение технологического состояния газовых котельных и тепловых сетей в котельных г.Сим	0,93
- реконструкцию котельной №52 с заменой водогрейных котлов и увеличением мощности на 10 Гкал/час в г. Еманжелинск	36,0
- замену водогрейного котла с насосом на котельная "УЧХОЗ" с.Долгодеревенское	2,65
- реконструкцию здания котельной на «Верхней зоне» г.Сим	2,4
- реконструкцию участков тепловой сети от котельной "Заводская" г.Миньяр	2,7
- строительство ЦТП-6 в помещении ж.д. № 1 по ул. Ленина пгт.Межозерный	4,0
- модернизацию котельной "КС-17" с заменой котлов с автоматикой в г.Карталы	3,0
- модернизацию котельной с заменой сетевого насоса г.Карталы, пер.Конечный, 5К	0,23
- реконструкцию системы отведения дымовых газов котельной с.Подовинное	0,5
- реконструкцию участков тепловой сети от котельной "Парковая" г.Карталы	0,8
- реконструкцию участков тепловой сети и сетей ГВС от котельной ЗАТО Локомотивный	1,8
- реконструкцию участков тепловой сети от котельной "Центральная" пгт.Межозерный	2,5
- реконструкцию участков тепловых сетей и сетей ГВС от котельной п.Советов	2,465
- реконструкцию участков тепловой сети от котельной "Центральная" и котельной "Коммунальщик" г.Нязепетровск	0,6

## **Раздел 7. Информация об объеме каждого из использованных Акционерным Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов.**

В отчетном году энергетические ресурсы (тепловая энергия, электрическая энергия, бензин автомобильный, топливо дизельное, газ естественный (природный) и др.) Обществом использовались по следующим ресурсам и объемам:

Наименование вида	ед.изм.	Объем использованного топлива за 2020 год	
		в натуральном выражении	в денежном выражении (без НДС) (млн.руб.)
Газ природный	млн.м <sup>3</sup>	183	759
Транспортировка газа			125

Электроэнергия				
	ВН	тыс.кВтч	819	3
	НН	тыс.кВтч	14922	89
	СН1	тыс.кВтч	2820	14
	СН2	тыс.кВтч	21684	120
Бензин автомобильный		тонн	211	7
Топливо дизельное		тонн	113	4

## **Раздел 8. Сведения о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.**

В 2020 году выплачены дивиденды по итогам 2019 года в размере 40 руб. на акцию и направлено 17,6 % чистой прибыли или 5 млн. 200 тыс. 960 руб. на выплату дивидендов.

## **Раздел 9. Чистые активы Общества.**

Чистые активы Общества приросли за счет чистой прибыли на 20,8 млн.руб. и составляют 1 млрд. 845 млн. руб.

## **Раздел 10. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества.**

Теплоэнергетика является одной из ведущих отраслей Российской экономики. Отрасль является жизненно важной для развития экономики Российской Федерации. Надёжное и эффективное функционирование теплоэнергетики, бесперебойное снабжение потребителей - основа поступательного развития экономики страны и неотъемлемый фактор обеспечения цивилизованных условий жизни всех её граждан. АО «Челябоблкоммунэнерго» является одной из крупных теплоснабжающих организаций на территории Челябинской области, основным видом деятельности которой является обеспечение населения и юридических лиц тепловой энергией. Общество является социально значимым объектом - основным получателем тепловой энергии, более 60 %, является население Челябинской области.

Отраслевые риски Общества связаны с вероятностью потерь в выручке, прибыли и доли его рынка в результате изменений политической и экономической ситуации в стране, степенью влияния этих изменений на отрасль в целом.

Следует выделить, и обратить внимание на основные риски в деятельности Общества:

- Риски, связанные с отраслью - снижение прибыльности в связи с принятием экономически необоснованных тарифов; избыток производственных мощностей.
- Риски, связанные с технологией – устаревание производственных процессов.
- Риски, связанные с конкурентами – захват конкурентами крупной рыночной доли, наличие на рынке идентичных по декларируемому, но фактически не предоставляемым услугам предприятий
- Риски, связанные с потребителями – чрезмерная зависимость от одностороннего круга потребителей (население), увеличение власти потребителей, сдвиг их предпочтений.
- Риски, связанные с проектами:

стратегические риски, связанные с выполнением инвестиционных программ, при реализации которых могут быть выявлены риски, связанные:

- с выработкой неправильных или неприемлемых в данной среде планов и моделей поведения Общества: расширение зоны сбыта без получения гарантий стабильных доходов;

- риски, связанные с наступлением внешних событий, которые не позволят реализовать стратегию или сделают ее реализацию неадекватной выгоде – не включением в тариф инвестиционной надбавки;

Оценка рискованной позиции крайне важна для Общества. Стратегия – как определение базовых долгосрочных целей предприятия, прежде всего, связана с разработкой жизнеспособных соответствий между возможностями и ресурсами, предоставляемыми внешней средой и наличием у Общества способности для использования этих возможностей и ресурсов. Необходимо оценивать внешние и внутренние условия.

## 1. Отраслевые риски

Наиболее значительные риски для АО «Челябоблкоммунэнерго»

1.1. Эксплуатационные риски, связанные со старением оборудования и износом основных фондов.

Возможны негативные изменения в отрасли – потеря надежности электроснабжения, перебои подачи электроэнергии.

Действия АО «Челябоблкоммунэнерго» для уменьшения данных рисков:

- реконструкция действующих объектов
- техническое перевооружение основных фондов.

1.2. Риски, связанные с возможным повышением цен на сырье, услуги, используемые в деятельности по производству тепла.

Риски, связанные с повышением цен на энергоносители и их поставку, могут ухудшить финансово-экономическое состояние АО «Челябоблкоммунэнерго».

Действия АО «Челябоблкоммунэнерго» для уменьшения данных рисков:

- заключение долгосрочных договоров по стабильным, заранее известным ценам, принятым при расчете тарифа,
- внедрение программ по экономии топлива,
- внедрение взвешенной финансовой политики.

1.3. Риски, связанные с повышением цен на оборудование и другие материальные ресурсы, используемые в деятельности и производстве тепла.

Действия АО «Челябоблкоммунэнерго» для уменьшения данных рисков:

- оптимизация затрат на ремонтно-эксплуатационные нужды и капитальное строительство,
- устранение перекрестных закупок.

1.4. Риски, связанные с государственным регулированием тарифов на производство тепловой энергии и передачу тепловой энергии, в результате чего они могут быть установлены ниже экономически обоснованного уровня, и это может привести к ухудшению финансово-экономического состояния.

## 2. Финансовые риски

Предполагаемые действия АО «Челябоблкоммунэнерго» на случай отрицательного влияния изменения процентных ставок на его деятельность – привлечение долгосрочных кредитов и займов с целью избежания негативного влияния краткосрочных колебаний процентных ставок.

Влияние инфляции:

Отрицательное влияние инфляции на деятельность АО «Челябоблкоммунэнерго» может быть ограничено следующими рисками:

- риск потерь, связанных с потерями в реальной стоимости дебиторской задолженности при существенной отсрочке или задержке платежа;
- риск увеличения процентов к уплате;
- риск увеличения себестоимости работ, услуг из-за увеличения цен на энергоносители, транспортных услуг, заработной платы и т.п.;
- риск уменьшения реальной стоимости средств по инвестиционной программе.

Критическое значение инфляции.

В связи с тем, что при формировании тарифов существует ограничение доходности в пределах не более 15-17 % в год и потенциальной доходности деятельности 5 %, значение инфляции, при которых у АО «Челябоблкоммунэнерго» могут возникнуть трудности, составляет не менее 30 %.

Предполагаемые действия АО «Челябоблкоммунэнерго»:

- Максимизация роста тарифов в пределах государственных ограничений.
- Проведение мероприятий по сокращению внутренних издержек.

Основным показателем, особенно подверженным снижению в связи с финансовыми рисками, является прибыль компании. С ростом процентных ставок увеличиваются суммы по процентам за пользование кредитами коммерческих банков, и соответственно снижается прибыль компании. Кроме того, прибыль уменьшается при увеличении себестоимости производимой тепловой энергии и фиксации тарифов на законодательном уровне.

В связи с переходом от арендных отношений к концессионным, возникают следующие риски:

1. При отсутствии платы концедента (бюджета), как правило, невозможно выполнить техническое задание и мероприятия по концессии в полном объеме. Соответственно, инвестор вынужден вкладывать собственные денежные средства, которые не будут возмещены ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения по следующим причинам:

- объем реализации по объектам теплоснабжения меньше, чем необходимо вложить инвестору;
- наличие предельного уровня роста платежей населения за коммунальные услуги не позволяет включать инвестиционную составляющую в тариф на тепловую энергию в полном объеме;
- наличие долгосрочных тарифных решений также препятствует включению инвестиционной составляющей в тариф на тепловую энергию в полном объеме.

2. Продолжение эксплуатации объектов без проведения мероприятий по реконструкции приведет к росту убытков эксплуатирующей организации.

3. На уровне субъекта РФ отсутствует механизм возмещения недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта РФ, участвующего в концессионном соглашении.

4. На уровне субъекта РФ отсутствует механизм вложения бюджетных средств на мероприятия, которые не были предусмотрены концессионным соглашением (например, при аварийной ситуации, при актуализации схемы теплоснабжения), соответственно, соответствующая обязанность возлагается на концессионера при отсутствии источников для реализации таких мероприятий.

5. Отсутствует методика расчета расходов концессионера, подлежащих возмещению и не возмещенных ему на дату окончания срока действия КС.

### 3. Правовые риски.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования, отсутствуют. Риски, связанные с изменением налогового законодательства, отсутствуют. Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин, отсутствуют. Риски, связанные с изменением требований по лицензированию, отсутствуют. Правовые риски Общества могут возникнуть вследствие следующих факторов:

- увеличение функций антимонопольного органа в теплоэнергетической отрасли;
- изменение правоприменительной практики высшими судебными органами;
- несогласованность норм законодательства.

Сохраняются риски, связанные с действующей системой привлечения Общества к административной ответственности за нарушения антимонопольного законодательства.

Общество может быть вовлечено в судебное разбирательство как вследствие необходимости оспаривания законности ненормативных актов антимонопольных органов, так и по искам о возмещении убытков лицам, чьи права в соответствии с решениями антимонопольных органов были признаны нарушенными действиями АО «Челябоблкоммунэнерго».

Вероятность изменений в судебной практике по вопросам, связанным с деятельностью Общества, является незначительной. Для минимизации правовых рисков, любые бизнес-процессы Общества, подверженные рискам (заключение договоров) проходят обязательную юридическую экспертизу. Проводится разъяснительная работа с клиентами об объективной необходимости своевременного расчета за потребленную тепловую энергию. В целях соответствия деятельности Общества требованиям действующего законодательства, осуществляется постоянный мониторинг законодательных актов и учет происходящих в них изменений. В случае изменений в судебной практике по вопросам, связанным с деятельностью АО «Челябоблкоммунэнерго», Общество планирует свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

#### 4. Риски, связанные с деятельностью Общества

К рискам, связанным с деятельностью Общества, относятся следующие виды рисков:

##### 4.1. Риски, связанные с возможным изменением цен на услуги АО «Челябоблкоммунэнерго».

При утверждении тарифов, не обеспечивающих достаточное финансирование деятельности предприятия, возможно снижение прибыльности основного вида деятельности производства и реализации тепловой энергии. Учитывая то, что тарифы устанавливаются на основании обоснованных затрат с учетом ожидаемого роста цен, можно оценить данный риск как незначительный.

##### 4.2. Риски, связанные с возможным изменением объемов сырья.

Основным ресурсом, потребляемым АО «Челябоблкоммунэнерго», является газ. Количество газа (лимит) АО «Челябоблкоммунэнерго» установлено.

В случае, если темпы либерализации рынка газа будут на уровне 10-20 % в год, то возможны дополнительные затраты на компенсацию роста тарифов.

Вероятность наступления риска можно оценить как среднее.

##### 4.3. Риски, связанные с изменением действующего законодательства.

С 01.01.2019г. законодательством (Постановление Правительства №1708 от 28.12.2018) внесены изменения в части порядка расчета платы за тепловую энергию, расходуемую на площади общего использования. Данные изменения ведут к увеличению трудозатрат и сопутствующих затрат (получение технических паспортов), при этом механизм взимания денежных средств путём введения ограничения отсутствует, а претензионный исковой порядок взыскания носит затяжной характер и увеличивает объем доказательной базы в суде.

#### 5. Стратегический риск

Стратегический риск представляет собой риск неверно выбранных решений, либо влияет на возможность, реализовывать средне- и долгосрочные цели и задачи. Форс-мажорные и другие обстоятельства, такие, как например, социальные и макроэкономические потрясения, глобальные стихийные бедствия, являются неотъемлемой частью стратегических рисков и, в свою очередь, могут негативно повлиять на достижение Обществом запланированных целей. Прогнозирование таких событий связано с высоким уровнем неопределенности, поэтому менеджмент Общества нуждается в тщательно рассчитанных стратегических и ситуационно - альтернативных планах на случай таких событий.

Общество осуществляет управление стратегическими рисками на основе долгосрочного планирования и выполнения бизнес-планов, регламентации системы корпоративного управления, обеспечения прозрачности деятельности, налаженной системы внутреннего контроля. Общество обладает высоким кредитным рейтингом, и проводит взвешенную политику по управлению вышеописанными рисками. В этой связи Общество оценивает свои стратегические риски как минимальные.

## 6. Внешние риски (форс мажор)

В начале 2020 года в мире стал очень быстро распространяться новый коронавирус (COVID-19), что привело к тому, что Всемирная Организация Здравоохранения (ВОЗ) в марте 2020 года объявила начало пандемии. Поскольку ситуация быстро развивалась, COVID-19 не существенно повлиял на деятельность Общества. Возник риск продолжения деятельности, когда сотрудники физически не смогут присутствовать на рабочих местах. Для этой цели был прописан регламент действий и 5-ступенчатая кадровая расстановка для замены заболевших сотрудников. Инженерно-технические работники и специалисты на 50% переведены на удаленную работу, 20 % отправлены в отпуск. В первые месяцы пандемии произошло уменьшение сборов, так как были закрыты пункты приема платежей, но с наступлением отопительного периода сборы стабилизировались. Существенную помощь оказали меры государственной поддержки, погашение задолженности бюджетными организациями за тепло и авансирование за тепло бюджетными организациями.

Фактором, повлиявшим на финансовые результаты, послужила необходимость дополнительного увеличения затрат на комплекс мер профилактики и санитарии (маски, перчатки, оборудование мест приема платежей для соблюдения дистанции и изоляции кассиров).

С начала пандемии 70% арендаторов обратилось с просьбой снизить арендную плату. Малый бизнес, индивидуальные предприниматели из-за снижения выручки стали дебиторами за коммунальные услуги. Отрицательным фактором явилось решение Правительства Российской Федерации до 1 января 2021 года в России «О введении моратория на начисление и взыскание неустойки по долгам за ЖКУ».

Это значит, что приостановлено взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за коммунальные услуги (отопление). Общая тенденция снижения сборов по этим причинам привела к увеличению кредитной нагрузки на 12 млн.руб.

Руководством АО «Челябоблкоммунэнерго», учитывая обширность влияния COVID-19 на экономическую ситуацию в регионе, а также в целях повышения управляемости предприятия, принято решение о внедрении Системы управления предприятием «1С:ERP» Целью проекта является внедрение единой корпоративной информационной системы учета и управления предприятием на основе современных типовых решений, что позволит решить следующие задачи:

- Создать единое информационно-аналитическое пространство Компании.
- Выполнить мероприятия по типизации и централизации процессов всех направлений деятельности.
- Оптимизировать и стандартизировать бизнес-процессы компании, персонализация ответственности.
- Сократить влияние человеческого фактора на работу предприятия.

**Раздел 11. Информация о совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых, в соответствии с уставом Общества, распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении.**

За отчетный год сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, Общество не совершало.

**Информация о заключенных обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, в том числе перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об одобрении.**

Наименование организации - аффилированного лица	Вид услуги	Сумма дебиторской задолженности на 31.12.2018г	2019 год		Сумма дебиторской задолженности на 31.12.2019г	2020 год		Сумма дебиторской задолженности на 31.12.2020 г
			Начислено	Погашено		Начислено	Погашено	
<b>1. Дочерние общества (в данной группе раскрыта информация по операциям с дочерними обществами, в которых организация владеет непосредственно или через другие организации более чем 50% общего количества голосов)</b>								
ООО "Областная электросетевая компания"	Долгосрчный заем (новация № 1) от 30.12.2011 без.%%	22 145		45	22 100		22 100	
	Долгосрчный заем (новация № 3) от 30.12.11) без %%	14 000		14000				
Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. В 2020 году ООО «Областная электросетевая компания» прощен долгосрчный беспроцентный заем 22 100 тыс. руб.								
<b>2. В 2019, 2020 годах отсутствуют отношения с зависимыми обществами, где основной управленческий персонал организации (генеральный директор), иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа организации, его заместители, члены коллегиального исполнительного органа, члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления организации, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации и имели бы возможность влиять на решения, принимаемые обществом.</b>								

## Раздел 12. Сведения о Совете директоров.

Решением общего собрания акционеров от 25 июня 2020 г. (Протокол №32) избран Совет директоров Общества количественной численностью 11 (одиннадцать) человек в составе:

**ФИО: Аронов Максим Маркович**

Год рождения: **1965**

Образование: **высшее**

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2001	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Генеральный директор

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

**ФИО: Белавкин Иван Викторович**

Год рождения: **1972**

Образование: **высшее**



## Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2008	настоящее время	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	Первый заместитель Министра

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

## ФИО: Вагин Петр Юрьевич (председатель)

Год рождения: 1969

Образование: высшее

## Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
01.2014	настоящее время	ОАО "Челябинский механический завод"	Генеральный директор

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

## ФИО: Гительман Лазарь Давидович

Год рождения: 1943

Образование: высшее

## Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
-	настоящее время	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»	Профессор, д.э.н., зав. Кафедрой Систем управления энергетикой и промышленными предприятиями ВШЭМ УрФУ

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

## ФИО: Пасынков Сергей Петрович

Год рождения: 1957

Образование: высшее

## Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2001	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Главный инженер

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

## ФИО: Писарев Геннадий Александрович

Год рождения: 1966

Образование: средне-профессиональное

## Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2007	11.2017	Филиал АО «Челябоблкоммунэнерго» «Ашинские ЭТС»	Главный инженер
11.2017	настоящее время	Филиал АО «Челябоблкоммунэнерго» «Ашинские ЭТС»	Директор

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

## ФИО: Ротарь Виктор Владимирович

Год рождения: 1974

Образование: высшее

## Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2004	настоящее время	Отдел коммунальной энергетики	Начальник

	время	управления инженерной инфраструктуры Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области	
--	-------	--	--

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

**ФИО: Самсонов Павел Леонидович**

Год рождения: **1961**

Образование: **высшее**

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2004	настоящее время	Министерство строительства и инфра- структуры Челябинской области	Зам. начальника управ- ления инженерной инфраструктуры

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

**ФИО: Смирных Владимир Николаевич**

Год рождения: **1968**

Образование: **высшее**

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2013	настоящее время	Филиал АО «Челябоблкоммунэнерго» Копейские ЭТС	Директор

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

**ФИО: Хваткова Инна Юрьевна**

Год рождения: **1981**

Образование: **высшее**

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
03.2017	настоящее время	Министерство имущества Челябинской области	Начальник корпора- тивного управления Министерства имуще- ства Челябинской области

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

**ФИО: Юровский Леонид Константинович**

Год рождения: **1952**

Образование: **высшее**

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2012	2021 г.	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Зам. гл. инженера по электротехнич. части

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

#### **Сведения о ревизионной комиссии акционерного Общества:**

В 2020 году решением общего годового собрания акционеров от 25.06.2020г (Протокол №32) избрана ревизионная комиссия в следующем составе:

1. Бородай Светлана Вячеславовна	начальник отдела по контролю за финансово- хозяйственной деятельностью организаций с государственным участием Министерства имущества Челябинской области
-------------------------------------	--

2. Кетова Елена Семеновна	финансовый контролер АО «Челябоблкоммунэнерго»
3. Леоненкова Татьяна Михайловна	главный бухгалтер филиала «Копейские электротепловые сети» АО «Челябоблкоммунэнерго»

### Раздел 13. Сведения о Генеральном директоре и членах коллегиального исполнительного органа Общества.

Генеральный директор был избран общим собранием акционеров АО Челябиноблкоммунэнерго» (протокол № 31 от 18.06.2019 г.) Срок полномочий 5 лет.

**ФИО: Аронов Максим Маркович**

Год рождения: **1965**

Образование: **высшее**

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2001	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Генеральный директор

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

Решением Совета директоров (Протокол №150 от 10.07.2020 г.) принято решение:

Избрать членами Правления АО "Челябоблкоммунэнерго":

**ФИО: Аронов Максим Маркович**

Год рождения: **1965**

Образование: **высшее**

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2001	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Генеральный директор

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

**ФИО: Глухова Вера Михайловна**

Год рождения: **1957**

Образование: **высшее**

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2012	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Главный бухгалтер

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

**ФИО: Жамилова Гульнара Хабдрахмановна**

Год рождения: **1968**

Образование: **высшее**

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2012	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Начальник юридического отдела

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

**ФИО: Пасынков Сергей Петрович**

Год рождения: **1957**

Образование: **высшее**

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2001	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Главный инженер

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

**ФИО: Чернова Светлана Дмитриевна**

Год рождения: **1959**

Образование: **высшее**

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
1991	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Начальник планово-экономического отдела

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

**ФИО: Шмидт Юлия Леонидовна**

Год рождения: **1979**

Образование: **высшее**

Сведения об основном месте работы

Период		Наименование организации	Должность
2000	настоящее время	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Начальник отдела кадров

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

#### **Раздел 14. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и компенсации расходов, а также информация по всем выплатам органам управления**

На текущий момент Обществом не разработано Положение о вознаграждении и компенсации расходов органам управления. Общество не производит оплату или компенсации расходов членам органов управления. Совокупный размер вознаграждений и компенсаций расходов членам органов управления за отчетный 2020 г. составил 0 руб.

#### **Раздел 15. Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного управления**

АО «Челябоблкоммунэнерго» стремится к реализации требований Кодекса корпоративного управления, рекомендованным к применению Письмом Банка России от 10.04.2014 года № 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления», основным из которых является строгая защита прав акционеров и инвесторов. Акционеры имеют право участвовать в управлении Обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам его деятельности на общем собрании акционеров, а также на регулярное и своевременное получение информации об Обществе.

В соответствии с Положением Банка России 30.12.2014 №454 «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» АО «Челябоблкоммунэнерго» раскрывает информацию на сайте [www.choke.ru](http://www.choke.ru) и на сайте службы раскрытия информации "Интерфакс - ЦРКИ".

Бухгалтерская отчетность Общества за 2019 год размещена на официальном сайте Общества в сети интернет [www.choke.ru](http://www.choke.ru) (вкладка Акционерам > Раскрытие информации), также на сайте информационного агентства Интерфакс <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23926>.

#### **Раздел 16. Иная информация, предусмотренная Уставом**

Уставом Общества не предусмотрена дополнительная информация, подлежащая раскрытию в Годовом отчете.